МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

УТВЕРЖДАЮ:
Проректор по учебной работе
_____ / О.В. Юсупова
"_____" _____ 20___ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.01.01 «Ценообразование в строительстве»

Код и направление подготовки (специальность)	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль)	Промышленное и гражданское строительство
Квалификация	Бакалавр
Форма обучения	Очная
Год начала подготовки	2023
Институт / факультет	Факультет промышленного и гражданского строительства (ФПГС)
Выпускающая кафедра	Кафедра "Железобетонные конструкции"
Кафедра-разработчик	Кафедра "Стоимостной инжиниринг и техническая экспертиза зданий и сооружений"
Объем дисциплины, ч. / з.е.	108 / 3
Форма контроля (промежуточная аттестация)	Зачет

Самара 2023

Б1.В.ДВ.01.01 «Ценообразование в строительстве»

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки (специальности) **08.03.01 Строительство**, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от № 481 от 31.05.2017 и соответствующего учебного плана.

Разработчик РПД:

Старший преподаватель (должность, степень, ученое звание)	Е.С Спирина (ФИО)
Заведующий кафедрой	О.В. Дидковская, доктор экономических наук, профессор (ФИО, степень, ученое звание)

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методического совета факультета / института (или учебно-методической комиссии)	Д.И Тараканов, кандидат технических наук, доцент (ФИО, степень, ученое звание)
Руководитель образовательной программы	В.Б. Филатов, кандидат технических наук, доцент (ФИО, степень, ученое звание)
Заведующий выпускающей кафедрой	Д.А. Панфилов, кандидат технических наук, доцент (ФИО, степень, ученое звание)

Содержание

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы 4
2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы 4
3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся 5
4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам), с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий 5
4.1 Содержание лекционных занятий 6
4.2 Содержание лабораторных занятий 7
4.3 Содержание практических занятий 9
4.4. Содержание самостоятельной работы 9
5. Перечень учебной литературы и учебно-методического обеспечения по дисциплине (модулю) 9
6. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения 10
7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», профессиональных баз данных, информационно-справочных систем 11
8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю) 11
9. Методические материалы 11
10. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) 12

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Наименование категории (группы) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (знать, уметь, владеть, соотнесенные с индикаторами достижения компетенции)
Профессиональные компетенции			
Не предусмотрено	ПК-1 Способность проводить оценку технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства	ПК-1 .1 Осуществляет выбор нормативно-технических документов и проводит оценку технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства	Владеть оценкой технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства на соответствие нормативно-техническим документам
			Знать методику выбора и систематизацию информации об основных параметрах технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства
			Уметь осуществлять выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к зданиям (сооружениям) промышленного и гражданского назначения

2. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы: **вариативная часть**

Код компетенции	Предшествующие дисциплины	Параллельно осваиваемые дисциплины	Последующие дисциплины

ПК-1	Основы статики и кинематики; Усиление металлических конструкций; Усиление оснований и фундаментов; Учебная практика: ознакомительная практика; Учебная практика: проектная практика; Физика среды и ограждающих конструкций; Фундаментостроение в сложных геологических условиях; Эффективные конструкции и технологии по выпускающим кафедрам	Обследование, испытания и реконструкция зданий; Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы; Производственная практика: преддипломная практика; Усиление железобетонных конструкций; Эффективные конструкции и технологии по выпускающим кафедрам	

3. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	Всего часов / часов в электронной форме	8 семестр часов / часов в электронной форме
Аудиторная контактная работа (всего), в том числе:	32	32
Лабораторные работы	16	16
Лекции	16	16
Внеаудиторная контактная работа, КСР	3	3
Самостоятельная работа (всего), в том числе:	73	73
подготовка к зачету	28	28
подготовка к лабораторным работам	30	30
подготовка к лекциям	15	15
Итого: час	108	108
Итого: з.е.	3	3

4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам), с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

№ раздела	Наименование раздела дисциплины	Виды учебной нагрузки и их трудоемкость, часы				
		ЛЗ	ЛР	ПЗ	СРС	Всего часов
1	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	2	2	0	20	24
2	Структура стоимости строительства	2	2	0	15	19

3	Система строительного ценообразования. Формирование сметной стоимости строительства	6	8	0	26	40
4	Введение. Сущность и этапы инвестиционно-строительного процесса	4	2	0	6	12
5	Правовые основы между участниками инвестиционно-строительного процесса	2	2	0	6	10
	КСР	0	0	0	0	3
	Итого	16	16	0	73	108

4.1 Содержание лекционных занятий

№ занятия	Наименование раздела	Тема лекции	Содержание лекции (перечень дидактических единиц: рассматриваемых подтем, вопросов)	Количество часов / часов в электронной форме
8 семестр				
1	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.	Нормативно-правовые документы, регламентирующие формирование цены строительной продукции. Сметные нормативы и их виды. Федеральный реестр сметных нормативов. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве. Общие положения по определению сметной стоимости строительства.	2
2	Структура стоимости строительства	Структура сметной стоимости строительства	Прямые затраты. Порядок определения сметной стоимости материальных, технических и трудовых ресурсов. Накладные расходы, сметная прибыль: понятие, назначение, нормативное регулирование, порядок определения.	2
3	Система строительного ценообразования. Формирование сметной стоимости строительства	Сметная документация.	«Смета на строительство объекта капитального строительства» как раздел проектной документации, требования к его содержанию и разработке. Порядок составления сметной документации. Формы сметной документации. Локальные сметные расчеты (сметы). Объектные сметные расчеты (сметы). Сводный сметный расчет стоимости строительства. Взаимосвязь форм сметных документов с этапами инвестиционно-строительного процесса.	2
4	Система строительного ценообразования. Формирование сметной стоимости строительства	Методы определения сметной стоимости, применяемые при составлении сметных расчетов.	Регламентированные методы определения стоимости. Уровни цены – базисный, текущий. Базисно-индексный метод определения стоимости строительства. Ресурсный (ресурсно-индексный) метод формирования сметной документации. Метод укрупненных сметных нормативов.	2

5	Система строительного ценообразования. Формирование сметной стоимости строительства	Сводный сметный расчет стоимости строительства	Сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства – документ, определяющий сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом. Распределения затрат по главам сводного сметного расчета (ССР). Порядок формирования затрат по отдельных главам ССР: подготовка территории строительства; временные здания и сооружения; прочие работы и затраты; содержание службы заказчика, строительный контроль; проектные и изыскательские работы. Непредвиденные затраты, налоги.	2
6	Введение. Сущность и этапы инвестиционно-строительного процесса	Цели и задачи дисциплины. Терминологическая основа курса.	Объекты капитального строительства (ОКС). Инвестиционно-строительный процесс и его участники. Инвестиции, капитальные вложения. Особенности строительной продукции.	2
7	Введение. Сущность и этапы инвестиционно-строительного процесса	Законодательное и нормативно-методическое регулирование градостроительной деятельности.	Основные положения гражданского, градостроительного, налогового законодательства и подзаконных актов относительно вопросов градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, инвестиционной деятельности, определения стоимости строительства и ее составляющих, договорных отношений участников инвестиционно-строительного процесса.	2
8	Правовые основы между участниками инвестиционно-строительного процесса	Договорные отношения в строительстве.	Взаимоотношения между участниками инвестиционно-строительного процесса. Договор подряда, государственный (муниципальный) контракт.	2
			Итого за семестр:	**16**
			Итого:	**16**

