МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

УТВЕРЖДАЮ:
Первый проректор-проректор по учебной работе
_____ / Д.Е. Овчинников
"_____" _____ 20___ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.02.07 «Экспертиза и управление инвестиционно-строительным процессом»

Код и направление подготовки (специальность)	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль)	Организация инвестиционно-строительной деятельности
Квалификация	Бакалавр
Форма обучения	Очная
Год начала подготовки	2026
Институт / факультет	Строительно-технологический факультет
Выпускающая кафедра	Кафедра "Стоимостной инжиниринг и техническая экспертиза зданий и сооружений"
Кафедра-разработчик	Кафедра "Стоимостной инжиниринг и техническая экспертиза зданий и сооружений"
Объем дисциплины, ч. / з.е.	324 / 9
Форма контроля (промежуточная аттестация)	Зачет, Экзамен

Самара 2026

Б1.В.02.07 «Экспертиза и управление инвестиционно-строительным процессом»

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки (специальности) **08.03.01 Строительство**, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от № 481 от 31.05.2017 и соответствующего учебного плана.

Разработчик РПД:

Доцент, кандидат экономических наук, доцент	А.Ю Бочаров
(должность, степень, ученое звание)	(ФИО)

Заведующий кафедрой	О.В. Дидковская, доктор экономических наук, профессор
	(ФИО, степень, ученое звание)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методического совета факультета / института (или учебно-методической комиссии)	Д.А Панфилов, кандидат технических наук, доцент
	(ФИО, степень, ученое звание)
Руководитель образовательной программы	О.А. Мамаева, кандидат экономических наук, доцент
	(ФИО, степень, ученое звание)

Содержание

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы 4
2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы 9
3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся 10
4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам), с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий 10
4.1 Содержание лекционных занятий 11
4.2 Содержание лабораторных занятий 14
4.3 Содержание практических занятий 14
4.4. Содержание самостоятельной работы 17
5. Перечень учебной литературы и учебно-методического обеспечения по дисциплине (модулю) 18
6. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения 18
7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», профессиональных баз данных, информационно-справочных систем 19
8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) 19
9. Методические материалы 19
10. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) 21

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Наименование категории (группы) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (знать, уметь, владеть, соотнесенные с индикаторами достижения компетенции)
Профессиональные компетенции			
Не предусмотрено	ПК-1 Способность проводить оценку концепции ивестиционно-строительного проекта	ПК-1 .1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	Владеть навыками прочтения и анализа нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации
			Знать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации
			Уметь выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации
		ПК-1 .5 Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	Владеть методикой оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры
			Знать основные ограничительные факторы ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры для реализации инвестиционно-строительного проекта
			Уметь выявлять и оценивать ограничительные факторы для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры
		ПК-1 .6 Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта	Владеть методикой выбора наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта

			Знать методику оценки наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов
			Уметь выполнять оценку наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов
		ПК-1 .7 Выявление и оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации	Владеть методикой оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации
			Знать методы SWOT-анализа при реализации инвестиционно-строительного проекта
			Уметь выявлять сильные и слабые стороны инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации
		ПК-1 .9 Представление и защита результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта	Владеть навыками представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта
			Знать способы и формы представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта
			Уметь представлять и защищать результаты оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта
	ПК-3 Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта	ПК-3.10 Подготовка вариантов для выбора моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта	Владеть навыками выбора вариантов моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта
			Знать модели вариантного финансирования инвестиционно-строительного проекта
			Уметь подготавливать и моделировать варианты финансирования инвестиционно-строительного проекта
		ПК-3.11 Составление инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	Владеть навыками составления инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов
			Знать структуру и состав инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов

	Уметь составлять инвестиционные документы в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов
ПК-3.12 Определение экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	Владеть методикой определения экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта
	Знать виды и способы расчета экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта
	Уметь рассчитывать экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта
ПК-3.13 Составление отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта	Владеть методикой составления отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта
	Знать структуру бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта
	Уметь составлять отдельные разделы бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта
ПК-3.14 Оценка потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта	Владеть методикой оценки потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта
	Знать виды потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта
	Уметь оценивать потенциальные риски при реализации инвестиционно-строительного проекта
ПК-3.15 Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования	Владеть навыками выбор и анализа нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования
	Знать нормативно-технические документы, регламентирующие требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования
	Уметь выбирать нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования
ПК-3.16 Подготовка информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства	Владеть навыками подготовки информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства

			Знать структуру технического задания на проектирование объекта капитального строительства
			Уметь подготавливать информацию для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства
		ПК-3.17 Выбор вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения	Владеть навыками выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения
			Знать методики выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения
			Уметь выбирать варианты проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения
		ПК-3.18 Проверка соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	Владеть методикой проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию
			Знать методы проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию
			Уметь выполнять проверку соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию
		ПК-3.19 Выполнение нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации	Владеть методикой выполнения нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации
			Знать порядок нормоконтроля проектной документации
			Уметь осуществлять нормоконтроль проектной документации
		ПК-3.20 Составление плана и комплектование документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации	Владеть навыками комплектования документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации
			Знать состав и порядок представления проектной документации для прохождения экспертизы

			Уметь составлять план и комплектовать документы для согласования и прохождения экспертизы проектной документации
		ПК-3.21 Выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	Владеть навыками сравнения и выбора архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
			Знать архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
			Уметь выбирать архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
		ПК-3.5 Выбор нормативно-технических документов для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	Владеть методикой обоснования продолжительности строительства и цены объекта
			Знать нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта
			Уметь выбирать нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта
		ПК-3.6 Выбор информации и составление документов для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта	Владеть методикой определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта
			Знать виды документов, составляемых для обоснования итоговой цены объекта
			Уметь выбирать информацию и составлять документы для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта
		ПК-3.7 Составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	Владеть навыками составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта
			Знать структуру технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта
			Уметь составлять техническое задание на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта

		ПК-3.8 Оценка соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию	Владеть методикой оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию
			Знать методы и формы оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию
			Уметь выполнять и оформлять результаты оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию
		ПК-3.9 Выбор информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	Владеть навыками подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта
			Знать источники и методы подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта
			Уметь выбирать информацию для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы: **часть, формируемая участниками образовательных отношений**

Код компетенции	Предшествующие дисциплины	Параллельно осваиваемые дисциплины	Последующие дисциплины
ПК-1	Основы инвестиционно-строительной деятельности; Производственная практика: технологическая практика; Регулирование инвестиционно-строительной деятельности; Учебная практика: ознакомительная практика; Экономика недвижимости	Основы судебной строительно-технической экспертизы; Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы; Производственная практика: преддипломная практика	
ПК-3	Практико-ориентированный проект	Основы судебной стоимостной экспертизы; Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы; Практико-ориентированный проект; Производственная практика: преддипломная практика	

3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	Всего часов / часов в электронной форме	7 семестр часов / часов в электронной форме	8 семестр часов / часов в электронной форме
Аудиторная контактная работа (всего), в том числе:	108	48	60
Лекции	56	32	24
Практические занятия	52	16	36
Внеаудиторная контактная работа, КСР	10	5	5
Самостоятельная работа (всего), в том числе:	179	91	88
подготовка докладов	6	6	0
подготовка к лекциям	60	60	0
подготовка к практическим занятиям	13	13	0
составление конспектов	12	12	0
выполнение курсовых работ	88	0	88
Контроль	27	0	27
Итого: час	324	144	180
Итого: з.е.	9	4	5

4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам), с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

№ раздела	Наименование раздела дисциплины	Виды учебной нагрузки и их трудоемкость, часы				
		ЛЗ	ЛР	ПЗ	СРС	Всего часов
1	Введение. Основные понятия.	2	0	8	13	23
2	Взаимоотношения участников инвестиционного процесса	4	0	4	6	14
3	Показатели эффективности инвестиционного проекта	4	0	4	22	30
4	Оценка эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения	4	0	6	22	32
5	Государственное регулирование	12	0	4	12	28
6	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	10	0	6	16	32
7	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	16	0	18	80	114

8	Ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	4	0	2	8	14
	КСР	0	0	0	0	10
	Контроль	0	0	0	0	27
	Итого	56	0	52	179	324

4.1 Содержание лекционных занятий

№ занятия	**Наименование раздела**	**Тема лекции**	**Содержание лекции** (перечень дидактических единиц: рассматриваемых подтем, вопросов)	**Количество часов / часов в электронной форме**
7 семестр				
1	Введение. Основные понятия.	Понятие экспертизы и инспектирования инвестиционных процессов	Задачи и содержание дисциплины. Хронологический аспект проведения экспертиз и инспектирования в жизненном цикле недвижимости.	2
2	Взаимоотношения участников инвестиционного процесса	Взаимоотношения участников инвестиционного процесса	Определение субъектов и объектов инвестиционного процесса.	2
3	Взаимоотношения участников инвестиционного процесса	Государственное регулирование инвестиционного процесса	Государственное регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, осуществляемое органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	2
4	Показатели эффективности инвестиционного проекта	Показатели эффективности инвестиционного проекта	Критерии отбора объектов инвестиционной деятельности	2
5	Показатели эффективности инвестиционного проекта	Показатели эффективности инвестиционного проекта	Анализ инвестиционных проектов.	2
6	Оценка эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения	Оценка эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения	Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения.	2
7	Оценка эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения	Оценка эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения	Правила проведения проверки инвестиционных проектов.	2

8	Государственное регулирование	Система требований и норм при проектировании, создании и эксплуатации объектов недвижимости	Градостроительный кодекс. Техническое регулирование в области градостроительной деятельности. Закон «О техническом регулировании». Технические регламенты, национальные стандарты, своды правил, стандарты отрасли, стандарты предприятий, классификаторы, сертификация.	2
9	Государственное регулирование	Государственная экспертиза проектной документации	Место и роль экспертизы. Основные положения по экспертным органам. Принцип обязательности в проведении экспертизы, независимости, научной обоснованности и объективности выводов.	2
10	Государственное регулирование	Государственная экспертиза проектной документации	Главные задачи государственной экспертизы: проведение комплексной экспертизы обоснований инвестиций; осуществление контроля над соблюдением в проектах строительства основных направлений государственной инвестиционной и градостроительной политики; обобщение результатов экспертной деятельности.	2
11	Государственное регулирование	Государственная экспертиза проектной документации	Результаты государственной экспертизы, положительные и отрицательные заключения, форма заключения государственной экспертизы.	2
12	Государственное регулирование	Государственная экспертиза проектной документации	Последствия получения отрицательного заключения государственной экспертизы. Статус, права и обязанности государственного эксперта. Аттестация государственных экспертов.	2
13	Государственное регулирование	Экологическая экспертиза	Объекты государственной экологической экспертизы. Последствия получения отрицательного заключения государственной экологической экспертизы. Общественная экологическая экспертиза. Статус, права и обязанности государственного экологического эксперта.	2
14	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	Анализ и комплексная независимая оценка проектных решений.	2
15	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	Предотвращение строительства объектов, создание и использование которых не отвечает требованиям безопасности или наносит ущерб правам граждан.	2
16	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	Порядок выдачи разрешений на строительство	Контроль над соблюдением участниками строительства требований законодательства РФ и нормативных документов в вопросах качества и организационно-правового порядка строительства объектов.	2

17	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	Государственный строительный надзор	Органы государственного надзора. Их права и обязанности.	2
18	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	Государственный строительный надзор	Контроль над соблюдением участниками строительства технологии и качества строительно-монтажных работ.	2
			Итого за семестр:	**36**
8 семестр				
19	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Задачи заказчика.	2
20	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Функции заказчика в области: обеспечения строительства проектной документацией.	2
21	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Функции заказчика в области: освоение и освобождение строительной площадки	2
22	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Функции заказчика в области: надзора за строительством	2
23	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Функции заказчика в области: материально-технического обеспечения строительства	2
24	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Функции заказчика в области: приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта.	2
25	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Авторский надзор	Цели и задачи авторского надзора. Права и обязанности участников авторского надзора.	2
26	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Авторский надзор	Цели и задачи авторского надзора. Права и обязанности участников авторского надзора.	2
27	Ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Порядок подачи заявления на ввод объекта в эксплуатацию. Требования к составу документов. Основания для выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.	2
28	Ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Саморегулирование в строительстве	Задачи саморегулирования. Функции саморегулируемых организаций.	2
			Итого за семестр:	**20**
			Итого:	**56**

4.2 Содержание лабораторных занятий

Учебные занятия не реализуются.

