**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«Самарский государственный технический университет»**
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

# АННОТАЦИЯ
## рабочей программы дисциплины

## Б1.О.03.13.02 «Организация и экономика строительного производства»

| | |
|---|---|
| **Код и направление подготовки (специальность)** | 08.03.01 Строительство |
| **Направленность (профиль)** | Техническая экспертиза и эксплуатация зданий, сооружений |
| **Квалификация** | Бакалавр |
| **Форма обучения** | Очная |
| **Год начала подготовки** | 2026 |
| **Институт / факультет** | Строительно-технологический факультет |
| **Выпускающая кафедра** | Кафедра "Стоимостной инжиниринг и техническая экспертиза зданий и сооружений" |
| **Кафедра-разработчик** | Кафедра "Стоимостной инжиниринг и техническая экспертиза зданий и сооружений" |
| **Объем дисциплины, ч. / з.е.** | 108 / 3 |
| **Форма контроля (промежуточная аттестация)** | Экзамен |
| **Лекции** | 24.00 ч. |
| **Практические занятия** | 24.00 ч. |
| **Самостоятельная работа** | 30.00 ч. |

## Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы: **обязательная часть**

## Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций:

- ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства
- УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

## Краткое содержание дисциплины

Законодательное и нормативно-методическое регулирование градостроительной деятельности.
Система факторов производства в строительстве.
Стоимость строительной продукции. Структура сметной стоимости строительства.
Система строительного ценообразования. Формирование сметной стоимости строительства.
Формирование стоимости разработки проектной документации.
Формирование стоимости экспертизы проектной документации.
Экономическая эффективность инвестиций в строительстве.