4.2 Содержание лабораторных занятий

№ занятия	Наименование раздела	Тема лабораторного занятия	Содержание лабораторного занятия (перечень дидактических единиц: рассматриваемых подтем, вопросов)	Количество часов / часов в электронной форме
8 семестр				
1	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	Инвестиционно-строительный процесс. Виды стоимости строительства	Инвестиционно-строительный процесс. Виды стоимости строительства	2
2	Структура стоимости строительства	Структура стоимости строительства: прямые затраты и их составляющие, накладные расходы, сметная прибыль, стоимость оборудования, прочие затраты.	Структура стоимости строительства: прямые затраты и их составляющие, накладные расходы, сметная прибыль, стоимость оборудования, прочие затраты.	2

3	Система строительного ценообразования. Формирование сметной стоимости строительства	Определение стоимости строительства. Состав сметной документации. Разработка сметной документации базисно-индексным и ресурсным (ресурсно-индексным) методом определения стоимости строительства на основании ведомости объемов работ. Порядок включения накладных расходов и сметной прибыли.	Определение стоимости строительства. Состав сметной документации. Разработка сметной документации базисно-индексным и ресурсным (ресурсно-индексным) методом определения стоимости строительства на основании ведомости объемов работ. Порядок включения накладных расходов и сметной прибыли.	2
4	Система строительного ценообразования. Формирование сметной стоимости строительства	Разработка объектного сметного расчета на строительство объекта капитального строительства. Подготовка сводного сметного расчета стоимости строительства. Особенности составления и состав глав сводного сметного расчета для объектов нового строительства и капитального ремонта. Начисление прочих и лимитированных затрат и включение их в соответствующие главы сводного сметного расчета	Разработка объектного сметного расчета на строительство объекта капитального строительства. Подготовка сводного сметного расчета стоимости строительства. Особенности составления и состав глав сводного сметного расчета для объектов нового строительства и капитального ремонта. Начисление прочих и лимитированных затрат и включение их в соответствующие главы сводного сметного расчета	2
5	Система строительного ценообразования. Формирование сметной стоимости строительства	Определение стоимости строительства. Метод укрупненных сметных нормативов. Система укрупненных нормативов Самарской области	Определение стоимости строительства. Метод укрупненных сметных нормативов. Система укрупненных нормативов Самаркой области: укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений (УПСС); укрупненные показатели стоимости строительства наружных инженерных коммуникаций (УПИК); укрупненные показатели стоимости строительства гидротехнических сооружений (УПСГС); укрупненные показатели стоимости отдельных конструктивных элементов и видов работ при строительстве объектов капитального строительства (УПВР); укрупненные показатели стоимости отдельных конструктивных элементов и видов работ при ремонте объектов капитального строительства (УПВРК).	2
6	Система строительного ценообразования. Формирование сметной стоимости строительства	Объектные сметные расчеты стоимости основных объектов капитального строительства, наружных инженерных сетей, объектов энергетического хозяйства, благоустройства и озеленения территории. Составление объектных сметных расчетов с корректировкой стоимости отдельных конструктивных элементов согласно требованиям заказчика.	Объектные сметные расчеты стоимости основных объектов капитального строительства, наружных инженерных сетей, объектов энергетического хозяйства, благоустройства и озеленения территории. Составление объектных сметных расчетов с корректировкой стоимости отдельных конструктивных элементов согласно требованиям заказчика.	2
7	Введение. Сущность и этапы инвестиционно-строительного процесса	Объекты капитального строительства.	Изучение объектов капитального строительства.	2
8	Правовые основы между участниками инвестиционно-строительного процесса	Разработка сметной документации в региональном программном комплексе для составления смет	Разработка сметной документации в региональном программном комплексе для составления смет	2
			Итого за семестр:	**16**
			Итого:	**16**

4.3 Содержание практических занятий

Учебные занятия не реализуются.

4.4. Содержание самостоятельной работы

Наименование раздела	**Вид самостоятельной работы**	**Содержание самостоятельной работы** (перечень дидактических единиц: рассматриваемых подтем, вопросов)	**Количество часов**
8 семестр			
Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве	Подготовка к лабораторным занятиям	Общие положения по определению сметной стоимости строительства.	20
Структура стоимости строительства	Подготовка к лабораторным занятиям	Состав статей накладных расходов в строительстве. ЛЗ №4	15
Система строительного ценообразования. Формирование сметной стоимости строительства	Подготовка к лабораторным занятиям	Состав затрат, включаемых в главу 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета стоимости строительства. ЛК №7, ЛК №5, к зачету	8
Система строительного ценообразования. Формирование сметной стоимости строительства	Подготовка к лабораторным занятиям	Состав затрат, включаемых в главу 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства. ЛК №8, ЛЗ № 5, к зачету	8
Система строительного ценообразования. Формирование сметной стоимости строительства	Подготовка к лабораторным занятиям	Строительный контроль: сущность, субъекты и объекты, формирование затрат на осуществление. ЛЗ №9, к зачету	4
Система строительного ценообразования. Формирование сметной стоимости строительства	Подготовка к лекциям	Пояснительная записка к сметной документации: требования к оформлению и содержанию. Составление пояснительной записки. ЛК №9, ЛЗ № 8	6
Введение. Сущность и этапы инвестиционно-строительного процесса	Подготовка к лабораторным занятиям	Особенности систем ценообразования в зарубежных странах. ЛК №2, к зачету	2
Введение. Сущность и этапы инвестиционно-строительного процесса	Подготовка к лабораторным занятиям	Технико-экономические показатели инвестиционных проектов и объектов капитального строительства. ЛК №1	4
Правовые основы между участниками инвестиционно-строительного процесса	подготовка к лекциям и зачету	Функции заказчика в инвестиционно-строительном процессе. ЛК №9	6
		Итого за семестр:	**73**
		Итого:	**73**

5. Перечень учебной литературы и учебно-методического обеспечения по дисциплине (модулю)

№ п/п	Библиографическое описание	Ресурс НТБ СамГТУ (ЭБС СамГТУ, IPRbooks и т.д.)
Основная литература		
1	Гаранина, М.П. Управление затратами и ценообразование : учеб. пособие / М. П. Гаранина, О. А. Бабордина; Самар.гос.техн.ун-т, Экономика промышленности и производственный менеджмент.- Самара, 2018.- 154 с..- Режим доступа: https://elib.samgtu.ru/getinfo?uid=els_samgtu||elib||3235	Электронный ресурс
2	Дидковская, Ольга Всеволодовна Введение в экономику, экспертизу и управление недвижимостью : учеб. пособие [для студентов профиля подгот. "Экспертиза и упр. недвижимостью"] [Текст] / Самар. гос. архитектур.-строит. ун-т (СГАСУ), Каф. стоимост. инжиниринга и техн. экспертизы зданий и сооружений.- Самара, 2015.- 183 с.	Электронный ресурс
3	Дидковская, Ольга Всеволодовна Ценообразование в строительстве : учеб.-метод. пособие [Текст] / АНО "Ин-т экономики недвижимости"; Саморегулируемая орг. Некоммер. партнерство "Нац. об-ние специалистов стоимост. инжиниринга".- Самара, АНО "Ин-т экономики недвижимости", 2013.- 275 с.	Электронный ресурс
Учебно-методическое обеспечение		
4	Дидковская, Ольга Всеволодовна Ценообразование в строительстве : практикум [Текст] / АНО "Ин-т экономики недвижимости"; Саморегулируемая орг. Некоммер. партнерство "Нац. об-ние специалистов стоимост. инжиниринга".- Самара, АНО "Ин-т экономики недвижимости", 2013.- 91 с.	Электронный ресурс

Доступ обучающихся к ЭР НТБ СамГТУ (elib.samgtu.ru) осуществляется посредством электронной информационной образовательной среды университета и сайта НТБ СамГТУ по логину и паролю.

6. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

При проведении лекционных занятий используется мультимедийное оборудование.

Организовано взаимодействие обучающегося и преподавателя с использованием электронной ин-формационной образовательной среды университета.

№ п/п	Наименование	Производитель	Способ распространения
1	Антиплагиат.ВУЗ	ЗАО «Анти-плагиат» (Отечественный)	Лицензионное
2	Пакет офисных программ Microsoft Office	Microsoft (Зарубежный)	Лицензионное
3	Графический редактор Paint в составе ОС Microsoft Windows	Microsoft (Зарубежный)	Лицензионное
4	Интернет-браузер Opera	Opera Software ASA (Отечественный)	Свободно распространяемое
5	Программа Adobe Reader	Adobe Systems Incorporated (Зарубежный)	Свободно распространяемое

7. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», профессиональных баз данных, информационно-справочных систем

№ п/п	Наименование	Краткое описание	Режим доступа
1	Научная электронная библиотека	http://elibrary.ru/	Ресурсы открытого доступа
2	Научная электронная библиотека «Киберленинка»	https://cyberleninka.ru	Ресурсы открытого доступа
3	Электронно-библиотечная система Лань	www.e.lanbook.com/	Ресурсы открытого доступа
4	Каталог стандартов	http://standard.gost.ru/wps/portal/!ut/p/c5/04_SB8K8xLLM9MSSzPy8xBz9CP0os3gLHzeXUFNLYwMLD1dLA09vR39OD68g42B_A_1wkA7cKtyNCMgboMkbhHk7G3j6GhoGuAaFGFgEmELkDXAARwN9P4_83FT9guzsII9yR0UAR_xMyg!!/dl3/d3/L2dJQSEvUUt3QS9ZQnZ3LzZfOExGRFU1OTMwOEhFOTBJ50FPMUhKUjNTND c!/	Ресурсы открытого доступа
5	Сайты научно – технической библиотеки ФГБОУ СамГТУ	http://lib.sumgtu.ru/	Ресурсы открытого доступа

8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Лекционные занятия

Аудитории для лекционных занятий укомплектованы мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории (наборы демонстрационного оборудования (проектор, экран, компьютер / ноутбук), учебно-наглядные, учебно-методические пособия, тематические иллюстрации.

Лабораторные занятия

Аудитории для лабораторных занятий укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения (проектор, экран, компьютер/ноутбук), Компьютерный класс для использования программных продуктов для сметных расчетов.

Самостоятельная работа

Помещения для самостоятельной работы оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и доступом к электронной информационно-образовательной среде СамГТУ:

- читальный зал НТБ СамГТУ (ауд. 200 корпус №8; ауд. 125 корпус № 1; ауд. 41, 31, 34, 35 Главный корпус библиотеки; ауд. 83а, 414, 416, 0209 12 корпус; ауд. 401 корпус №10).

9. Методические материалы

Методические рекомендации при работе на лекции

До лекции студент должен просмотреть учебно-методическую и научную литературу по теме лекции с тем, чтобы иметь представление о проблемах, которые будут разбираться в лекции.

Перед началом лекции обучающимся сообщается тема лекции, план, вопросы, подлежащие рассмотрению, доводятся основные литературные источники. Весь учебный материал, сообщаемый преподавателем, должен не просто прослушиваться. Он должен быть активно воспринят, т.е. услышан, осмыслен, понят, зафиксирован на бумаге и закреплен в памяти. Приступая к слушанию нового учебного материала, полезно мысленно установить его связь с ранее изученным. Следя за техникой чтения лекции (акцент на существенном, повышение тона, изменение ритма, пауза и т.п.), необходимо вслед за преподавателем уметь выделять основные категории, законы и определять их содержание, проблемы, предполагать их возможные решения, доказательства и выводы. Осуществляя такую работу, можно значительно облегчить себе понимание учебного материала, его конспектирование и дальнейшее изучение.

Конспектирование лекции позволяет обработать, систематизировать и лучше сохранить полученную информацию с тем, чтобы в будущем можно было восстановить в памяти основные, содержательные моменты. Типичная ошибка, совершаемая обучающимся, дословное конспектирование речи преподавателя. Как правило, при записи «слово в слово» не остается времени на обдумывание, анализ и синтез информации. Отбирая нужную информацию, главные мысли, проблемы, решения и выводы, необходимо сокращать текст, строить его таким образом, чтобы потом можно было легко в нем разобраться. Желательно оставить в рабочих конспектах поля, на которых можно будет делать пометки из рекомендованной литературы, дополняющие материал прослушанной лекции, а также

подчеркивающие особую важность тех или иных теоретических положений. С окончанием лекции работа над конспектом не может считаться завершенной. Нужно еще восстановить отдельные места, проверить, все ли понятно, уточнить что-то на консультации и т.п. с тем, чтобы конспект мог быть использован в процессе подготовки к практическим занятиям, зачету, экзамену. Конспект лекции – незаменимый учебный документ, необходимый для самостоятельной работы.

Методические рекомендации при работе на лабораторном занятии

Проведение лабораторной работы делится на две условные части: теоретическую и практическую.

Необходимыми структурными элементами занятия являются проведение лабораторной работы, проверка усвоенного материала, включающая обсуждение теоретических основ выполняемой работы.

Перед лабораторной работой, как правило, проводится технико-теоретический инструктаж по использованию необходимого оборудования. Преподаватель корректирует деятельность обучающегося в процессе выполнения работы (при необходимости). После завершения лабораторной работы подводятся итоги, обсуждаются результаты деятельности.

Возможны следующие формы организации лабораторных работ: фронтальная, групповая и индивидуальная. При фронтальной форме выполняется одна и та же работа (при этом возможны различные варианты заданий). При групповой форме работа выполняется группой (командой). При индивидуальной форме обучающимися выполняются индивидуальные работы.

По каждой лабораторной работе имеются методические указания по их выполнению, включающие необходимый теоретический и практический материал, содержащие элементы и последовательную инструкцию по проведению выбранной работы, индивидуальные варианты заданий, требования и форму отчётности по данной работе.

Методические рекомендации по выполнению самостоятельной работы

Организация самостоятельной работы обучающихся ориентируется на активные методы овладения знаниями, развитие творческих способностей, переход от поточного к индивидуализированному обучению с учетом потребностей и возможностей обучающегося.