4.3 Содержание практических занятий

№ занятия	Наименование раздела	Тема практического занятия	**Содержание практического занятия** (перечень дидактических единиц: рассматриваемых подтем, вопросов)	Количество часов / часов в электронной форме
7 семестр				
1	Введение. Основные понятия.	Виды экспертиз: техническая, экологическая, экономическая.	Терминология при проведении экспертиз.	2
2	Введение. Основные понятия.	Виды экспертиз: техническая, экологическая, экономическая.	Форма проведения технической экспертизы. Источники информации и методы расчетов при проведении технической экспертизы.	2
3	Введение. Основные понятия.	Виды экспертиз: техническая, экологическая, экономическая.	Нормативная основы и принципы проведения экологической экспертизы.	2
4	Введение. Основные понятия.	Виды экспертиз: техническая, экологическая, экономическая.	Форма проведения экономический экспертизы, параметры, показатели.	2
5	Взаимоотношения участников инвестиционного процесса	Система взаимоотношений участников инвестиционного процесса.	Типология форм и документов между участников инвестиционного процесса в условиях проектного финансирования.	2
6	Взаимоотношения участников инвестиционного процесса	Контрактная система	Контроль выполнения контракта.	2
7	Показатели эффективности инвестиционного проекта	Показатели эффективности ИП	Обоснование инвестиций в строительство в виде бизнес-плана.	2
8	Показатели эффективности инвестиционного проекта	Показатели эффективности ИП	Экспертные проверки хода реализации инвестиционных проектов.	2
9	Оценка эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения	Оценка эффективности использования средств бюджета, направляемых на капитальные вложения.	Оценка эффективности использования средств бюджета, направляемых на капитальные вложения в объект социального назначения	2
10	Оценка эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения	Оценка эффективности использования средств бюджета, направляемых на капитальные вложения.	Оценка эффективности использования средств бюджета, направляемых на капитальные вложения в объект спортивного назначения	2

11	Оценка эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения	Методика оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения.	Качественные и количественные показатели. Интегральная оценка эффективности инвестиционных проектов.	2
12	Государственное регулирование	Проверка соответствия	Установление соответствия документов, обосновывающих намечаемую в связи с реализацией объекта экологической экспертизы хозяйственную и иную деятельность, экологическим требованиям, установленным техническими регламентами и законодательством в области охраны окружающей среды, в целях предотвращения негативного воздействия такой деятельности на окружающую среду.	2
13	Государственное регулирование	Порядок подачи заявления для получения разрешения на строительство.	Требования к составу документов. Основания для выдачи разрешения на строительство	2
14	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	Архитектурно-строительного надзор	Порядок осуществления архитектурно-строительного надзора с целью государственной защиты инвесторов, граждан, окружающей природной среды и товарного строительного рынка от недоброкачественного выполнения работ.	2
15	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	Идентификация зданий и сооружений	Порядок идентификации зданий и сооружений. Функциональные особенности зданий с повышенным, нормальным, пониженный уровнем ответственности.	2
16	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	Общие требования безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса)	Требования механической безопасности. Требования пожарной безопасности. Требования безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях. Требования безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях. Требования безопасности для пользователей зданиями и сооружениями. Требования доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения. Требования энергетической эффективности зданий и сооружений. Требования безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.	2
			Итого за семестр:	**32**
8 семестр				
17	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Правовая экспертиза	Проверка соответствия использования земельного участка. Разрешенные параметры застройки. Наличие прав третьих лиц. Права и обязанности сторон для комплексного освоения территорий.	2

18	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Техническая экспертиза	Формирование результатов обследования существующей застройки земельных участков. Расчет физического износа существующих зданий и сооружений с целью определения целесообразности их сохранения, либо обоснования необходимости сноса. Варианты объемно-планировочных и конструктивных решений по объектам нового строительства.	2
19	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Финансово – экономическая экспертиза	Анализ социально-экономической ситуации. Динамика средневзвешенной стоимости первичного жилья. Структура предложений квартир по районам. Зависимость стоимости от района. Вывод о средних показателях стоимости 1 кв. м. на первичном и вторичных рынках.	2
20	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Финансово – экономическая экспертиза	Расчет затрат на строительство на основе укрупненных показателей стоимости строительства, с учетом затрат на снятие обременений (отселение). Составление календарного графика строительства с учетом сроков осуществления строительства по договору. Определение источников финансирования.	2
21	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Финансово – экономическая экспертиза	Прогноз возможной цены реализации построенных объектов (продажа). Учет рисков и определение ставки дисконтирования.	2
22	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Финансово – экономическая экспертиза	Расчет срока окупаемости, чистой текущей стоимости и внутренней нормы доходности проекта.	2
23	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Финансово – экономическая экспертиза	Расчет срока окупаемости, чистой текущей стоимости и внутренней нормы доходности проекта.	2
24	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Финансово – экономическая экспертиза	Расчет срока окупаемости, чистой текущей стоимости и внутренней нормы доходности проекта.	2
25	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	Выполнение курсовой работы	Разбор последовательности выполнения курсовой работы на примере: «Развитие застроенной территории в границах улиц Енисейской, Юбилейной, проспекта Металлургов, улицы Севастопольской в Кировском районе городского округа Самара»	2
26	Ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Процедура ввода в эксплуатацию	Порядок подачи заявления на ввод объекта в эксплуатацию. Требования к составу документов. Основания для выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.	2
			Итого за семестр:	**20**
			Итого:	**52**

4.4. Содержание самостоятельной работы

Наименование раздела	Вид самостоятельной работы	Содержание самостоятельной работы (перечень дидактических единиц: рассматриваемых подтем, вопросов)	Количество часов
7 семестр			
Введение. Основные понятия.	самостоятельное изучение тем	Систематизация нормативной литературы по определению технического состояния зданий и сооружений.	13
Взаимоотношения участников инвестиционного процесса	самостоятельная практическая работа	Составить техническое задание на осуществление строительного контроля на объекте и информационную карту.	6
Показатели эффективности инвестиционного проекта	самостоятельное изучение тем	Изучить показатели оценки эффективности инвестиционных проектов: чистая приведенная стоимость проекта (NPV); индекс доходности (PI); внутренняя норма доходности (IRR, %); модифицированная внутренняя ставка доходности (MIRR, %); срок окупаемости первоначальных инвестиций (PP); период окупаемости первоначальных инвестиций, рассчитанный с учетом дисконтирования денежных потоков (DPP); коэффициент рентабельности инвестиций (ARR).	22
Оценка эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения	подготовка докладов, сообщений	Подготовить сообщения по составу, порядку определения баллов оценки качественных и количественных критериев для объектов инвестирования на территории Самарской области.	22
Государственное регулирование	составление конспектов	Составление кратких конспектов (в форме презентаций: схемы графики, таблицы) по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий.	12
Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	самостоятельное изучение тем	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений в системе нормативно-правового регулирования инвестиционно-строительной деятельности РФ и СНГ	16
		Итого за семестр:	**91**
8 семестр			

Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	выполнение курсовых работ	Выполнение курсовой работы на примере: «Развитие застроенной территории в границах улиц Енисейской, Юбилейной, проспекта Металлургов, улицы Севастопольской в Кировском районе городского округа Самара»	80
Ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	самостоятельное изучение тем	Правовые нормы. Порядок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства. Главные этапы. Необходимые документы.	8
		Итого за семестр:	**88**
		Итого:	**179**

5. Перечень учебной литературы и учебно-методического обеспечения по дисциплине (модулю)

№ п/п	Библиографическое описание	Ресурс НТБ СамГТУ (ЭБС СамГТУ, IPRbooks и т.д.)
Основная литература		
1	Дидковская, Ольга Всеволодовна Введение в экономику, экспертизу и управление недвижимостью : учеб. пособие [для студентов профиля подгот. "Экспертиза и упр. недвижимостью"] [Текст] / Самар. гос. архитектур.-строит. ун-т (СГАСУ), Каф. стоимост. инжиниринга и техн. экспертизы зданий и сооружений.- Самара, 2015.- 183 с.	Книжный фонд
Дополнительная литература		
2	Моделирование в экспертизе недвижимости: учебно-методическое пособие / , Марийский государственный технический университет, Поволжский государственный технологический университет, ЭБС АСВ, сост. Кононова О.В., Софронов С.П.: 2011.- Режим доступа: https://elib.samgtu.ru/getinfo?uid=els_samgtu||iprbooks||22584	Электронный ресурс
Учебно-методическое обеспечение		
3	Сервейинг: организация, экспертиза, управление. . Ч. 3. // Управленческий модуль системы сервейинга : учеб. в 3 частях [Текст] / Нац. исслед. ун-т, Моск. гос. строит. ун-т; авт.: Авилова И. П. [и др.]; под общ. ред. П. Г. Грабового.- Москва, АСВ, 2015.- 549 с.: ил.	Книжный фонд

Доступ обучающихся к ЭР НТБ СамГТУ (elib.samgtu.ru) осуществляется посредством электронной информационной образовательной среды университета и сайта НТБ СамГТУ по логину и паролю.

6. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

При проведении лекционных занятий используется мультимедийное оборудование.

Организовано взаимодействие обучающегося и преподавателя с использованием электронной ин-формационной образовательной среды университета.

№ п/п	Наименование	Производитель	Способ распространения
1	Антиплагиат. ВУЗ	ЗАО "Антиплагиат" (Отечественный)	Лицензионное
2	Интернет-браузер Opera	Opera Software ASA (Отечественный)	Свободно распространяемое
3	Пакет офисных программ Microsoft Office	Microsoft (Зарубежный)	Лицензионное
4	Программа Adobe Reader	Adobe Systems Incorporated (Зарубежный)	Свободно распространяемое

7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

№ п/п	Наименование	Краткое описание	Режим доступа
1	Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/	Ресурсы открытого доступа
2	Сайты научно – технической библиотеки ФГБОУ СамГТУ	http://lib.sumgtu.ru/	Ресурсы открытого доступа
3	Кодекс	http://www.kodeks.ru/	Российские базы данных ограниченного доступа
4	Каталог стандартов	http://standard.gost.ru/wps/portal/!ut/p/c5/04_SB8K8xLLM9MSSzPy8xBz9CP0os3gLHzeXUFNLYwMLD1dLA09vR39OD68g42B_A_1wkA7cktyNCMgboMkbhHk7G3j6GhoGuAaFGFgEmELkDXAARwN9P4_83FT9guzsII9yR0UAR_xMyg!!/dl3/d3/L2dJQSEvUUt3QS9ZQnZ3LzZfOExGRFU1OTMwOEhFOTBJ50FPMUhKUjNTND c1/	Ресурсы открытого доступа
5	Научная электронная библиотека «Киберленинка»	https://cyberleninka.ru	Ресурсы открытого доступа
6	Электронно-библиотечная система Лань	www.e.lanbook.com/	Ресурсы открытого доступа
7	КонсультантПлюс (правовые документы)		Российские базы данных ограниченного доступа
8	Электронно-библиотечная система IPRbooks	http://www.iprbookshop.ru/	Российские базы данных ограниченного доступа

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Лекционные занятия

Аудитории для лекционных занятий укомплектованы мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории (наборы демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер / ноутбук), учебно-наглядные, учебно-методические пособия, тематические иллюстрации.

Практические занятия

Аудитории для практических занятий укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения (проектор, экран, компьютер/ноутбук).

Лабораторные занятия

null

Самостоятельная работа

Помещения для самостоятельной работы оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом к электронной информационно-образовательной среде СамГТУ:

- читальный зал НТБ СамГТУ (ауд. 200 корпус №8; ауд. 125 корпус № 1; ауд. 41, 31, 34, 35 Главный корпус библиотеки; ауд. 83а, 414, 416, 0209 12 корпус; ауд. 401 корпус №10).

9. Методические материалы

Методические рекомендации при работе на лекции

До лекции студент должен просмотреть учебно-методическую и научную литературу по теме лекции с тем, чтобы иметь представление о проблемах, которые будут разбираться в лекции.

