МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины

Б1.В.ДВ.02.01 «Ценообразование в строительстве»

Код и направление подготовки (специальность)	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль)	Автомобильные дороги
Квалификация	Бакалавр
Форма обучения	Очно-Заочная
Год начала подготовки	2023
Институт / факультет	Факультет промышленного и гражданского строительства (ФПГС)
Выпускающая кафедра	Кафедра "Автомобильные дороги и геодезическое сопровождение строительства"
Кафедра-разработчик	Кафедра "Стоимостной инжиниринг и техническая экспертиза зданий и сооружений"
Объем дисциплины, ч. / з.е.	108 / 3
Форма контроля (промежуточная аттестация)	Зачет
Лекции	10.00 ч.
Лабораторные занятия	10.00 ч.
Самостоятельная работа	85.00 ч.

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы: **часть, формируемая участниками образовательных отношений**

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций:

- ПК-1 Способность проводить оценку технических и технологических решений в сфере автомобильных дорог

Краткое содержание дисциплины

Цели и задачи дисциплины. Терминологическая основа курса. Законодательное и нормативно-методическое регулирование ценообразования в градостроительной деятельности.
Объекты капитального строительства. Инвестиционно-строительный процесс.
Технико-экономические показатели инвестиционных проектов и объектов капитального строительства.

Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Сметные нормативы и их виды
Особенности систем ценообразования в зарубежных странах.

Структура стоимости строительства. Общие правила определения затрат по элементам технологической структуры.
Прямые затраты. Порядок определения сметной стоимости материальных, технических и трудовых ресурсов. Накладные расходы, сметная прибыль
Состав статей накладных расходов в строительстве

Методы определения сметной стоимости. Сметная документация. Сводный сметный расчет стоимости строительства
Определение стоимости строительства. Подготовка сметных расчетов
Состав затрат, включаемых в главы Сводного сметного расчета. Пояснительная записка к сметной документации

Договорные отношения в строительстве
Функции заказчика в инвестиционно-строительном процессе.