Самостоятельная работа с учебниками, учебными пособиями, научной, справочной литературой, материалами периодических изданий и Интернета является наиболее эффективным методом получения дополнительных знаний, позволяет значительно активизировать процесс овладения информацией, способствует более глубокому усвоению изучаемого материала. Все новые понятия по изучаемой теме необходимо выучить наизусть и внести в глоссарий, который целесообразно вести с самого начала изучения курса.

Самостоятельная работа реализуется:

- непосредственно в процессе аудиторных занятий;
- на лекциях, практических занятиях;
- в контакте с преподавателем вне рамок расписания;
- на консультациях по учебным вопросам, в ходе творческих контактов, при ликвидации задолженностей, при выполнении индивидуальных заданий и т.д.;
- в библиотеке, дома, на кафедре при выполнении обучающимся учебных и практических задач.

Эффективным средством осуществления обучающимся самостоятельной работы является электронная информационно-образовательная среда университета, которая обеспечивает доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), практик, к изданиям электронных библиотечных систем.

10. Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю)

Фонд оценочных средств представлен в приложении № 1.

Приложение 1 к рабочей программе дисциплины
Б1.В.ДВ.01.01 «Ценообразование в строительстве»

Фонд оценочных средств
по дисциплине
Б1.В.ДВ.01.01 «Ценообразование в строительстве»

Код и направление подготовки (специальность)	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль)	Промышленное и гражданское строительство
Квалификация	Бакалавр
Форма обучения	Очная
Год начала подготовки	2023
Институт / факультет	Факультет промышленного и гражданского строительства (ФПГС)
Выпускающая кафедра	Кафедра "Железобетонные конструкции"
Кафедра-разработчик	Кафедра "Стоимостной инжиниринг и техническая экспертиза зданий и сооружений"
Объем дисциплины, ч. / з.е.	108 / 3
Форма контроля (промежуточная аттестация)	Зачет

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Наименование категории (группы) компетенций	Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения (знать, уметь, владеть, соотнесенные с индикаторами достижения компетенции)
Профессиональные компетенции			
Не предусмотрено	ПК-1 Способность проводить оценку технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства	ПК-1 .1 Осуществляет выбор нормативно-технических документов и проводит оценку технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства	Владеть оценкой технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства на соответствие нормативно-техническим документам
			Знать методику выбора и систематизацию информации об основных параметрах технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства
			Уметь осуществлять выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к зданиям (сооружениям) промышленного и гражданского назначения

Матрица соответствия оценочных средств запланированным результатам обучения

Код индикатора достижения компетенции	Результаты обучения	Оценочные средства	Текущий контроль успеваемости	Промежуточная аттестация
Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве				
ПК-1 .1 Осуществляет выбор нормативно-технических документов и проводит оценку технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства	**Владеть** оценкой технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства на соответствие нормативно-техническим документам			

	Уметь осуществлять выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к зданиям (сооружениям) промышленного и гражданского назначения	Опрос	Да	Нет
	Знать методику выбора и систематизацию информации об основных параметрах технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства	контрольное задание	Да	Нет
Структура стоимости строительства				
ПК-1 .1 Осуществляет выбор нормативно-технических документов и проводит оценку технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства	**Владеть** оценкой технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства на соответствие нормативно-техническим документам			
	Знать методику выбора и систематизацию информации об основных параметрах технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства	Опрос	Да	Нет
	Уметь осуществлять выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к зданиям (сооружениям) промышленного и гражданского назначения	Контрольная работа	Да	Нет
Система строительного ценообразования. Формирование сметной стоимости строительства				
ПК-1 .1 Осуществляет выбор нормативно-технических документов и проводит оценку технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства	**Уметь** осуществлять выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к зданиям (сооружениям) промышленного и гражданского назначения	Контрольная работа	Да	Нет
	Владеть оценкой технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства на соответствие нормативно-техническим документам			
	Знать методику выбора и систематизацию информации об основных параметрах технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства	зачет	Нет	Да
Введение. Сущность и этапы инвестиционно-строительного процесса				
ПК-1 .1 Осуществляет выбор нормативно-технических документов и проводит оценку технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства	**Уметь** осуществлять выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к зданиям (сооружениям) промышленного и гражданского назначения	зачет	Нет	Да

	Знать методику выбора и систематизацию информации об основных параметрах технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства	Опрос	Да	Нет
	Владеть оценкой технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства на соответствие нормативно-техническим документам			
Правовые основы между участниками инвестиционно-строительного процесса				
ПК-1 .1 Осуществляет выбор нормативно-технических документов и проводит оценку технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства	**Знать** методику выбора и систематизацию информации об основных параметрах технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства	зачет	Нет	Да
	Владеть оценкой технических и технологических решений в сфере промышленного и гражданского строительства на соответствие нормативно-техническим документам	Опрос	Да	Нет
		Контрольная работа	Да	Нет
	Уметь осуществлять выбор нормативно-технических документов, устанавливающих требования к зданиям (сооружениям) промышленного и гражданского назначения	зачет	Нет	Да

Типовые контрольные задачи для промежуточной аттестации по тематикам практических занятий

«Структура стоимости строительства» (ТКЗ-1)

Вариант	Задача 1				Задача 2				Задача 3							Задача 4			
	Найти	Исходные данные			Найти	Исходные данные			Найти	Исходные данные						Найти	Исходные данные		
	Отпускная цена, руб.	Сметная цена, руб.	Транспортные расходы, руб.	Заготовительно-складские расходы, руб.	Отпускная цена, руб.	Сметная цена, руб.	Транспортные расходы, руб.	Заготовительно-складские расходы, %	Прямые затраты, руб.	Материальные ресурсы				Оплата труда рабочих, руб.	Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, руб.	Себестоимость строительно-монтажных работ, руб.	Прямые затраты, руб.	Фонд оплаты труда, руб.	Вид работ
										Наименование	Ед. изм.	Количество	Сметная цена ед. изм., руб.		Всего / в том числе оплата труда машинистов				
1		535	120	35		1 230	74	2		Бетон	м3	200	3 600	38 963	35 067 / 3 156		41 359	7 858	Земляные работы, выполняемые механизированным способом
2		670	260	40		569	34	0,75		Щебень	м3	150	896	13 584	12 226 / 1 100		15 980	3 036	Горновскрышные работы
3		230	69	15		756	45	2		Краска	т	12	87 652	59 852	53 867 / 4 848		62 248	11 827	Буровзрывные работы
4		551	83	16		2 369	142	0,75		Пиломате-риалы	м3	13	2 156	23 695	21 326 / 1 919		26 091	4 957	Скважины
5		893	168	47		515	31	2		Дверной блок	шт.	85	9 568	16 850	15 165 / 1 365		19 246	3 657	Свайные работы
6		589	134	39		2 589	155	2		Оконный блок	шт.	78	13 578	23 421	21 079 / 1 897		25 817	4 905	Опускные колодцы
7		789	315	89		3 658	219	0,75		Мастика	т	4	40 875	89 543	80 589 / 7 253		91 939	17 468	Закрепление грунтов
8		961	96	13		2 453	147	2		Вентилятор	шт.	369	9 856	75 269	67 742 / 6 097		7 766	1 476	Деревянные конструкции
9		238	45	10		7 892	474	0,75		Линолеум	м2	987	860	148 050	118 440 / 10 660		15 044	2 858	Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в жилищно-гражданском строительстве
10		467	71	19		5 412	325	2		Линокром	м2	964	150	192 853	154 282 / 13 885		19 524	3 710	Конструкции из кирпича и блоков

«Рассчитать сметную стоимость материалов» (ТКЗ-2)

Задание: Рассчитать сметную стоимость материальных ресурсов в базисном уровне цен на 01.01.2000 г., при следующих данных.