Перед началом лекции обучающимся сообщается тема лекции, план, вопросы, подлежащие рассмотрению, доводятся основные литературные источники. Весь учебный материал, сообщаемый преподавателем, должен не просто прослушиваться. Он должен быть активно воспринят, т.е. услышан, осмыслен, понят, зафиксирован на бумаге и закреплен в памяти. Приступая к слушанию нового учебного материала, полезно мысленно установить его связь с ранее изученным. Следя за техникой чтения лекции (акцент на существенном, повышение тона, изменение ритма, пауза и т.п.), необходимо вслед за преподавателем уметь выделять основные категории, законы и определять их содержание, проблемы, предполагать их возможные решения, доказательства и выводы. Осуществляя такую работу, можно значительно облегчить себе понимание учебного материала, его конспектирование и дальнейшее изучение.

Конспектирование лекции позволяет обработать, систематизировать и лучше сохранить полученную информацию с тем, чтобы в будущем можно было восстановить в памяти основные, содержательные моменты. Типичная ошибка, совершаемая обучающимся, дословное конспектирование речи преподавателя. Как правило, при записи «слово в слово» не остается времени на обдумывание, анализ и синтез информации. Отбирая нужную информацию, главные мысли, проблемы, решения и выводы, необходимо сокращать текст, строить его таким образом, чтобы потом можно было легко в нем разобраться. Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых можно будет делать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений. С окончанием лекции работа над конспектом не может считаться завершенной. Нужно еще восстановить отдельные места, проверить, все ли понятно, уточнить что-то на консультации и т.п. с тем, чтобы конспект мог быть использован в процессе подготовки к практическим занятиям, зачету, экзамену. Конспект лекции – незаменимый учебный документ, необходимый для самостоятельной работы.

Методические рекомендации при подготовке и работе на практическом занятии

Практические занятия по дисциплине проводятся в целях выработки практических умений и приобретения навыков в решении профессиональных задач.

Рекомендуется следующая схема подготовки к практическому занятию:

1. ознакомление с планом практического занятия, который отражает содержание предложенной темы;
2. проработка конспекта лекции;
3. чтение рекомендованной литературы;
4. подготовка ответов на вопросы плана практического занятия;
5. выполнение тестовых заданий, задач и др.

Подготовка обучающегося к практическому занятию производится по вопросам, разработанным для каждой темы практических занятий и (или) лекций. В процессе подготовки к практическим занятиям, необходимо обратить особое внимание на самостоятельное изучение рекомендованной литературы.

Работа студентов во время практического занятия осуществляется на основе заданий, которые выдаются обучающимся в начале или во время занятия. На практических занятиях приветствуется активное участие в обсуждении конкретных ситуаций, способность на основе полученных знаний находить наиболее эффективные решения поставленных проблем, уметь находить полезный дополнительный материал по тематике занятий. Обучающимся необходимо обращать внимание на основные понятия, алгоритмы, определять практическую значимость рассматриваемых вопросов. На практических занятиях обучающиеся должны уметь выполнить расчет по заданным параметрам или выработать определенные решения по обозначенной проблеме. Задания могут быть групповые и индивидуальные. В зависимости от сложности предлагаемых заданий, целей занятия, общей подготовки обучающихся преподаватель может подсказать обучающимся алгоритм решения или первое действие, или указать общее направление рассуждений. Полученные результаты обсуждаются с позиций их адекватности или эффективности в рассмотренной ситуации.

Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы

Организация самостоятельной работы обучающихся ориентируется на активные методы

овладения знаниями, развитие творческих способностей, переход от поточного к индивидуализированному обучению с учетом потребностей и возможностей обучающегося.

Самостоятельная работа с учебниками, учебными пособиями, научной, справочной литературой, материалами периодических изданий и Интернета является наиболее эффективным методом получения дополнительных знаний, позволяет значительно активизировать процесс овладения информацией, способствует более глубокому усвоению изучаемого материала. Все новые понятия по изучаемой теме необходимо выучить наизусть и внести в глоссарий, который целесообразно вести с самого начала изучения курса.

Самостоятельная работа реализуется:

- непосредственно в процессе аудиторных занятий;
- на лекциях, практических занятиях;
- в контакте с преподавателем вне рамок расписания;
- на консультациях по учебным вопросам, в ходе творческих контактов, при ликвидации задолженностей, при выполнении индивидуальных заданий и т.д.;
- в библиотеке, дома, на кафедре при выполнении обучающимся учебных и практических задач.

Эффективным средством осуществления обучающимся самостоятельной работы является электронная информационно-образовательная среда университета, которая обеспечивает доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), практик, к изданиям электронных библиотечных систем.

10. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю)

Фонд оценочных средств представлен в приложении № 1.

Приложение 1 к рабочей программе дисциплины
Б1.В.02.07 «Экспертиза и управление инвестиционно-строительным процессом»

Фонд оценочных средств
по дисциплине
Б1.В.02.07 «Экспертиза и управление инвестиционно-строительным процессом»

Код и направление подготовки (специальность)	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль)	Организация инвестиционно-строительной деятельности
Квалификация	Бакалавр
Форма обучения	Очная
Год начала подготовки	2026
Институт / факультет	Строительно-технологический факультет
Выпускающая кафедра	Кафедра "Стоимостной инжиниринг и техническая экспертиза зданий и сооружений"
Кафедра-разработчик	Кафедра "Стоимостной инжиниринг и техническая экспертиза зданий и сооружений"
Объем дисциплины, ч. / з.е.	324 / 9
Форма контроля (промежуточная аттестация)	Зачет, Экзамен

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Наименование категории (группы) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (знать, уметь, владеть, соотнесенные с индикаторами достижения компетенции)
Профессиональные компетенции			
Не предусмотрено	ПК-1 Способность проводить оценку концепции ивестиционно-строительного проекта	ПК-1 .1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	Владеть навыками прочтения и анализа нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации
			Знать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации
			Уметь выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации
		ПК-1 .5 Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	Владеть методикой оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры
			Знать основные ограничительные факторы ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры для реализации инвестиционно-строительного проекта
			Уметь выявлять и оценивать ограничительные факторы для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры
		ПК-1 .6 Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта	Владеть методикой выбора наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта

			Знать методику оценки наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов
			Уметь выполнять оценку наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов
		ПК-1 .7 Выявление и оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации	Владеть методикой оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации
			Знать методы SWOT-анализа при реализации инвестиционно-строительного проекта
			Уметь выявлять сильные и слабые стороны инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации
		ПК-1 .9 Представление и защита результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта	Владеть навыками представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта
			Знать способы и формы представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта
			Уметь представлять и защищать результаты оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта
	ПК-3 Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта	ПК-3.10 Подготовка вариантов для выбора моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта	Владеть навыками выбора вариантов моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта
			Знать модели вариантного финансирования инвестиционно-строительного проекта
			Уметь подготавливать и моделировать варианты финансирования инвестиционно-строительного проекта
		ПК-3.11 Составление инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	Владеть навыками составления инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов
			Знать структуру и состав инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов

	Уметь составлять инвестиционные документы в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов
ПК-3.12 Определение экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	Владеть методикой определения экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта
	Знать виды и способы расчета экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта
	Уметь рассчитывать экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта
ПК-3.13 Составление отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта	Владеть методикой составления отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта
	Знать структуру бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта
	Уметь составлять отдельные разделы бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта
ПК-3.14 Оценка потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта	Владеть методикой оценки потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта
	Знать виды потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта
	Уметь оценивать потенциальные риски при реализации инвестиционно-строительного проекта
ПК-3.15 Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования	Владеть навыками выбор и анализа нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования
	Знать нормативно-технические документы, регламентирующие требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования
	Уметь выбирать нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования
ПК-3.16 Подготовка информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства	Владеть навыками подготовки информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства

			Знать структуру технического задания на проектирование объекта капитального строительства
			Уметь подготавливать информацию для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства
		ПК-3.17 Выбор вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения	Владеть навыками выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения
			Знать методики выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения
			Уметь выбирать варианты проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения
		ПК-3.18 Проверка соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	Владеть методикой проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию
			Знать методы проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию
			Уметь выполнять проверку соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию
		ПК-3.19 Выполнение нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации	Владеть методикой выполнения нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации
			Знать порядок нормоконтроля проектной документации
			Уметь осуществлять нормоконтроль проектной документации
		ПК-3.20 Составление плана и комплектование документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации	Владеть навыками комплектования документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации
			Знать состав и порядок представления проектной документации для прохождения экспертизы

			Уметь составлять план и комплектовать документы для согласования и прохождения экспертизы проектной документации
		ПК-3.21 Выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	Владеть навыками сравнения и выбора архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
			Знать архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
			Уметь выбирать архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения
		ПК-3.5 Выбор нормативно-технических документов для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	Владеть методикой обоснования продолжительности строительства и цены объекта
			Знать нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта
			Уметь выбирать нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта
		ПК-3.6 Выбор информации и составление документов для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта	Владеть методикой определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта
			Знать виды документов, составляемых для обоснования итоговой цены объекта
			Уметь выбирать информацию и составлять документы для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта
		ПК-3.7 Составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	Владеть навыками составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта
			Знать структуру технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта
			Уметь составлять техническое задание на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта

		ПК-3.8 Оценка соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию	Владеть методикой оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию
			Знать методы и формы оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию
			Уметь выполнять и оформлять результаты оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию
		ПК-3.9 Выбор информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	Владеть навыками подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта
			Знать источники и методы подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта
			Уметь выбирать информацию для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта

Матрица соответствия оценочных средств запланированным результатам обучения

Код индикатора достижения компетенции	Результаты обучения	Оценочные средства	Текущий контроль успеваемости	Промежуточная аттестация
Введение. Основные понятия.				
ПК-1 .1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	**Уметь** выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации			
	Владеть навыками прочтения и анализа нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	зачет	Нет	Да
	Знать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	Выполнение заданий.	Да	Нет
ПК-1 .5 Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	**Владеть** методикой оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Уметь выявлять и оценивать ограничительные факторы для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры			
	Знать основные ограничительные факторы ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры для реализации инвестиционно-строительного проекта			
ПК-1 .6 Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта	**Знать** методику оценки наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов	Экзамен	Нет	Да
	Уметь выполнять оценку наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов			
	Владеть методикой выбора наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта			

ПК-1 .7 Выявление и оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации	**Владеть** методикой оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации			
	Уметь выявлять сильные и слабые стороны инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации	Выполнение заданий.	Нет	Нет
	Знать методы SWOT-анализа при реализации инвестиционно-строительного проекта			
ПК-1 .9 Представление и защита результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта	**Знать** способы и формы представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта	тест	Да	Нет
	Уметь представлять и защищать результаты оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть навыками представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.10 Подготовка вариантов для выбора моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта	**Знать** модели вариантного финансирования инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Владеть навыками выбора вариантов моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь подготавливать и моделировать варианты финансирования инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.11 Составление инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	**Знать** структуру и состав инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	Экзамен	Нет	Да
	Уметь составлять инвестиционные документы в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов			
	Владеть навыками составления инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов			
ПК-3.12 Определение экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	**Уметь** рассчитывать экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Знать виды и способы расчета экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	тест	Да	Нет
	Владеть методикой определения экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.13 Составление отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** методикой составления отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта			
	Знать структуру бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет

	Уметь составлять отдельные разделы бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.14 Оценка потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта	**Уметь** оценивать потенциальные риски при реализации инвестиционно-строительного проекта			
	Знать виды потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть методикой оценки потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта	зачет	Нет	Да
ПК-3.15 Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования	**Владеть** навыками выбор и анализа нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования	зачет	Нет	Да
	Знать нормативно-технические документы, регламентирующие требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования			
	Уметь выбирать нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования			
ПК-3.16 Подготовка информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства	**Уметь** подготавливать информацию для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства			
	Знать структуру технического задания на проектирование объекта капитального строительства			
	Владеть навыками подготовки информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства	Выполнение заданий.	Да	Нет
ПК-3.17 Выбор вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения	**Владеть** навыками выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения			
	Уметь выбирать варианты проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения	зачет	Нет	Да
	Знать методики выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения			
ПК-3.18 Проверка соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	**Знать** методы проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию			
	Уметь выполнять проверку соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	Экзамен	Нет	Да

