АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ
ПМ.04 Организация технической эксплуатации инженерных систем гражданских зданий

Курс	Семестр	Всего часов	Лекции, час.	Лабор. и практ. занятия, час.	Курс. проект., час.	Самост. работа, час.	Практики, час.	Форма промежуточной аттестации
3	5	264	120	48	-	12	72	экзамен по модулю 12 ч.

Планируемые результаты освоения профессионального модуля

Код	Наименование общих компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских и духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 08	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках

Код	Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций
ВД 4	Организация технологической эксплуатации инженерных систем гражданских зданий.

ПК 4.1	Организовать устранение аварийных ситуаций инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения и систем вентиляции, кондиционирования воздуха гражданских зданий.
ПК 4.2	Организовать работы по технической эксплуатации и содержанию инженерных систем отопления, водоснабжения, водоотведения и систем вентиляции, кондиционирования воздуха гражданских зданий.

Краткое содержание профессионального модуля

МДК. 04.01 Нормативное обеспечение процесса технической эксплуатации гражданских зданий

Раздел 1. Техническая эксплуатация зданий и сооружений.

Зависимость износа инженерных систем и конструкции зданий от уровня их эксплуатации.

Комплекс работ по содержанию и техническому обслуживанию зданий и сооружений.

Раздел 2. Основные нормативные документы по эксплуатации зданий.

Нормативные положения по срокам ремонтов. Наблюдение за сохранением зданий и сооружений в период эксплуатации.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

Раздел 3. Задачи технической эксплуатации систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха и ее организация.

Структура эксплуатирующих организаций.

Общие понятия о техническом обслуживании, сервисе и ремонте.

Раздел 4. Основные требования, предъявляемые к эксплуатации систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Приёмка в эксплуатацию систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Сроки службы, методика составления плана мероприятий по устранению дефектов систем водоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

МДК.04.02 Управление процессом технической эксплуатации гражданских зданий

Раздел 1. Основные задачи эксплуатирующих подразделений.

Проведение работ в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и охраны труда.

Приемка в эксплуатацию инженерных сооружений.

Раздел 2. Организация метрологического обеспечения эксплуатации инженерных систем гражданских зданий.

Порядок и сроки государственной поверки исправных ИС.

Раздел 3. Физический и моральный износ (естественное старение) инженерных систем. Система учета и контроля.

Мониторинг технического состояния ИС.

Раздел 4. Текущая эксплуатация зданий и сооружений.

Организация разработки технических заданий на выполнение работ, связанных с эксплуатацией оборудования ИС.

Организация оперативного обслуживания и ликвидации нарушений в работе оборудования ИС.

Учебная практика.
Виды работ:
Производить проверку работоспособности манометров и не реже 1-го раза в 12 месяцев поверку манометров и предохранительных клапанов.
Контролировать температуру и давление в подающем и обратном трубопроводах систем теплоснабжения и отопления.
Своевременно удалять воздух из трубопроводов и производить подпитку систем теплоснабжения и отопления.
Производить промывку трубопроводов и контрольные гидравлические испытания напорных трубопроводов с документальным оформлением результатов.
Разрабатывать и осуществлять организационно-технические мероприятия по экономии тепловой и электрической энергии.
Производить осмотры вентиляционных шахт, воздухозаборных устройств и каналов.
Определение фактического состояния и готовности ИС и ТС и помещений к использованию.
Оценка организации эксплуатации ИС и ТС в соответствии с действующими нормативами.
Своевременное принятие мер по устранению выявленных недостатков и их причин.
Контроля состояния и организации эксплуатации ИС и ТС.
Комплектование и обновление установленных запасов.
Производство планово-предупредительных ремонтов и замены оборудования ИС и ТС.

Производственная практика.
Виды работ:
Вводный инструктаж по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.
Участие в организации работы структурного подразделения для реализации производственной деятельности.
Участие в анализе и оценке качества выполняемых работ структурного подразделения.
Выполнение индивидуальных производственных заданий.
Определение фактического состояния и готовности ИС и ТС и помещений к использованию.