Калькуляция сметной стоимости материальных ресурсов в уровне цен СНБ-2001

№ п/п	Код ресурса	Наименование материальных ресурсов	Ед. изм.	Отпускная цена ед. изм., руб.	Расстояние перевозки, км	Класс груза	Таблица перевозки	Провозная плата за перевозку грузов автомобильным транспортом в уровне цен СНБ-2001, руб. за 1 т	Вес ед. изм. брутто, т	Транспорт-ные расходы на ед. изм., руб.	Итого сметная цена ед. изм. франко-приобъектный склад, руб.	Заготовительно-складские расходы на ед. изм.		Всего сметная цена ед. изм., руб.
												%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

№ п/п	Код ресурса	Наименование материальных ресурсов	Ед. изм.	Отпускная цена ед. изм., руб.	Расстояние перевозки, км	Класс груза	Таблица перевозки	Провозная плата за перевозку грузов автомобильным транспортом в уровне цен СНБ-2001, руб. за 1 т	Вес ед. изм. брутто, т	Транспорт-ные расходы на ед. изм., руб.	Итого сметная цена ед. изм. франко-приобъектный склад, руб.	Заготовительно-складские расходы на ед. изм.		Всего сметная цена ед. изм., руб.
												%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	408-0122				167				1,5					
2	404-0005				55				3,86					
3	104-0012				250				0,13					
4	204-0022				203				1					
5	301-0162				76				0,0034					
6	401-0026				25 (бетоносмеситель)				2,45					
7	201-0028				94 (металловоз)				0,145					
8	401-0010				210 (бетоносмеситель)				2,45					

Для самостоятельной работы

Вариант	Наименование ресурса	Код ресурса	Вес ед.изм., кг	Расстояние перевозки, км	Примечание
1	2	3	4	5	6

1	Битумы нефтяные дорожные жидкие, класс: МГ и СГ	101-1561	1000	27	автомобили-цистерны
2	Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4х40/П-01 УХЛ4	509-0768	21,7	217	
3	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м	102-0008	710	75	лесовозы
4	Трубы стальные электросварные прямошовные со снятой фаской из стали марок БСт2кп-БСт4кп и БСт2пс-БСт4пс наружный диаметр: 377 мм толщина стенки 10 мм	103-0213	90,5	218	
5	Маты прошивные из минеральной ваты: без обкладок М-125 (ГОСТ 21880-86), толщина 60 мм	104-0012	130	250	
6	Каркасы одноэтажных производственных зданий с рамными конструкциями(коробчатого сечения), типа "ОРСК".Балки:Б1-4, Б1Н-4, Б6-4, Б6Н-4	201-0028	145	94	металловозы
7	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВ3, сечением 2,5 мм2	502-0516	35	213	
8	Блоки оконные с двойным остеклением с раздельными створками:одностворные с форточной створкой:ОР 15-9 пл.1,27 м2	203-0023	39	231	
9	Бетон тяжелый, крупность заполнителя более 40 мм, класс:В 15(М200)	401-0026	2450	25	автомобили-бетоносмесители
10	Горячекатаная арматурная сталь:периодического профиля класса А-III диаметром, мм:12	204-0022	1000	203	
11	Вентиляторы радиальные взрывозащищенные В-Ц14-46 из алюминиевых сплавов:N 8И1-01А, тип электродвигателя ВРП200М8	301-0072	875	244	
12	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка:250	404-0010	3860	207	
13	Умывальники полуфарфоровые и фарфоровые с верхней камерой смешивания, кронштейнами, сифоном бутылочным латунным и выпуском:овальные со скрытыми установочными поверхностями без спинки размером, мм:600х500х150	301-0710	28	208	
14	Раствор готовый кладочный цементный, марка:100	402-0004	2420	81	автомобили-бетоносмесители
15	Блоки бетонные для стен подвалов из силикатного бетона сплошные с вырезом М-200, объемом:менее 0, 3 м3	403-0015	460	226	
Вариант	**Наименование ресурса**	**Код ресурса**	**Вес ед.изм., кг**	**Расстояние перевозки, км**	**Примечание**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
16	Битумы нефтяные дорожные марки БНД-60/90, БНД-90/130 первый сорт	101-1556	1030	83	автомобили-цистерны
17	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный:1:3	402-0078	2420	95	автомобили-бетоносмесители
18	Воздуховоды из листовой стали толщиной: 1,5 мм, диаметром до 1000 мм	301-1806	3,37	237	

19	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон(горячие и теплые для высокопористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка:II	410-0024	1000	216	
20	Кабели контрольные с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, марки КВВГ, с медными жилами, с числом жил и сечением, мм2:7х1.5	501-0808	286	204	

«Формирование расценки» (ТКЗ-3)

Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) металлосайдингом с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ					
Измеритель: 100 м2 поверхности облицовки					
Шифр ресурса	**Наименование элемента затрат**	**Ед. изм.**	**Расход ресурсов по норме 15-01-063-01**	**Сметная стоимость в базисном уровне цен на 01.01.2000 г., руб.**	
				на ед. изм.	**всего**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	Затраты труда рабочих	чел.-ч			
	Рабочий строитель среднего разряда 3,7				
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч			
	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ				
021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч			
134041	Шуруповерт	маш.-ч			
330206	Дрели электрические	маш.-ч			
331531	Пила дисковая электрическая	маш.-ч			
400001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч			
Итого стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов					
	МАТЕРИАЛЫ				
101-4135	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос)	м2			
101-3400	Дюбель-гвоздь 8х100 мм	шт.			
101-3250	Покрытия зданий с повышенными архитектурными требованиями: сайдинг стальной с полимерным покрытием	м2			
101-2502	Лента полиэтиленовая с липким слоем А50	п.м			
101-2406	Кронштейн выравнивающий стальной оцинкованный, высотой профиля (h) 200 мм, толщиной металла (t) 1,2 мм	шт.			

101-2405	Начальная планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м				
101-2404	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м				
101-2403	Нащельник стальной оцинкованный с покрытием <Полиэстер>	п.м				
101-1691	Шурупы-саморезы 4,2х16 мм	шт.				
201-0793	Профиль направляющий ПН-4 75/40/0.6	м				
Итого стоимость материальных ресурсов						
Итого по расценке						

«Локальные сметы» (ТКЗ-4)

Задание: Включить расценки в локальный сметный расчет и пересчитать в текущий уровень цен различными методами и способами.