	Владеть методикой проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию			
ПК-3.19 Выполнение нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации	**Владеть** методикой выполнения нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации	Опрос	Да	Нет
	Уметь осуществлять нормоконтроль проектной документации			
	Знать порядок нормоконтроля проектной документации			
ПК-3.20 Составление плана и комплектование документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации	**Знать** состав и порядок представления проектной документации для прохождения экспертизы	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Уметь составлять план и комплектовать документы для согласования и прохождения экспертизы проектной документации			
	Владеть навыками комплектования документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации			
ПК-3.21 Выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	**Владеть** навыками сравнения и выбора архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Уметь выбирать архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения			
	Знать архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения			
ПК-3.5 Выбор нормативно-технических документов для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	**Владеть** методикой обоснования продолжительности строительства и цены объекта			
	Уметь выбирать нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта			
	Знать нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
ПК-3.6 Выбор информации и составление документов для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта	**Знать** виды документов, составляемых для обоснования итоговой цены объекта			
	Владеть методикой определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта			

	Уметь выбирать информацию и составлять документы для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта	Экзамен	Нет	Да
ПК-3.7 Составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	**Уметь** составлять техническое задание на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	Экзамен	Нет	Да
	Владеть навыками составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Знать структуру технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.8 Оценка соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию	**Знать** методы и формы оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию			
	Владеть методикой оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию			
	Уметь выполнять и оформлять результаты оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию	Выполнение заданий.	Да	Нет
ПК-3.9 Выбор информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	**Уметь** выбирать информацию для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	тест	Да	Нет
	Владеть навыками подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта			
	Знать источники и методы подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта			
Взаимоотношения участников инвестиционного процесса				
ПК-1 .1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	**Владеть** навыками прочтения и анализа нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации			
	Уметь выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации			
	Знать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	Опрос	Да	Нет

ПК-1 .5 Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	**Знать** основные ограничительные факторы ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры для реализации инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Уметь выявлять и оценивать ограничительные факторы для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры			
	Владеть методикой оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры			
ПК-1 .6 Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** методикой выбора наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь выполнять оценку наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов	Экзамен	Нет	Да
	Знать методику оценки наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов			
ПК-1 .7 Выявление и оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации	**Знать** методы SWOT-анализа при реализации инвестиционно-строительного проекта	Экзамен	Нет	Да
	Владеть методикой оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации			
	Уметь выявлять сильные и слабые стороны инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации			
ПК-1 .9 Представление и защита результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта	**Уметь** представлять и защищать результаты оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть навыками представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Знать способы и формы представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.10 Подготовка вариантов для выбора моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта	**Знать** модели вариантного финансирования инвестиционно-строительного проекта			

	Владеть навыками выбора вариантов моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь подготавливать и моделировать варианты финансирования инвестиционно-строительного проекта	зачет	Нет	Да
ПК-3.11 Составление инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	**Уметь** составлять инвестиционные документы в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Знать структуру и состав инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов			
	Владеть навыками составления инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов			
ПК-3.12 Определение экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** методикой определения экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Знать виды и способы расчета экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь рассчитывать экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	Экзамен	Нет	Да
ПК-3.13 Составление отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта	**Уметь** составлять отдельные разделы бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта			
	Знать структуру бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта	Опрос	Да	Нет
	Владеть методикой составления отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.14 Оценка потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** методикой оценки потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь оценивать потенциальные риски при реализации инвестиционно-строительного проекта	тест	Да	Нет
	Знать виды потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.15 Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования	**Знать** нормативно-технические документы, регламентирующие требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования			
	Уметь выбирать нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования	зачет	Нет	Да
	Владеть навыками выбор и анализа нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования			

ПК-3.16 Подготовка информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства	**Владеть** навыками подготовки информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства			
	Уметь подготавливать информацию для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства			
	Знать структуру технического задания на проектирование объекта капитального строительства	тест	Да	Нет
ПК-3.17 Выбор вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения	**Знать** методики выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения			
	Уметь выбирать варианты проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения			
	Владеть навыками выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения	Выполнение заданий.	Да	Нет
ПК-3.18 Проверка соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	**Владеть** методикой проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	тест	Да	Нет
	Уметь выполнять проверку соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию			
	Знать методы проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	Выполнение заданий.	Да	Нет
ПК-3.19 Выполнение нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации	**Знать** порядок нормоконтроля проектной документации			
	Владеть методикой выполнения нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации	тест	Да	Нет
	Уметь осуществлять нормоконтроль проектной документации			
ПК-3.20 Составление плана и комплектование документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации	**Уметь** составлять план и комплектовать документы для согласования и прохождения экспертизы проектной документации	Экзамен	Нет	Да
	Владеть навыками комплектования документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации			
	Знать состав и порядок представления проектной документации для прохождения экспертизы			

ПК-3.21 Выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	**Знать** архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	тест	Да	Нет
	Владеть навыками сравнения и выбора архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения			
	Уметь выбирать архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения			
ПК-3.5 Выбор нормативно-технических документов для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	**Знать** нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта			
	Уметь выбирать нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	зачет	Нет	Да
	Владеть методикой обоснования продолжительности строительства и цены объекта			
ПК-3.6 Выбор информации и составление документов для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта	**Владеть** методикой определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Уметь выбирать информацию и составлять документы для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта			
	Знать виды документов, составляемых для обоснования итоговой цены объекта			
ПК-3.7 Составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	**Знать** структуру технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Уметь составлять техническое задание на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть навыками составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.8 Оценка соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию	**Уметь** выполнять и оформлять результаты оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию			

	Знать методы и формы оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Владеть методикой оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию			
ПК-3.9 Выбор информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** навыками подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта			
	Знать источники и методы подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	зачет	Нет	Да
	Уметь выбирать информацию для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта			
Показатели эффективности инвестиционного проекта				
ПК-1 .1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	**Владеть** навыками прочтения и анализа нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	Опрос	Да	Нет
	Уметь выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации			
	Знать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации			
ПК-1 .5 Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	**Знать** основные ограничительные факторы ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры для реализации инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь выявлять и оценивать ограничительные факторы для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	зачет	Да	Нет
	Владеть методикой оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры			
ПК-1 .6 Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** методикой выбора наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта			

	Уметь выполнять оценку наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов	тест	Да	Нет
	Знать методику оценки наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов			
ПК-1 .7 Выявление и оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации	**Знать** методы SWOT-анализа при реализации инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь выявлять сильные и слабые стороны инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации			
	Владеть методикой оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации			
ПК-1 .9 Представление и защита результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** навыками представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь представлять и защищать результаты оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Знать способы и формы представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта	тест	Да	Нет
ПК-3.10 Подготовка вариантов для выбора моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта	**Уметь** подготавливать и моделировать варианты финансирования инвестиционно-строительного проекта			
	Знать модели вариантного финансирования инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть навыками выбора вариантов моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.11 Составление инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	**Уметь** составлять инвестиционные документы в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов			
	Владеть навыками составления инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов			
	Знать структуру и состав инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	тест	Да	Нет
ПК-3.12 Определение экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** методикой определения экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь рассчитывать экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет

	Знать виды и способы расчета экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.13 Составление отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта	**Знать** структуру бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь составлять отдельные разделы бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть методикой составления отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.14 Оценка потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** методикой оценки потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь оценивать потенциальные риски при реализации инвестиционно-строительного проекта			
	Знать виды потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта	тест	Да	Нет
ПК-3.15 Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования	**Знать** нормативно-технические документы, регламентирующие требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования			
	Уметь выбирать нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Владеть навыками выбор и анализа нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования			
ПК-3.16 Подготовка информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства	**Владеть** навыками подготовки информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства			
	Уметь подготавливать информацию для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства			
	Знать структуру технического задания на проектирование объекта капитального строительства	Экзамен	Нет	Да
ПК-3.17 Выбор вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения	**Знать** методики выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Уметь выбирать варианты проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения			
	Владеть навыками выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения			

ПК-3.18 Проверка соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	**Владеть** методикой проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию			
	Уметь выполнять проверку соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию			
	Знать методы проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	тест	Да	Нет
ПК-3.19 Выполнение нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации	**Знать** порядок нормоконтроля проектной документации			
	Уметь осуществлять нормоконтроль проектной документации			
	Владеть методикой выполнения нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации	зачет	Нет	Да
ПК-3.20 Составление плана и комплектование документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации	**Владеть** навыками комплектования документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации			
	Уметь составлять план и комплектовать документы для согласования и прохождения экспертизы проектной документации			
	Знать состав и порядок представления проектной документации для прохождения экспертизы	тест	Да	Нет
ПК-3.21 Выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	**Знать** архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Владеть навыками сравнения и выбора архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения			
	Уметь выбирать архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения			
ПК-3.5 Выбор нормативно-технических документов для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	**Владеть** методикой обоснования продолжительности строительства и цены объекта			
	Знать нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	Опрос	Да	Нет

	Уметь выбирать нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта			
ПК-3.6 Выбор информации и составление документов для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта	**Уметь** выбирать информацию и составлять документы для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта			
	Знать виды документов, составляемых для обоснования итоговой цены объекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Владеть методикой определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта			
ПК-3.7 Составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** навыками составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Знать структуру технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь составлять техническое задание на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
ПК-3.8 Оценка соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию	**Уметь** выполнять и оформлять результаты оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию			
	Знать методы и формы оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию			
	Владеть методикой оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию	Выполнение заданий.	Да	Нет
ПК-3.9 Выбор информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** навыками подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Знать источники и методы подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	тест	Да	Нет
	Уметь выбирать информацию для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта			
Оценка эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения				
ПК-1 .1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	**Знать** нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации			

	Владеть навыками прочтения и анализа нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации			
	Уметь выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации			
ПК-1 .5 Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	**Уметь** выявлять и оценивать ограничительные факторы для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры			
	Владеть методикой оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры			
	Знать основные ограничительные факторы ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры для реализации инвестиционно-строительного проекта	тест	Да	Нет
ПК-1 .6 Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта	**Знать** методику оценки наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов			
	Владеть методикой выбора наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Уметь выполнять оценку наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов			
ПК-1 .7 Выявление и оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации	**Уметь** выявлять сильные и слабые стороны инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации	Экзамен	Нет	Да
	Владеть методикой оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации			
	Знать методы SWOT-анализа при реализации инвестиционно-строительного проекта			
ПК-1 .9 Представление и защита результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта	**Знать** способы и формы представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта	зачет	Нет	Да
	Владеть навыками представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь представлять и защищать результаты оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта			

ПК-3.10 Подготовка вариантов для выбора моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** навыками выбора вариантов моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь подготавливать и моделировать варианты финансирования инвестиционно-строительного проекта			
	Знать модели вариантного финансирования инвестиционно-строительного проекта	тест	Да	Нет
ПК-3.11 Составление инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	**Владеть** навыками составления инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов			
	Знать структуру и состав инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	зачет	Нет	Да
	Уметь составлять инвестиционные документы в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов			
ПК-3.12 Определение экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	**Уметь** рассчитывать экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Знать виды и способы расчета экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть методикой определения экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.13 Составление отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** методикой составления отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь составлять отдельные разделы бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта			
	Знать структуру бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.14 Оценка потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта	**Знать** виды потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Уметь оценивать потенциальные риски при реализации инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть методикой оценки потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.15 Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования	**Владеть** навыками выбор и анализа нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования			
	Уметь выбирать нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования			