г. Самара, ул. Чкалова 19

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-02-01-01

кирпичная кладка

(наименование работ и затрат)

Строительство жилого дома

(наименование объекта)

Составлена в ценах ТСНБ-2001 **Пересчет в цены Август 2015 г.**

№ п. п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуа-тация машин	всего	оплата труда	эксплуа-тация машин	рабочих машинистов	
				оплата труда	в т.ч. оплата труда			в т.ч. оплата труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	08-02-001-01	Кладка стен кирпичных наружных простых при высоте этажа до 4 м, 1 м3 кладки	53	177,24 58,37	48,94 7,02				5,4 0,4	
2	404-0162	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100, 1000 шт.	20,882	570,21						
3	08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону, 100 м2 изолируемой поверхности	1,2	1148,19 262,24	76,49				21,2	

		Итого прямые затраты по смете						-		-
		накладные расходы								
		сметная прибыль								
		Итого по смете								
		Индекс изменения сметной стоимости на август 2015 г. СМР								
		Всего по смете								

«Подбор расценок» (ТКЗ-5)

Задание: С помощью сборников Территориальных единичных расценок подобрать к работам расценки для определения и х стоимости. В графе 3 указать шифр расценки.

№№ п/п	**Наименование работ и затрат**	**Шифр расценки**
1	**2**	**3**
	Капитальный ремонт здания школы	
1	Разборка плинтусов деревянных	
2	Демонтаж линолеума	
3	Отбивка штукатурки на потолке	
4	Смена обоев улучшенного качества на стенах	
5	Демонтаж оконных блоков, размером 1,5м х 1,5м (с отбивкой штукатурки в откосах)	
6	Демонтаж деревянных подоконных досок, размером 1,6м х 0,4 м	
7	Монтаж оконных блоков из ПВХ профилей поворотно-откидных, размером 1,5м х 1,5м, двухстворчатых	
8	Установка подоконных досок ПВХ, размером 1,6м х 0,4 м	
9	Демонтаж дверного блока, размером 2,1м х 0,9м, 1 шт. (с отбивкой штукатурки в откосах)	
10	Демонтаж наличников	
11	Монтаж дверных блоков деревянных в перегородках, размером 2,1м х 0,9м, 1 шт.	
12	Сплошное выравнивание откосов ветонитом толщиной 10 мм	
13	Улучшенная штукатурка потолка цементным раствором	
14	Улучшенная окраска потолка водоэмульсионной краской	
15	Ремонт выбоин в полах цементных площадью до 0, 25 кв.м	
16	Настил линолеума со свариванием полотнищ в стыках	
17	Устройство плинтусов ПВХ на клее	
18	Смена выключателей	
19	Смена светильников с люминисцентными лампами	
20	Установка счетчика электроэнергии электронного (220В 10-100А, 3 ф.)	
21	Монтаж автоматического выключателя АЕ 2053ММ-100, 80А на стене	
22	Монтаж извещателей пожарной сигнализации автоматических дымовых в нормальном исполнении	
23	Окраска ранее окрашенных фасадов по штукатурке силикатными красками за два раза с использованием люлек	
24	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли с промазкой битумной мастикой с заменой 2 слоев	

«Разработка сметной документации на основании дефектной ведомости» (ТКЗ-6)

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на ремонтные работы в помещениях магазина по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, 27

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Разборка плинтуса деревянного	м	78
2	Разборка покрытия пола дощатого	$м^2$	80
3	Разборка покрытий из древесноволокнистых плит	$м^2$	80
4	Разборка лаг	$м^2$	80
5	Снятие обоев улучшенных со стен	$м^2$	150
6	Демонтаж оконных коробок	шт.	3
7	Демонтаж оконных переплетов остекленных	$м^2$	9
8	Демонтаж дверных коробок и полотен (3 дверных блока)	$м^2$	5,67
9	Устройство стяжки цементной, толщиной 40 мм	$м^2$	80
10	Устройство покрытий из линолеума «Синтерос» Марафон	$м^2$	80
11	Устройство плинтусов деревянных	м	78
12	Устройство потолка «Армстронг»	$м^2$	80
13	Окраска стен водоэмульсионной краской по штукатурке	$м^2$	150
14	Монтаж окон ПВХ трехстворчатых, с двухкамерным стеклопакетом	$м^2$	9
15	Монтаж дверных блоков деревянных (3 дверных блока)	$м^2$	5,67

Условия производства работ: работы производятся в эксплуатируемом здании в помещениях, освобожденных от загромождающих предметов.

Вид строительства: Капитальный ремонт.

Типовые тестовые задания (ТТЗ)

В каких случаях при составлении сметной документации на ремонт и реконструкцию следует применять коэффициенты: 1,15 - к нормам затрат труда и оплате труда рабочих; 1,25 - к затратам на эксплуатацию машин в т.ч. оплате труда машинистов?

а) во всех случаях на ремонтно-строительные работы и работы по реконструкции при составлении сметной документации с использованием сметных нормативов на ремонтно-строительные работы;

б) для работ, выполняемых при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, к сметным нормативам на строительные и специальные строительные работы (кроме части 46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений");

в) к нормативам на строительные и специальные строительные работы при определении затрат на демонтаж (разборку) конструкций.

За счет каких средств заказчиком осуществляется строительный контроль на объектах капитального строительства?

а) за счет сметной прибыли, включаемой в сметную документацию;

б) за счет накладных расходов подрядной организации;

в) за счет средств, включаемых в главу 10 сводного сметного расчета;

г) за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающихся в распоряжении заказчика.

На какие виды подразделяются сметные нормативы?

а) государственные, отраслевые, территориальные, индивидуальные;

б) государственные, территориальные, индивидуальные, договорные;

в) государственные, территориальные, отраслевые, рыночные, региональные.

В главу 8 сводного сметного расчета стоимости строительства включаются:

а) средства на содержание службы заказчика. Строительный контроль;

б) средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений;

в) дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время.

Норматив для определения затрат на строительный контроль по объектам, строительство которых финансируется за счет средств федерального бюджета, установлен:

а) Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) постановлением Правительства РФ № 427 от 19.05.2009;

в) постановлением Правительства РФ №145 от 05.03.2007;

г) постановлением Правительства РФ № 468 от 21.06.2010.

Оплата труда линейного персонала подрядной организации, при расчетах за выполненные работы, компенсируется Заказчиком за счет:

а) накладных расходов;
б) фонда оплаты труда рабочих;
в) прямых затрат.

При калькулировании сметной стоимости товарного бетона по объектам капитального строительства, финансируемым из федерального бюджета, заготовительно-складские расходы:

а) принимаются в размере 2% от цены франко-приобъектный склад;
б) не учитываются;
в) принимаются в размере 2% от отпускной цены.

За счет каких средств подрядчиком осуществляется строительный контроль на объектах капитального строительства?

а) за счет сметной прибыли, включаемой в сметную документацию;
б) за счет накладных расходов подрядной организации;
в) за счет средств, включаемых в главу 10 сводного сметного расчета;
г) за счет резерва средств на непредвиденные работы и затраты, остающихся в распоряжении заказчика.

В главу 10 сводного сметного расчета стоимости строительства включаются затраты на:

а) содержание службы заказчика. Строительный контроль;
б) подготовку эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства;
в) долевое участие предприятий и организаций в строительстве объектов общего пользования.

В главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства включаются:

а) затраты, связанные с командированием рабочих;
б) затраты, связанные с возмещением ущерба, наносимого природной среде, произведенные на отчуждаемой территории;
в) средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений.

В соответствии с положением Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 сводный сметный расчет на капитальный ремонт объекта капитального строительства, финансируемый за счет средств бюджетов бюджетной суммы РФ, содержит:

а) 9 глав;
б) 12 глав;
в) количество принимается по согласованию с заказчиком.

Сметно-нормативная база 2001 года отражает уровень цен:

а) I квартала 2001 г.;
б) 1 января 2001 г.;
в) 1 декабря 1999 г.;
г) 1 января 2000 г.

При использовании индивидуальных сметных норм в сметной документации усложняющие факторы производства строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ учитываются:

а) коэффициентами, приведенными в Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004;
б) коэффициентами, приведенными в Общих положениях и Приложениях ГЭСН-2001 (ФЕР-2001, ТЕР-2001);
в) самими индивидуальными сметными нормами.

При калькулировании сметной стоимости материальных ресурсов по объектам, финансируемым из внебюджетных средств, заготовительно-складские расходы:

а) не учитываются;
б) определяются в соответствие с техническим заданием Заказчика;
в) принимаются в размере 1,2% от цены франко-приобъектный склад.

В главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства включаются:

а) затраты, связанные с осуществлением работ вахтовым методом;
в) затраты на строительство объектов транспортного хозяйства и связи;
г) средства на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений.

При определении сметной стоимости строительства (капитального ремонта) ресурсным методом в текущем уровне цен с 1 января 2011 года к нормативам накладных расходов, приведенных в приложении 4 к МДС 81-33.2004 применяется коэффициент:

а) 0,9;
б) 0,85;
в) 0,94;
г) 1,05.

Каким образом включается стоимость пусконаладочных работ в сводный сметный расчет стоимости строительства для объектов жилищно-гражданского и социального назначения:

а) включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» только затраты на проведение работ «вхолостую»;
б) включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» только затраты на проведение работ «под нагрузкой»;
в) включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты», без разделения на работы, выполняемые «вхолостую» и «под нагрузкой».

Объектные сметы – это документы:

а) которые составляются на основе единичных расценок на отдельные виды работ и затрат;

б) которые объединяют в своем составе на объект в целом данные из локальных смет и являются сметными документами, на основе которых формируются договорные цены на объекты капитального строительства;

в) которые являются первичными сметными документами и составляются на отдельные виды работ и затрат по зданиям и сооружениям или по общеплощадочным работам на основе объемов, определившихся при разработке рабочей документации (РД), рабочих чертежей.

В каком случае проводится проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета:

а) при необходимости получения разрешения на строительство;

б) при подготовке проектной документации;

в) при прохождении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

г) независимо от условий, перечисленных в п.п. а-в.

В каком случае в сводном сметном расчете (главе 9) учитываются затраты по снегоборьбе?

а) при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время вне зависимости от местонахождения строительной площадки;

б) при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, если строительная площадка расположена в черте города;

в) при производстве строительно-монтажных работ в зимний период в районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в сельских местностях, расположенных в пределах IV, V и VI температурных зон.

Строительство объекта капитального строительства финансируется из федерального бюджета. Заказчик при проверке сметной документации исключает стоимость машин и механизмов, фактически не используемых на строительной площадке. Правомерны или нет действия заказчика?

а) нет, федеральные единичные расценки корректировке не подлежат в случае, когда предусматривается применение машин, а фактически строительные работы осуществляются вручную, либо с применением средств малой механизации.

б) да, федеральные единичные расценки подлежат корректировке в случае, когда предусматривается применение машин, а фактически строительные работы осуществляются вручную, либо с применением средств малой механизации.

При составлении сметной документации ресурсным методом в текущем уровне цен с 01.01.2011 для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения, к нормативам сметной прибыли вводится коэффициент:

а) 0,9;

б) 0,94 и 0,8 одновременно;

в) 0,8;

г) 0,8 и 0,9 одновременно;

д) не применяются коэффициенты.

В главу 12 сводного сметного расчета стоимости строительства включаются затраты на:

а) содержание службы заказчика. Строительный контроль;

б) подготовку эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства;

в) проектные и изыскательские работы.

В главу 9 сводного сметного расчета стоимости строительства включаются:

а) средства на проведение проектных и изыскательских работ;

б) дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время.

в) затраты, связанные с возмещением ущерба, наносимого природной среде, произведенные на отчуждаемой территории.

Каким образом включается стоимость пусконаладочных работ в сводный сметный расчет стоимости строительства для объектов производственного назначения:

а) включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» только затраты на проведение работ «вхолостую»;

б) включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты» только затраты на проведение работ «под нагрузкой»;

в) включаются в главу 9 «Прочие работы и затраты», без разделения на работы, выполняемые «вхолостую» и «под нагрузкой».

Ресурсный метод определения стоимости:

а) калькулирование в текущих ценах трудовых, материальных и технических ресурсов, необходимых для реализации проектного решения;

б) определение количественных показателей трудовых, материальных и технических ресурсов необходимых для реализации проектного решения;

в) использование системы текущих и прогнозных индексов по отношению к базисной стоимости;

г) калькулирование в базисном уровне цен трудовых, материальных и технических ресурсов с последующим пересчетом системой индексов.

Сметная стоимость материальных ресурсов включает:

а) отпускную цену, транспортные затраты и заготовительно-складские расходы;

б) отпускную цену и транспортные затраты, с учетом внутрипостроечного транспорта;

в) отпускную цену, заготовительно-складские расходы и затраты на разгрузку строительных грузов на приобъектном складе.

Сметная документация составлена базисно-индексным методом с применением индексов по статьям затрат, в этом случае:

а) к нормативам накладных расходов и сметной прибыли необходимо применить коэффициенты 0,85 и 0,8 соответственно, введенные с 01.01.2011г.;

б) нормативы накладных расходов и сметной прибыли определяются соответственно по МДС 81-33.2004 (МДС 81-34.2004) и МДС 81-25.2001;

в) к нормативам накладных расходов необходимо применить коэффициент 0,94.

Как учитывается стоимость материальных ресурсов в сметной документации при упрощенной системе налогообложения у подрядной организации:

а) по отпускным ценам без учета НДС;

б) по отпускным ценам с учетом НДС;

в) по сметным ценам без учета НДС;

г) по сметным ценам с учетом НДС.

Затраты на выполнение всех видов ремонта, диагностирование и техническое обслуживание строительных машин учитываются в сметной документации:

а) в составе накладных расходов;

б) в стоимости эксплуатации машин;

в) в главе "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета.

В главу 2 сводного сметного расчета стоимости строительства включается затраты на:

а) строительство объектов энергетического хозяйства;

б) содержание службы заказчика. Строительный контроль;

в) строительство зданий, сооружений, являющихся основными в данном проекте.

В какой главе сводного сметного расчета учитываются затраты, связанные с выплатой земельного налога (аренды) в период строительства?

а) в главе 1;

б) в главе 9;

в) в главе 10.

Стоимость пусконаладочных работ определяется с учетом:

1. накладных расходов;

2. сметной прибыли;

3. затрат на строительство временных зданий и сооружений;

4. дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.

а) 1;

б) 1 + 2;

в) 1 + 2 + 3;

г) 1 + 2 + 3 + 4.

При составлении сметной документации на пусконаладочные работы не учитываются:

а) накладные расходы;

б) сметная прибыль;

в) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время.