	Знать нормативно-технические документы, регламентирующие требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования			
ПК-3.16 Подготовка информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства	**Знать** структуру технического задания на проектирование объекта капитального строительства	тест	Да	Нет
	Уметь подготавливать информацию для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства			
	Владеть навыками подготовки информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства			
ПК-3.17 Выбор вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения	**Владеть** навыками выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения			
	Уметь выбирать варианты проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения	Экзамен	Нет	Да
	Знать методики выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения			
ПК-3.18 Проверка соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	**Знать** методы проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию			
	Владеть методикой проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Уметь выполнять проверку соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию			
ПК-3.19 Выполнение нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации	**Уметь** осуществлять нормоконтроль проектной документации			
	Владеть методикой выполнения нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации			
	Знать порядок нормоконтроля проектной документации			
ПК-3.20 Составление плана и комплектование документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации	**Знать** состав и порядок представления проектной документации для прохождения экспертизы	Опрос	Да	Нет
	Владеть навыками комплектования документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации			

	Уметь составлять план и комплектовать документы для согласования и прохождения экспертизы проектной документации			
ПК-3.21 Выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	**Уметь** выбирать архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	зачет	Нет	Да
	Владеть навыками сравнения и выбора архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения			
	Знать архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения			
ПК-3.5 Выбор нормативно-технических документов для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	**Уметь** выбирать нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	тест	Да	Нет
	Знать нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта			
	Владеть методикой обоснования продолжительности строительства и цены объекта			
ПК-3.6 Выбор информации и составление документов для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта	**Владеть** методикой определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Знать виды документов, составляемых для обоснования итоговой цены объекта			
	Уметь выбирать информацию и составлять документы для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта			
ПК-3.7 Составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	**Уметь** составлять техническое задание на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Знать структуру технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть навыками составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет

ПК-3.8 Оценка соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию	**Владеть** методикой оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию			
	Уметь выполнять и оформлять результаты оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию			
	Знать методы и формы оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию			
ПК-3.9 Выбор информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	**Знать** источники и методы подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Уметь выбирать информацию для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть навыками подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта			
Государственное регулирование				
ПК-1 .1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	**Уметь** выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации			
	Владеть навыками прочтения и анализа нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Знать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации			
ПК-1 .5 Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	**Знать** основные ограничительные факторы ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры для реализации инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть методикой оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	Опрос	Нет	Да

	Уметь выявлять и оценивать ограничительные факторы для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры			
ПК-1 .6 Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта	**Уметь** выполнять оценку наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Владеть методикой выбора наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта			
	Знать методику оценки наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов			
ПК-1 .7 Выявление и оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации	**Знать** методы SWOT-анализа при реализации инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Владеть методикой оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации			
	Уметь выявлять сильные и слабые стороны инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации			
ПК-1 .9 Представление и защита результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта	**Уметь** представлять и защищать результаты оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Владеть навыками представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Знать способы и формы представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.10 Подготовка вариантов для выбора моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта	**Знать** модели вариантного финансирования инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть навыками выбора вариантов моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь подготавливать и моделировать варианты финансирования инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
ПК-3.11 Составление инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	**Знать** структуру и состав инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Уметь составлять инвестиционные документы в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов			
	Владеть навыками составления инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов			

ПК-3.12 Определение экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** методикой определения экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь рассчитывать экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Знать виды и способы расчета экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	кр	Да	Да
ПК-3.13 Составление отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта	**Знать** структуру бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта	кр	Да	Нет
	Уметь составлять отдельные разделы бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть методикой составления отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.14 Оценка потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** методикой оценки потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь оценивать потенциальные риски при реализации инвестиционно-строительного проекта	Экзамен	Нет	Да
	Знать виды потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.15 Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования	**Знать** нормативно-технические документы, регламентирующие требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Владеть навыками выбор и анализа нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования			
	Уметь выбирать нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования			
ПК-3.16 Подготовка информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства	**Уметь** подготавливать информацию для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства			
	Владеть навыками подготовки информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства			
	Знать структуру технического задания на проектирование объекта капитального строительства	Выполнение заданий.	Да	Нет

ПК-3.17 Выбор вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения	**Знать** методики выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения			
	Владеть навыками выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения			
	Уметь выбирать варианты проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения	Выполнение заданий.	Да	Нет
ПК-3.18 Проверка соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	**Уметь** выполнять проверку соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию			
	Владеть методикой проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию			
	Знать методы проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	зачет	Нет	Да
ПК-3.19 Выполнение нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации	**Знать** порядок нормоконтроля проектной документации	Экзамен	Нет	Да
	Владеть методикой выполнения нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации			
	Уметь осуществлять нормоконтроль проектной документации			
ПК-3.20 Составление плана и комплектование документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации	**Уметь** составлять план и комплектовать документы для согласования и прохождения экспертизы проектной документации			
	Владеть навыками комплектования документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации	Опрос	Да	Нет
	Знать состав и порядок представления проектной документации для прохождения экспертизы			
ПК-3.21 Выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	**Владеть** навыками сравнения и выбора архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения			
	Уметь выбирать архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Знать архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения			

ПК-3.5 Выбор нормативно-технических документов для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	**Владеть** методикой обоснования продолжительности строительства и цены объекта			
	Знать нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	тест	Да	Нет
	Уметь выбирать нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта			
ПК-3.6 Выбор информации и составление документов для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта	**Уметь** выбирать информацию и составлять документы для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта			
	Знать виды документов, составляемых для обоснования итоговой цены объекта			
	Владеть методикой определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
ПК-3.7 Составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** навыками составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Знать структуру технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	зачет	Нет	Да
	Уметь составлять техническое задание на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.8 Оценка соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию	**Уметь** выполнять и оформлять результаты оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию			
	Знать методы и формы оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию	Опрос	Нет	Да
	Владеть методикой оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию			
ПК-3.9 Выбор информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** навыками подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта			
	Знать источники и методы подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь выбирать информацию для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	зачет	Нет	Да
Технический регламент о безопасности зданий и сооружений				

ПК-1 .1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	**Знать** нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации			
	Владеть навыками прочтения и анализа нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации			
	Уметь выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	тест	Да	Нет
ПК-1 .5 Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	**Уметь** выявлять и оценивать ограничительные факторы для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры			
	Владеть методикой оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Знать основные ограничительные факторы ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры для реализации инвестиционно-строительного проекта			
ПК-1 .6 Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** методикой выбора наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь выполнять оценку наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Знать методику оценки наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов			
ПК-1 .7 Выявление и оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации	**Знать** методы SWOT-анализа при реализации инвестиционно-строительного проекта	зачет	Нет	Да
	Уметь выявлять сильные и слабые стороны инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации			

	Владеть методикой оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации			
ПК-1 .9 Представление и защита результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** навыками представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь представлять и защищать результаты оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта	кр	Да	Нет
	Знать способы и формы представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.10 Подготовка вариантов для выбора моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта	**Знать** модели вариантного финансирования инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть навыками выбора вариантов моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь подготавливать и моделировать варианты финансирования инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
ПК-3.11 Составление инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	**Владеть** навыками составления инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов			
	Уметь составлять инвестиционные документы в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	зачет	Нет	Да
	Знать структуру и состав инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов			
ПК-3.12 Определение экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	**Знать** виды и способы расчета экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть методикой определения экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Уметь рассчитывать экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.13 Составление отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта	**Уметь** составлять отдельные разделы бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть методикой составления отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта	Экзамен	Нет	Да
	Знать структуру бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.14 Оценка потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта	**Знать** виды потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта			

	Владеть методикой оценки потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта	Экзамен	Нет	Да
	Уметь оценивать потенциальные риски при реализации инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.15 Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования	**Уметь** выбирать нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования			
	Владеть навыками выбор и анализа нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования			
	Знать нормативно-технические документы, регламентирующие требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования	тест	Да	Нет
ПК-3.16 Подготовка информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства	**Знать** структуру технического задания на проектирование объекта капитального строительства			
	Владеть навыками подготовки информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства			
	Уметь подготавливать информацию для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства			
ПК-3.17 Выбор вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения	**Уметь** выбирать варианты проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения			
	Владеть навыками выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения			
	Знать методики выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения	зачет	Нет	Да
ПК-3.18 Проверка соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	**Владеть** методикой проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	тест	Да	Нет
	Уметь выполнять проверку соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию			

	Знать методы проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	Экзамен	Нет	Да
ПК-3.19 Выполнение нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации	**Знать** порядок нормоконтроля проектной документации			
	Уметь осуществлять нормоконтроль проектной документации			
	Владеть методикой выполнения нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации			
ПК-3.20 Составление плана и комплектование документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации	**Владеть** навыками комплектования документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации			
	Уметь составлять план и комплектовать документы для согласования и прохождения экспертизы проектной документации	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Знать состав и порядок представления проектной документации для прохождения экспертизы			
ПК-3.21 Выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	**Знать** архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения			
	Уметь выбирать архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения			
	Владеть навыками сравнения и выбора архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	Экзамен	Нет	Да
ПК-3.5 Выбор нормативно-технических документов для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	**Уметь** выбирать нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта			
	Знать нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	тест	Да	Нет
	Владеть методикой обоснования продолжительности строительства и цены объекта			
ПК-3.6 Выбор информации и составление документов для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта	**Владеть** методикой определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта	Экзамен	Нет	Да
	Знать виды документов, составляемых для обоснования итоговой цены объекта			

	Уметь выбирать информацию и составлять документы для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта			
ПК-3.7 Составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	**Знать** структуру технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть навыками составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Уметь составлять техническое задание на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.8 Оценка соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию	**Уметь** выполнять и оформлять результаты оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию			
	Владеть методикой оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию			
	Знать методы и формы оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию	зачет	Нет	Да
ПК-3.9 Выбор информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	**Знать** источники и методы подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Владеть навыками подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь выбирать информацию для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта			
Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком				
ПК-1 .1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	**Владеть** навыками прочтения и анализа нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации			
	Уметь выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	кр	Да	Да
	Знать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации			

ПК-1 .5 Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	**Знать** основные ограничительные факторы ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры для реализации инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь выявлять и оценивать ограничительные факторы для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры			
	Владеть методикой оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры			
ПК-1 .6 Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** методикой выбора наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь выполнять оценку наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов			
	Знать методику оценки наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов	кр	Да	Да
ПК-1 .7 Выявление и оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации	**Знать** методы SWOT-анализа при реализации инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь выявлять сильные и слабые стороны инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации			
	Владеть методикой оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации	кр	Да	Да
ПК-1 .9 Представление и защита результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** навыками представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь представлять и защищать результаты оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Знать способы и формы представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.10 Подготовка вариантов для выбора моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта	**Уметь** подготавливать и моделировать варианты финансирования инвестиционно-строительного проекта			

	Владеть навыками выбора вариантов моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Знать модели вариантного финансирования инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.11 Составление инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	**Уметь** составлять инвестиционные документы в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов			
	Знать структуру и состав инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов			
	Владеть навыками составления инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов			
ПК-3.12 Определение экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** методикой определения экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Знать виды и способы расчета экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь рассчитывать экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	кр	Да	Да
ПК-3.13 Составление отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта	**Уметь** составлять отдельные разделы бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта			
	Знать структуру бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть методикой составления отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
ПК-3.14 Оценка потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** методикой оценки потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта	кр	Да	Да
	Знать виды потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь оценивать потенциальные риски при реализации инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.15 Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования	**Уметь** выбирать нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования			
	Знать нормативно-технические документы, регламентирующие требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования			
	Владеть навыками выбор и анализа нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования			