Затраты организации по оказанию услуг генерального подряда при производстве строительно-монтажных работ в сметной документации учитываются:

а) в резерве средств на непредвиденные работы и затраты;

б) в накладных расходах;

в) в прямых затратах;

г) дополнительным расчетом с включением в главу 9 «Прочие работы и затраты»

Затраты на перебазировку строительных машин и механизмов в пределах норматива, учтенного в стоимости маш.-ч., учитываются в сметной документации в составе:

а) прямых затрат;

б) накладных расходов;

в) в главе "Прочие работы и затраты" сводного сметного расчета.

Если монтажные и пусконаладочные работы по какому-либо оборудованию выполняются одним и тем же звеном (бригадой) рабочих, следует в сметной документации:

а) к расценкам на пусконаладочные работы по такому оборудованию применять коэффициент 0,8;

б) применять расценки на пусконаладочные работы без корректировки;

в) к расценкам на пусконаладочные работы по такому оборудованию применять коэффициент 1,2.

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации наличие рабочей документации при строительстве объектов капитального строительства является:

а) необязательным, достаточно проектной документации;

б) обязательным;

в) условием, определяемым Заказчиком.

Сметная прибыль в сметной документации определяется:

а) в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей, монтажников), пусконаладочного персонала и машинистов;

б) в процентах от оплаты труда рабочих и стоимости эксплуатации строительных машин;

в) в процентах от фонда оплаты труда работников подрядных организаций по видам строительных и монтажных работ.

В главу 5 сводного сметного расчета стоимости строительства включаются затраты на:

а) прочие работы и затраты;

б) непредвиденные работы и затраты;

в) строительство объектов транспортного хозяйства и связи.

В какую графу сводного сметного расчета включается стоимость работ по монтажу оборудования? а) графу 4; б) графу 5; в) графу 6; г) графу 7.
Какие из перечисленных затрат учтены в составе нормативов сметной прибыли: а) оплата дополнительных отпусков работников строительно-монтажных организаций; б) расходы на охрану труда и технику безопасности; в) средства на развитие производства; г) затраты строительно-монтажных организаций на содержание подсобного сельского хозяйства.
В главу 6 сводного сметного расчета стоимости строительства включаются: а) средства на прочие работы и затраты; б) резерв средств на непредвиденные работы и затраты; в) средства на строительство наружных сетей и сооружений водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения; г) сметная стоимость объектов транспортного хозяйства и связи.
В сводном сметном расчете стоимости строительства в случае отсутствия работ и затрат предусматриваемых соответствующей главой сводного сметного расчета: а) глава пропускается с корректировкой номеров последующих глав; б) глава пропускается без изменения номеров последующих глав; в) сметчик самостоятельно решает вопрос о нумерации глав по согласованию с Заказчиком.
Куда заносятся реквизиты утвержденных сметных нормативов в соответствии с Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.12.2012 г. № 75/ГС: а) в вестник ценообразования и сметного нормирования; б) в отчетную документацию ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов»; в) в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета; г) в сборник сметных нормативов.
Расходы на содержание и эксплуатацию зданий, занимаемых административно-хозяйственным персоналом (АХП) подрядной организации, в сметной стоимости учтены в составе: а) прямых затрат; б) накладных расходов; в) сметной прибыли; г) затрат по главе 9 «Прочие работы и затраты.
Каким образом следует применять введенный с 01.01.2011 г. коэффициент 0,85 к нормативам накладных расходов при составлении сметной документации? а) при определении величины накладных расходов в текущем уровне цен; б) при определении величины накладных расходов в базисном уровне цен; в) при определении величины накладных расходов в базисном и в текущем уровне цен.

Формы промежуточной аттестации

Вопросы к зачету:

1. Законодательное регулирование градостроительной деятельности.
2. Нормативно-методическое регулирование ценообразования в строительстве.
3. Объекты капитального строительства. Формы воспроизводства основных фондов.
4. Инвестиционно-строительный процесс и его участники.
5. Понятие и характеристика системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве.
6. Виды сметных нормативов. Реестр сметных нормативов.
7. Государственные элементные сметные нормативы (ГЭСН): назначение, состав.
8. Единичные расценки: понятие, основа для разработки, структура таблиц ТЕР.
9. Структура сметной стоимости и порядок ее определения.
10. Определение и структура прямых затрат.
11. Определение сметной стоимости материальных ресурсов.
12. Стоимость эксплуатации 1 маш.-ч строительных машин и механизмов.
13. Накладные расходы. Определение, виды, база исчисления, порядок начисления в локальных сметных расчетах (сметах).
14. Статьи затрат накладных расходов в строительстве.
15. Сметная прибыль: понятие, порядок определения, база исчисления.
16. Основания для определения сметной стоимости строительства.
17. Методы определения стоимости строительства.
18. Метод укрупненных сметных нормативов.
19. Сметная документация: состав, порядок составления.
20. Состав и формы сметной документации.
21. Порядок составления сметной документации.
22. Объектные сметные расчеты (сметы).

23. Сводный сметный расчет стоимости строительства.

24. Состав главы 1 «Подготовка территории строительства» сводного сметного расчета.

25. Порядок определения размера средств на строительство временных зданий и сооружений.

26. Порядок определения размера средств по главе 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета.

27. Договорные отношения в строительстве.

28. Формирование цены подряда на аукционах по размещению государственного (муниципального) заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие процесс формирования компетенций

Критерии и шкала оценивания результатов изучения дисциплины во время занятий (текущий контроль успеваемости).

Критерии оценки контрольных задач:

- правильность выполненных расчётов;
- законченность расчётов;
- защита полученных в работе результатов;
- выполнение в срок.

Результат работы над контрольными задачами определяется оценками: «зачтено», «не зачтено»

Оценка «**зачтено**» выставляется при выполнении всех критериев, предъявляемых к работе, в полном объёме и на высоком уровне, с убедительной защитой своей точки зрения.

Оценка «не зачтено» выставляется при выполнении не всех критериев, предъявляемых к работе с таблицами, за не достаточно высокий уровень, за неуверенную защиту своей точки зрения.

Критерии и шкала оценивания результатов изучения дисциплины на промежуточной аттестации

Оценка **«зачтено»** во время ответа на зачете выставляется студенту, который

- освоил компетенции дисциплины на всех этапах их формирования на 51 и более %;
- выполнил все задания текущего контроля на оценки «зачтено», «удовлетворительно», «хорошо», «отлично»;
- демонстрирует глубокие систематизированные знания по предмету, владеет приемами рассуждения и сопоставляет материал из разных источников: теорию связывает с практикой, другими темами данного курса, других изучаемых предметов;
- правильно, аргументировано отвечает на все вопросы, с приведением примеров;
- правильно и грамотно строит свою речь.

Оценка **«не зачтено»** во время ответа на зачете выставляется студенту, который

- освоил компетенции дисциплины на всех этапах их формирования менее чем на 51 %;
- не выполнил задания текущего контроля, получив оценки «не зачтено» и «неудовлетворительно»;
- не справился с 50% вопросов зачета, в ответах на другие вопросы допустил существенные ошибки;
- не смог ответить на дополнительные вопросы, предложенные преподавателем;
- не продемонстрировал целостного представления о взаимосвязях, компонентах, этапах развития экономического процесса.