ПК-3.16 Подготовка информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства	**Владеть** навыками подготовки информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства			
	Знать структуру технического задания на проектирование объекта капитального строительства	кр	Да	Да
	Уметь подготавливать информацию для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства			
ПК-3.17 Выбор вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения	**Уметь** выбирать варианты проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения			
	Знать методики выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения			
	Владеть навыками выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения			
ПК-3.18 Проверка соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	**Владеть** методикой проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию			
	Знать методы проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию			
	Уметь выполнять проверку соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию			
ПК-3.19 Выполнение нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации	**Уметь** осуществлять нормоконтроль проектной документации	кр	Да	Да
	Знать порядок нормоконтроля проектной документации	кр	Да	Да
	Владеть методикой выполнения нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации	кр	Да	Да
ПК-3.20 Составление плана и комплектование документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации	**Владеть** навыками комплектования документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации			
	Уметь составлять план и комплектовать документы для согласования и прохождения экспертизы проектной документации			
	Знать состав и порядок представления проектной документации для прохождения экспертизы			

ПК-3.21 Выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	**Знать** архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения			
	Уметь выбирать архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения			
	Владеть навыками сравнения и выбора архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения			
ПК-3.5 Выбор нормативно-технических документов для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	**Знать** нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта			
	Уметь выбирать нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	кр	Да	Да
	Владеть методикой обоснования продолжительности строительства и цены объекта			
ПК-3.6 Выбор информации и составление документов для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта	**Владеть** методикой определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта			
	Уметь выбирать информацию и составлять документы для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта			
	Знать виды документов, составляемых для обоснования итоговой цены объекта			
ПК-3.7 Составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	**Знать** структуру технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь составлять техническое задание на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Владеть навыками составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.8 Оценка соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию	**Уметь** выполнять и оформлять результаты оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию			

	Знать методы и формы оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию			
	Владеть методикой оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию	кр	Да	Да
ПК-3.9 Выбор информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** навыками подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта			
	Знать источники и методы подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь выбирать информацию для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта			
Ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию				
ПК-1 .1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	**Знать** нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации			
	Уметь выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	Экзамен	Нет	Да
	Владеть навыками прочтения и анализа нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации			
ПК-1 .5 Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	**Владеть** методикой оценки ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры			
	Уметь выявлять и оценивать ограничительные факторы для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Знать основные ограничительные факторы ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры для реализации инвестиционно-строительного проекта			
ПК-1 .6 Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта	**Знать** методику оценки наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов			

	Уметь выполнять оценку наилучшего и наиболее эффективного использования объекта для целей оценки эффективности инвестиционно-строительных проектов			
	Владеть методикой выбора наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта	Экзамен	Нет	Да
ПК-1 .7 Выявление и оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации	**Владеть** методикой оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации			
	Уметь выявлять сильные и слабые стороны инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации			
	Знать методы SWOT-анализа при реализации инвестиционно-строительного проекта			
ПК-1 .9 Представление и защита результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта	**Знать** способы и формы представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Уметь представлять и защищать результаты оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть навыками представления и защиты результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.10 Подготовка вариантов для выбора моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** навыками выбора вариантов моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта			
	Знать модели вариантного финансирования инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Уметь подготавливать и моделировать варианты финансирования инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.11 Составление инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	**Владеть** навыками составления инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов			
	Знать структуру и состав инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов			
	Уметь составлять инвестиционные документы в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	Выполнение заданий.	Да	Нет
ПК-3.12 Определение экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	**Уметь** рассчитывать экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Знать виды и способы расчета экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	Экзамен	Нет	Да
	Владеть методикой определения экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта			

ПК-3.13 Составление отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта	**Владеть** методикой составления отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта			
	Знать структуру бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта			
	Уметь составлять отдельные разделы бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
ПК-3.14 Оценка потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта	**Уметь** оценивать потенциальные риски при реализации инвестиционно-строительного проекта	Экзамен	Нет	Да
	Знать виды потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть методикой оценки потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта			
ПК-3.15 Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования	**Владеть** навыками выбор и анализа нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования	тест	Да	Нет
	Знать нормативно-технические документы, регламентирующие требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования			
	Уметь выбирать нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования			
ПК-3.16 Подготовка информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства	**Уметь** подготавливать информацию для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Знать структуру технического задания на проектирование объекта капитального строительства	Экзамен	Нет	Да
	Владеть навыками подготовки информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства			
ПК-3.17 Выбор вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения	**Владеть** навыками выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения	Экзамен	Нет	Да
	Уметь выбирать варианты проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения			
	Знать методики выбора вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения			

ПК-3.18 Проверка соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	**Знать** методы проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	Экзамен	Нет	Да
	Уметь выполнять проверку соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию			
	Владеть методикой проверки соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию			
ПК-3.19 Выполнение нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации	**Владеть** методикой выполнения нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации	Экзамен	Нет	Да
	Уметь осуществлять нормоконтроль проектной документации			
	Знать порядок нормоконтроля проектной документации			
ПК-3.20 Составление плана и комплектование документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации	**Знать** состав и порядок представления проектной документации для прохождения экспертизы			
	Уметь составлять план и комплектовать документы для согласования и прохождения экспертизы проектной документации			
	Владеть навыками комплектования документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации	Выполнение заданий.	Да	Нет
ПК-3.21 Выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	**Владеть** навыками сравнения и выбора архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения			
	Уметь выбирать архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	зачет	Нет	Да
	Знать архитектурно-строительные и конструктивные решения, обеспечивающие формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения			
ПК-3.5 Выбор нормативно-технических документов для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	**Владеть** методикой обоснования продолжительности строительства и цены объекта			
	Уметь выбирать нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	тест	Да	Нет

	Знать нормативно-технические документы для обоснования продолжительности строительства и цены объекта			
ПК-3.6 Выбор информации и составление документов для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта	**Знать** виды документов, составляемых для обоснования итоговой цены объекта	Опрос	Да	Нет
	Владеть методикой определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта			
	Уметь выбирать информацию и составлять документы для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта			
ПК-3.7 Составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	**Уметь** составлять техническое задание на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть навыками составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Знать структуру технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	зачет	Нет	Да
ПК-3.8 Оценка соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию	**Знать** методы и формы оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию			
	Владеть методикой оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию	Опрос	Нет	Да
	Уметь выполнять и оформлять результаты оценки соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию			
ПК-3.9 Выбор информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	**Уметь** выбирать информацию для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта			
	Владеть навыками подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	Выполнение заданий.	Да	Нет
	Знать источники и методы подготовки и анализа информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта			

2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие процесс формирования компетенций в ходе освоения образовательной программы

2.1. Формы текущего контроля успеваемости

Фонды оценочных средств, позволяющие оценить текущие результаты обучения, включают в себя:

- комплекты тестовых вопросов для самопроверки;
- комплекты задач, заданий и упражнений;
- комплекты упражнений по кейсам.

Критерии оценивания:

1. Посещение и работа на практических занятиях.
2. Выполнение домашних заданий по групповому проекту.
3. Презентация группового проекта в ходе финальной питч-сессии.

2.2. Формы промежуточной аттестации
Вопросы к экзамену и зачету

1) Дайте определение термина «инвестиции»:
   - **а)** имущество, имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской деятельности в целях получения прибыли или иного полезного эффекта;
   - **б)** денежные вложения в реальные активы или финансовые активы;
   - **в)** вложение средств государственного бюджета в развитие инновационных технологий;
   - **г)** процесс создания концепции, проекта и реализации инвестиционного проекта.

2) Дайте определение термина «инвестиционный процесс»:
   - **а)** приобретение пакетов акций предприятий и прочих ценных бумаг;
   - **б)** последовательность этапов, действий, операций при осуществлении инвестиционной деятельности;
   - **в)** процесс составления бизнес-плана инвестиционного проекта;
   - **г)** процесс управления бизнесом.

3) Дайте определение термина «капитальные вложения»:
   - **а)** инвестиции в движимое имущество;
   - **б)** затраты на строительно-монтажные работы;
   - **в)** инвестиции в основной капитал;
   - **г)** инвестиции в интеллектуальный капитал.

4) Перечислите основные виды экспертиз инвестиционных процессов:
   - **а)** правовая, техническая, экологическая, экономическая;
   - **б)** государственная, негосударственная, обязательная, добровольная;
   - **в)** проектов, построенных объектов, строящихся объектов, ликвидируемых объектов;
   - **г)** судебная, общественная, специальная, независимая.

5) Назовите субъектов инвестиционной деятельности в форме капиталовложений:
   - **а)** собственники, арендаторы, правообладатели, землепользователи;
   - **б)** инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов и другие лица;
   - **в)** заказчики, генеральный подрядчик, субподрядчик, дольщик;
   - **г)** кредитор, заемщик, выгодоприобретатель, поручитель.

6) Дайте определение понятия «пользователи объектов капитальных вложений»:
   - **а)** те, для кого создаются указанные объекты;
   - **б)** субъекты инвестиционной деятельности;
   - **в)** лица, инвестирующие в недвижимость;
   - **г)** собственники объектов.

7) Какой договор заключается между заказчиком и проектной организацией:
   - **а)** договор создания объекта интеллектуальной собственности;
   - **б)** договор на оказание услуг;
   - **в)** договор на выполнение работ;
   - **г)** лицензионный договор.

8) Какой договор заключается между Заказчиком и Инвестором:
   - **а)** договор поручительства;
   - **б)** договор на оказание услуг;
   - **в)** договор на выполнение работ;
   - **г)** договор концессии.

9) Какой договор заключается между Заказчиком и подрядной строительной организацией:

а) договор строительного подряда;
б) договор бытового подряда;
в) генподрядный договор;
г) субподрядный договор.

10) Что включает в себя процесс инвестирования в недвижимость:
а) создание или приобретение, использование по назначению, снос;
б) концепция, проектирование, строительство, сдача в эксплуатацию;
в) строительство, залог, эксплуатация;
г) создание или приобретение, владение, управление, сдача в аренду, продажа с целью получения прибыли.

11) В каком случае принимается решение о целесообразности вложения капитала:
а) высокая социальная значимость проекта;
б) наличие необходимого пакета разрешительной документации;
в) незначительный риск инвестирования;
г) полное возмещение вложенных средств и получение прибыли, компенсирующей риск вложения.

12) Какие виды критериев являются основными при оценке коммерческой состоятельности инвестиционного проекта:
а) финансовая состоятельность и экономическая эффективность;
б) мера риска и доходность;
в) срок жизни проекта и срок окупаемости проекта;
г) статические и динамические.

13) Какие группы показателей используют для оценки экономической эффективности:
а) финансовая состоятельность и экономическая эффективность;
б) мера риска и доходность;
в) срок жизни проекта и срок окупаемости проекта;
г) статические и динамические.

14) Какие показатели оценки экономической эффективности относятся к статическим:
а) простой срок окупаемости и простая норма рентабельности;
б) чистая текущая стоимость и внутренняя норма доходности;
в) ставка сравнения и индекс прибыльности;
г) ликвидность и платежеспособность.

15) Какие показатели оценки экономической эффективности относятся к динамическим:
а) простой срок окупаемости и простая норма рентабельности;
б) чистая текущая стоимость и внутренняя норма доходности;
в) ставка сравнения и индекс прибыльности;
г) ликвидность и платежеспособность.

16) При каком значении чистой текущей стоимости проект следует отклонить:
а) меньше 0;
б) равно 0;
в) больше 0;
г) больше аналогичного показателя по сопоставимым проектам.

17) При каком значении внутренней нормы доходности проект можно рекомендовать к инвестированию:
а) меньше ставки рефинансирования;
б) больше ставки рефинансирования;
в) меньше ставки сравнения;
г) больше ставки сравнения.

18) Какой из критериев эффективности инвестиционного проекта важнее:
а) внутренняя норма доходности;
б) чистая текущая стоимость;
в) срок окупаемости;
г) необходимо рассматривать все критерии в комплексе.

19) В каком случае проводится проверка достоверности определения сметной стоимости:
а) в случае привлечения иностранного инвестора;
б) в использования дорогостоящих строительных материалов и оборудования;
в) в случае привлечения средств федерального бюджета;
г) в случае, если не требуется государственная экспертиза проекта в целом.

20) В каком случае проводится проверка инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета:
а) в случае, если их сметная стоимость превышает 8 млн. руб.;
б) в случае, если их стоимость превышает 8 млн. руб.;

в) в случае, если их стоимость превышает 8 млн. руб., а также по решению Правительства РФ независимо от их сметной стоимости;

г) проводится в любом случае использования средств бюджета.

21) Каково предельное (минимальное) значение интегральной оценки, при котором инвестиционный проект считается целесообразным финансировать полностью или частично за счет федерального бюджета:

а) 60%;

б) 70%;

в) 80%;

г) 90%.

22) Чему равна максимальная балльная оценка качественных критериев, принятая в «Методике оценки эффективности использования средств федерального бюджета»:

а) 1 балл;

б) 2 балла;

в) 3 балла;

г) 4 балла.

23) Какие критерии контролируются финансовым контрольным органом при реализации инвестиционных проектов, финансируемых с использованием средств бюджета Самарской области:

а) финансовая состоятельность;

б) выполнение и соблюдение календарного и финансового плана;

в) целевое использование средств;

г) исполнение условий договора о предоставлении субсидии или госгарантии;

д) все перечисленное.

24) Какие существуют формы государственного регулирования инвестиционной деятельности:

а) налоговые льготы;

б) амортизационная политика (ускоренная амортизация);

в) предоставление государственных гарантий;

г) предоставление государственных субсидий;

д) все перечисленное.

25) Для каких объектов не требуется подготовка проектной документации:

а) автозаправочные станции;

б) индивидуальные жилые дома этажностью не более 3-х этажей, предназначенные для проживания 1 семьи;

в) паркинги;

г) жилые дома этажностью не более 3-х этажей независимо от состава проживающих.

26) Кем утверждается проектная документация:

а) застройщиком или заказчиком;

б) органом строительного надзора;

в) органом государственной экспертизы;

г) руководителем проектной организации.

27) Какие из перечисленных документов не относятся к сфере действия закона «О техническом регулировании»:

а) национальные стандарты;

б) правила стандартизации;

в) СниПы;

г) общероссийские классификаторы;

д) стандарты организаций;

е) своды правил.

28) Может ли быть утверждена застройщиком или заказчиком проектная документация при наличии отрицательного заключения государственной экспертизы:

а) может;

б) не может;

в) в зависимости от существенности замечаний эксперта;

г) в зависимости от сроков доработки проектной документации в целях устранения замечаний.

29) Для каких объектов не требуется проведение государственной экспертизы:

а) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более 3, предназначенные для проживания одной семьи;

б) жилые дома с количеством этажей не более 3, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает 10 и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

в) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем 3, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает 4, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования, имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

г) отдельно стоящие объекты капитального строительства, не предназначенные для проживания граждан и осуществления производственной деятельности с количеством этажей не более чем 2, общей площадью не более 1500м2 (за исключением опасных, технически сложных или уникальных объектов);

д) отдельно стоящие объекты капитального строительства, предназначенные для осуществления производственной деятельности, с количеством этажей не более 2-х, общей площадью не более 1500м2, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых они установлены (за исключением опасных, технически сложных или уникальных объектов);

е) все перечисленное.

30) В каком случае не проводится экспертиза проектной документации:

а) если для строительства, реконструкции, капитального ремонта не требуется получение разрешения на строительство;

б) в отношении проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы и применяемой повторно (типовая проектная документация);

в) в случаях модификации типовой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства;

г) все перечисленное.

31) В каких случаях не проводится экспертиза результатов инженерных изысканий:

а) если они выполнены для подготовки проектной документации объектов, не подлежащих государственной экспертизе проектной документации;

б) если для строительства, реконструкции, капитального ремонта не требуется получение разрешения на строительство;

в) если строительство будет осуществляться с использованием типовой проектной документации;

г) а) и б);

д) все перечисленное.

32) Каков порядок направления на государственную экспертизу результатов инженерных изысканий:

а) одновременно с проектной документацией;

б) до направления на экспертизу проектной документации;

в) до или одновременно с проектной документацией;

г) после направления на экспертизу проектной документации.

33) Что является предметом государственной экспертизы проектной документации:

а) оценка соответствия требованиям технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическим и экологическим требованиям;

б) оценка соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

в) оценка соответствия требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;

г) оценка соответствия результатам инженерных изысканий;

д) все перечисленное.

34) Что является предметом государственной экспертизы результатов инженерных изысканий:

а) оценка соответствия требованиям технических регламентов;

б) до вступления в силу технических регламентов проводится проверка соответствия нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации;

в) оценка соответствия требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;

г) а) и б).

35) Какие из перечисленных документов не требуется предоставлять для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

а) заявление о проведении государственной экспертизы;

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в т.ч. к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;
в) копия задания на проектирование;
г) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в т.ч. к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;
д) лицензия на осуществление деятельности заказчика-застройщика.

36) Вправе ли организация по проведению государственной экспертизы дополнительно требовать от заявителя предоставления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации:
а) вправе, материалы должны быть предоставлены в пятидневный срок после получения запроса;
б) не вправе;
в) данный вопрос определяется договором по проведению экспертизы;
г) в зависимости от сложности объекта.

37) Что является основанием для отказа от принятия проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, предоставленных на государственную экспертизу:
а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
г) предоставление не всех указанных документов;
д) все перечисленное.

38) Срок проведения государственной экспертизы не должен превышать:
а) 3 недели;
б) 1 месяц;
в) 3 месяца;
г) 6 месяцев.

39) Результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение, содержащее следующие выводы:
а) о соответствии или несоответствии требованиям технических регламентов и инженерных изысканий;
б) о соответствии или несоответствии расчетов принятой методологии;
в) о соответствии или несоответствии качества выполнения чертежей предъявляемым требованиям;
г) о соответствии или несоответствии правилам пожарной безопасности.

40) Какой из перечисленных разделов не содержится в заключении государственной экспертизы:
а) общие положения;
б) основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации;
в) описание рассмотренной документации (материалов);
г) выводы по результатам рассмотрения;
д) методы исправления выявленных недостатков.

41) Какие сведения об экспертизе не обязательно указывают в заключении государственной экспертизы:
а) сфера деятельности государственного эксперта;
б) должность государственного эксперта;
в) указание раздела (подраздела, части) заключения государственной экспертизы, подготовка которого была им осуществлена;
г) стаж работы в качестве эксперта.

42) Какие требования предъявляются к заключению государственной экспертизы:
а) заключение должно быть конкретным;
б) заключение должно быть объективным;
в) заключение должно быть аргументированным;
г) заключение должно быть доказательным;
д) все перечисленное.

43) Основное требование к государственному эксперту для получения им права подготовки заключения государственной экспертизы:
- **а)** стаж работы не менее 5 лет;
- **б)** аттестация в качестве государственного эксперта;
- **в)** знание технических регламентов;
- **г)** объективность.

44) Срок действия аттестата государственного эксперта:
- **а)** 1 год;
- **б)** 2 года;
- **в)** 3 года;
- **г)** 5 лет.

45) В каком случае аттестат государственного эксперта может быть аннулирован:
- **а)** в случае выявления оснований для отказа в допуске к проверке квалификации (установление факта предоставления недостоверных сведений и документов);
- **б)** в случае установления факта неквалифицированного проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- **в)** в случае установления факта участия государственного эксперта в государственной экспертизе, если результат экспертизы представлял для него имущественный или иной личный интерес;
- **г)** б) и в);
- **д)** все перечисленное.

46) На каком принципе основывается экологическая экспертиза проектов строительства:
- **а)** презумпции потенциальной экологической безопасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
- **б)** презумпции потенциальной экологической опасности любой намечаемой хозяйственной деятельности;
- **в)** добровольности проведения экологической экспертизы;
- **г)** закрытости сведений, используемых при проведении экологической экспертизы.

47) Какие виды экологических экспертиз проводятся в Российской Федерации:
- **а)** официальная и неофициальная;
- **б)** нормативная и научная;
- **в)** государственная и общественная;
- **г)** проектная и программная.

48) Подлежат ли экологической экспертизе проекты технической документации на новые технику, технологию, использование которых может оказать воздействие на окружающую среду:
- **а)** не подлежат;
- **б)** подлежат;
- **в)** подлежат только в случае, если их предполагается использовать на землях особо охраняемых территорий;
- **г)** подлежат только в случае, если они связаны с размещением и обезвреживанием отходов I – V класса опасности.

49) Заключение государственной экологической экспертизы содержит:
- **а)** выводы о соответствии (несоответствии) намечаемой хозяйственной деятельности экологическим требованиям;
- **б)** выводы о наличии (отсутствии) неблагоприятного влияния на окружающую среду;
- **в)** выводы о качестве подготовки проектной документации;
- **г)** выводы о целесообразности ведения намечаемой хозяйственной деятельности.

50) Когда может проводиться общественная экологическая экспертиза:
- **а)** до проведения государственной экологической экспертизы;
- **б)** одновременно с проведением государственной экологической экспертизы;
- **в)** после проведения государственной экологической экспертизы;
- **г)** независимо от проведения государственной экологической экспертизы.

51) Срок проведения государственной экологической экспертизы составляет:
- **а)** для простых объектов – до 10 дней, для объектов средней сложности – до 30 дней, для сложных объектов – до 60 дней;
- **б)** для простых объектов – до 30 дней, для объектов средней сложности – до 60 дней, для сложных объектов – до 120 дней;
- **в)** для простых объектов – до 2 месяцев, для объектов средней сложности – до 3 месяцев, для сложных объектов – до 6 месяцев;
- **г)** для простых объектов – до 3 месяцев, для объектов средней сложности – до 4 месяцев, для сложных объектов – до 12 месяцев.

52) Какие требования устанавливает Технический регламент о безопасности зданий и сооружений:
- **а)** механической безопасности;
- **б)** пожарной безопасности;
- **в)** безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;
- **г)** безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;
- **д)** безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;
- **е)** доступности зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;
- **ж)** энергетической эффективности зданий и сооружений;
- **з)** безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду;
- **и)** все перечисленное.

53) С какой целью принят Технический регламент о безопасности зданий и сооружений:
- **а)** защиты жизни и здоровья граждан, имущества физических или юридических лиц, государственного или муниципального имущества;
- **б)** охраны окружающей среды, жизни и здоровья животных и растений;
- **в)** предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей;
- **г)** обеспечения энергетической эффективности зданий и сооружений;
- **д)** все перечисленное.

54) Какого признака идентификации зданий и сооружений нет в Техническом регламенте о безопасности зданий и сооружений:
- **а)** назначение;
- **б)** принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
- **в)** возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения;
- **г)** принадлежность к опасным производственным объектам;
- **д)** пожарная и взрывопожарная опасность;
- **е)** наличие помещений с постоянным пребыванием людей;
- **ж)** уровень ответственности;
- **з)** класс качества здания.

55) Требования механической безопасности предусматривают отсутствие угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений в результате:
- **а)** разрушения отдельных несущих строительных конструкций или их частей;
- **б)** разрушения всего здания, сооружения или их части;
- **в)** деформации недопустимой величины строительных конструкций, основания здания или сооружения и геологических массивов прилегающей территории;
- **г)** повреждения части здания или сооружения, сетей инженерно-технического обеспечения или систем инженерно-технического обеспечения в результате деформации, перемещений либо потери устойчивости несущих строительных конструкций, в том числе отклонений от вертикальности;
- **д)** все перечисленное.

56) Требования пожарной безопасности предусматривают, чтобы в случае возникновения пожара соблюдались следующие требования:
- **а)** сохранение устойчивости здания или сооружения, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
- **б)** ограничение образования и распространения опасных факторов пожара в пределах очага пожара;
- **в)** нераспространение пожара на соседние здания и сооружения;
- **г)** эвакуация людей (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- **д)** возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания или сооружения;
- **е)** возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- **ж)** возможность проведения мероприятий по спасению людей и сокращению наносимого пожаром ущерба имуществу физических или юридических лиц,

государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений;

з) а) и в);

и) все перечисленное.

57) К требованиям безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях относятся:

а) качество воздуха;

б) качество питьевой воды;

в) исключение возможности возникновения пожара;

г) а) и б);

д) все перечисленное.

58) С какой целью осуществляется оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса):

а) с целью удостоверения соответствия результатов инженерных изысканий требованиям Федерального закона;

б) с целью удостоверения соответствия характеристик здания или сооружения, установленных в проектной документации, требованиям Федерального закона перед началом строительства здания или сооружения;

в) с целью удостоверения соответствия характеристик здания или сооружения, строительство которых завершено, требованиям Федерального закона перед вводом здания или сооружения в эксплуатацию;

г) с целью периодического удостоверения соответствия характеристик здания или сооружения требованиям Федерального закона и проектной документации для подтверждения возможности дальнейшей эксплуатации здания или сооружения;

д) все перечисленное.

59) В какой форме осуществляется обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса):

а) в форме заявления о соответствии проектной документации требованиям Федерального закона;

б) в форме государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

в) в форме строительного контроля;

г) в форме государственного строительного надзора;

д) в форме заявления о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения проектной документации;

е) в форме заявления о соответствии построенного, реконструированного или отремонтированного здания или сооружения требованиям Федерального закона;

ж) в форме ввода объекта в эксплуатацию;

з) все перечисленное.

60) В какой форме осуществляется обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов эксплуатации требованиям Федерального закона и требованиям, установленным в проектной документации:

а) эксплуатационного контроля;

б) государственного контроля (надзора);

в) аттестации;

г) сертификации;

д) а) и б);

е) все перечисленное.

61) В какой форме осуществляется добровольная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса):

а) в форме негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

б) в форме авторского надзора;

в) в форме обследования зданий и сооружений, состояния их оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения;

г) а) и б);

д) все перечисленное.

62) Что представляет собой разрешение на строительство:

а) документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право

осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт;

б) документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям технических регламентов;

в) документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям экологической и пожарной безопасности;

г) все перечисленное.

63) Какие документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство (кроме индивидуального жилищного строительства), не являются обязательными:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок;

б) градостроительный план земельного участка;

в) материалы, содержащиеся в проектной документации;

г) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации;

д) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

е) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;

ж) положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

64) Какие документы, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на строительство (в случае индивидуального жилищного строительства), не являются обязательными:

а) правоустанавливающие документы на земельный участок;

б) градостроительный план земельного участка;

в) схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;

г) положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

65) В каких случаях не требуется выдача разрешения на строительство:

а) в случае строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;

б) в случае строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и др.);

в) в случае строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

г) в случае изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

д) а) и б);

е) все перечисленное.

66) На какой срок выдается разрешение на строительство (кроме индивидуального жилищного строительства):

а) на срок, предусмотренный проектом организации строительства;

б) на 10 лет;

в) на срок, предусмотренный договором аренды земельного участка;

г) на срок, предусмотренный СНиП «Нормы продолжительности и задела в строительстве».

67) Что является предметом государственного строительного надзора:

а) проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов требованиям технических регламентов и проектной документации;

б) проверка наличия разрешения на строительство;

в) проверка наличия у лиц, выполняющих работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов, свидетельств о допуске к таким видам работ, выданных саморегулируемой организацией;

г) а) и в);

д) все перечисленное.

68) Какие функции выполняет заказчик при осуществлении строительного контроля:

а) контроль за соответствием выполняемых работ проектной документации, результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям градостроительного плана земельного участка;

б) контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;
в) контроль за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;
г) в случае выявления недостатков по результатам проведения контроля скрытых работ, согласование с генподрядчиком (подрядчиками) порядка и сроков их устранения и проведение повторного контроля за выполнением этих работ;
д) контроль за оповещением ответственными лицами генподрядчика (подрядчиков) органов государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства;
е) а) и г);
ж) все перечисленное.

69) Кто осуществляет авторский надзор за соблюдением требований проектной документации:
а) застройщик;
б) заказчик;
в) генеральный проектировщик;
г) генеральный подрядчик.

70) Что является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
а) отсутствие требуемых документов;
б) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;
в) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;
г) несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации;
д) б) и в);
е) все перечисленное.

71) Какого вида саморегулируемых организаций в строительстве не существует:
а) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания;
б) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;
в) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство;
г) саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих экспертизу проектной документации.

72) В каком случае требуется получение свидетельства о допуске к работам в саморегулируемой организации:
а) при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
б) при выполнении работ с привлечением иностранной рабочей силы;
в) при выполнении любых строительно-монтажных работ, проектных работ и инженерных изысканий;
г) получение свидетельства не требуется.

Дисциплина: Б1.В.02.07 «Экспертиза и управление инвестиционно-строительным процессом»

(Шифр и наименование дисциплины в соответствии с учебным планом)

Номер задания	Содержание задания	Ключ к ответу	Тема РПД	Семестр(ы)
ПК-1 Способность проводить оценку концепции инвестиционно-строительного проекта				
1	Перечислите основные виды экспертиз инвестиционных процессов: а) правовая, техническая, экологическая, экономическая; б) государственная, негосударственная, обязательная, добровольная; в) проекты и объекты; г) судебная и общественная	а	Введение. Основные понятия	7
2	Что включает техническая экспертиза: а) только стоимость; б) оценку проектных и конструктивных решений; в) только сроки; г) только документацию	б	Введение. Основные понятия	7
3	Какие источники используются при проведении экспертизы: а) только сметы; б) проектная документация, нормативы, расчеты; в) только договоры; г) только отчеты	б	Введение. Основные понятия	7
4	Что является целью экологической экспертизы: а) оценка стоимости; б) оценка воздействия на окружающую среду; в) оценка сроков; г) оценка прибыли	б	Введение. Основные понятия	7
5	Что регулирует взаимоотношения участников инвестиционного процесса: а) только ГК РФ; б) договорная система; в) только проект; г) только смета	б	Взаимоотношения участников инвестиционного процесса	7
6	Что включает контроль исполнения контракта: а) только сроки; б) проверку выполнения обязательств; в) только стоимость; г) только качество	б	Взаимоотношения участников инвестиционного процесса	7
7	Кто осуществляет инспектирование со стороны заказчика: а) подрядчик;	в	Инспектирование инвестиционного процесса	8

Номер задания	Содержание задания	Ключ к ответу	Тема РПД	Семестр(ы)
	б) инвестор; в) технический заказчик; г) проектировщик		заказчиком	
8	В чем заключается авторский надзор: а) контроль финансирования; б) контроль соответствия проекту; в) контроль сроков; г) контроль персонала	б	Инспектирование инвестиционного процесса заказчиком	8
9	Какие документы проверяются при вводе объекта: а) только смета; б) комплект разрешительной и исполнительной документации; в) только договор; г) только акт КС-2	б	Ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	8
10	Что является основанием ввода объекта в эксплуатацию: а) завершение работ; б) соответствие требованиям и наличие разрешения; в) оплата работ; г) акт подрядчика	б	Ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	8
ПК-3 Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта				
11	Что включает обоснование инвестиций: а) только описание объекта; б) анализ эффективности, рисков и затрат; в) только сроки; г) только смету	б	Показатели эффективности инвестиционного проекта	7
12	Какие показатели используются при оценке эффективности: а) только прибыль; б) комплекс экономических показателей; в) только сроки; г) только стоимость	б	Показатели эффективности инвестиционного проекта	7
13	Какие критерии являются основными: а) риск и доходность; б) финансовая состоятельность и эффективность; в) сроки; г) объемы	б	Показатели эффективности инвестиционного проекта	7
14	Когда принимается решение о целесообразности инвестиций: а) при наличии документации; б) при окупаемости и доходности; в) при наличии подрядчика; г) при низком риске	б	Показатели эффективности инвестиционного проекта	7
15	В каком случае проводится проверка достоверности сметной стоимости: а) всегда; б) при бюджетном финансировании; в) при желании заказчика;	б	Оценка эффективности использования бюджетных средств,	8

Номер задания	Содержание задания	Ключ к ответу	Тема РПД	Семестр(ы)
	г) при иностранном инвесторе		направляемых на капитальные вложения	
16	В каком случае проводится оценка эффективности бюджетных средств: а) всегда; б) при превышении установленного порога стоимости; в) при частных инвестициях; г) при кредитовании	б	Оценка эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения	8
17	Какие критерии контролируются бюджетным органом: а) только сроки; б) целевое использование и выполнение условий; в) только качество; г) только прибыль	б	Оценка эффективности использования бюджетных средств, направляемых на капитальные вложения	8
18	Какие формы государственного регулирования применяются: а) только налоги; б) налоги, субсидии, гарантии; в) только лицензии; г) только контроль	б	Государственное регулирование	8
19	Что регулирует технический регламент: а) стоимость; б) безопасность объектов; в) сроки; г) договоры	б	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	8
20	Какие функции выполняют СРО: а) строительство; б) регулирование и контроль участников; в) финансирование; г) экспертиза	б	Саморегулирование в строительстве	8

Оценивание результатов тестирования осуществляется по доле правильно выполненных заданий. Итоговая оценка определяется в зависимости от процента правильных ответов по установленной шкале перевода в пятибалльную систему.

Шкала оценивания теста

Процент правильных ответов	Оценка
90–100%	Отлично (5)
75–89%	Хорошо (4)
60–74%	Удовлетворительно (3)
менее 60%	Неудовлетворительно (2)

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие процесс формирования компетенций

Посещение практических занятий является обязательным критерием оценки успеваемости студентов. Практические занятия представляют собой наиболее активную и свободную форму дискуссии, позволяющую включить в нее как можно большее количество студентов. Работа на практических занятиях проходит в форме решения кейсов, выполнения упражнений, контрольных заданий, задач, тестов и деловых игр. Целью проведения кейсов и деловых игр выступает развитие креативных, творческих способностей студентов, необходимых для работы по проекту; формирование у них способности к моделированию определенных ситуаций и их анализу.

Студент, не посетивший в течение контрольного периода более половины практических занятий, не допускается к зачету.

Выполнение домашних заданий по групповому проекту (в форме командных письменных работ) является важнейшим инструментом формирования практических компетенций студента в области планирования инновационно-предпринимательской деятельности. Домашнее задание по каждой теме должно быть сдано каждой командой преподавателю в начале каждого последующего занятия по курсу. За выполненное и сданное преподавателю в срок домашнее задание каждый член команды получает 1 балл.

В случае если задание не сдано в срок, каждый член команды получает 0 баллов (задержка сдачи задания трактуется как отсутствие выполненного задания). В случае качественного выполнения домашнего задания преподаватель может дать каждому члену команды еще 1 поощрительный балл.

Презентация группового проекта по выбранной студентами технологии является важнейшим практико-ориентированным элементом курса.

Групповая работа в течение семестра над домашними заданиями позволяет студентам применить все полученные знания на практике, поработать совместно над проектом и представить перед экспертами результаты своей деятельности. По результатам питч-сессии студенты получают оценку за проект в диапазоне от 0 до 35 баллов. Все студенты в рамках одной команды получают одинаковые оценки за этот элемент курса.

Порядок выставления оценок по дисциплине

Вид деятельности	**Максимальное количество баллов за семестр**
Выполнение домашних заданий по групповому проекту	35 (максимум 5 баллов за занятие)
Презентация проекта перед экспертами (питч)	35
Ответ на вопросы в форме зачета	30
Итого	**100**

Баллы, полученные студентом за курс, переводятся из 100-балльной шкалы в пятибалльную следующим образом.

Соотношение 100-балльной шкалы оценивания и шкалы «зачет-незачет»

Баллы по 100-балльной шкале	**Шкала «зачет-незачет»**
75–100 баллов	Зачет
0–75 баллов	Незачет

Критерии оценки проектов в рамках финальной питч-сессии

	Критерии проекта
Max = *5 баллов*	**Продукт:** Организация внутреннего контроля качества строительно-монтажных работ
Max = *5 баллов*	**Рынок: Учет факторов** потребительского и производственного качества строительной продукции
Max =	**Входной контроль:** организационные и стимулирующие меры по

5 баллов	повышению качества строительной продукции
Max = *5 баллов*	**Команда проекта:** командный стиль работы, наличие взаимодополняющих ролей и компетенций
Max = *5 баллов*	**Структура:** Организация этапного промежуточного и инспекционного контроля проверки качества строительной продукции
Max = *5 баллов*	**Качество презентации:** наглядность, полнота, убедительность, читабельность, красочность
Max = *5 баллов*	**Полнота и емкость ответов на вопросы жюри:** понимание проблем, с которыми столкнется строительная организация, при сдачи в эксплуатацию законченных строительством объектов
	Итог (max = 35)