Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«Самарский государственный технический университет»**
Колледж СамГТУ

**УТВЕРЖДАЮ:**

Первый проректор – проректор
по учебной работе

_____ / Д.Е. Овчинников

«24» апреля 2026 г.

# РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
# ОП.04 «Здания и сооружения»

(наименование дисциплины)

Код специальности: 21.02.19
Наименование специальности: Землеустройство
Форма обучения: очная
Курс обучения: 3
Семестр обучения: 5

Самара 2026 г.

Рабочая программа дисциплины ОП.04 «Здания и сооружения» разработана на основании Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 Землеустройство, утвержденного Приказом Министерства просвещения РФ от 18 мая 2022 г. N 339 и учебного плана СамГТУ.

Рабочая программа разработана

Преподаватель Колледжа СамГТУ _____
(должность разработчика, Ф.И.О) (подпись)

Руководитель образовательной программы

Доцент каф. АДиГСС, доцент Полежаева Е.Ю. _____
(должность, Ф.И.О) (подпись)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии по специальностям среднего профессионального образования

Протокол № 4 от «20» апреля 2026 г.

Председатель методической комиссии по специальностям среднего профессионального образования

Акри Е.П. _____
(должность, Ф.И.О) (подпись)

**СОДЕРЖАНИЕ**


| | | |
|---|---|---|
| 1. | ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ | 4 |
| 2. | СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ | 5 |
| 3. | УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ | 9 |
| 4. | КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ | 11 |

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМЕРНОЙ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

## ОП.04 «ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ»

### 1.1. Место дисциплины в структуре образовательной программы:

Учебная дисциплина «Здания и сооружения» является обязательной частью общепрофессионального цикла образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии ОК 02, ОК 03.

### 1.3. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

| Код ПК, ОК | Умения | Знания |
|---|---|---|
| ПК 2.1.- ПК 2.4. ПК 3.1.- ПК 3.4. ОК 02, ОК 03 | - визуально определять вид строительного материала, классифицировать материал по применению в зависимости от его свойств;<br>- определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения;<br>- определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);<br>- читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям | - классификацию, номенклатуру, качественные показатели, область применения строительных материалов;<br>- физические, механические, химические, биологические и эксплуатационные свойства;<br>- конструктивные системы, конструктивные части, конструктивные элементы зданий и сооружений<br>- классификацию зданий по типам, по функциональному назначению, основные параметры и характеристики различных типов зданий |

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

| Вид учебной работы | Объем часов |
|---|---|
| **Объем образовательной программы учебной дисциплины** | **104** |
| в том числе: | |
| теоретическое обучение | 28 |
| практические занятия | 42 |
| Самостоятельная работа | 16 |
| **Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена** | **18** |

**2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины**

| Наименование разделов и тем | Содержание учебного материала и формы организации деятельности обучающихся | Объем, акад. ч | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
|---|---|---|---|
| *1* | *2* | *3* | *4* |
| **Раздел 1. Общие сведения о строительных материалах** | | | |
| **Тема 1.1. Основные свойства строительных материалов** | **Содержание учебного материала** | **8** | ПК 2.1- ПК 2.4 ПК 3.1- ПК 3.4 ОК 02, ОК 03 |
| | 1. Инструктаж, входной контроль. Классификация строительных материалов по назначению, составу, структуре, и методам изготовления. Основные свойства строительных материалов. | 2 | |
| | 2.Основные свойства строительных материалов: физические, механические, химические, биологические, эксплуатационные, экологические. | 2 | |
| | **В том числе тематика практических занятий и лабораторных работ** | **4** | |
| | Практическое занятие 1: «Решение задач по определению физических свойств строительных материалов» | **2** | |
| | Практическое занятие 2: «Решение задач по определению механических свойств строительных материалов» | 2 | |
| **Тема 1.2. Общие сведения о строительных материалах** | **Содержание учебного материала** | **14** | ПК 2.1- ПК 2.4 ПК 3.1- ПК 3.4 ОК 02, ОК 03 |
| | 1. Классификация, номенклатура, качественные показатели, область применения основных строительных материалов | 4 | |
| | **В том числе тематика практических занятий и лабораторных работ** | **10** | |
| | Практическое занятие 3 «Изучение природных каменных материалов: классификация, свойства, виды и область применения» | 2 | |
| | Практическое занятие 4 «Виды кирпичей и их размеры. Оценка соответствия кирпича требованиям ГОСТ» | 2 | |
| | Практическое занятие 5 «Изучение строения древесины, ознакомление с образцами разных пород» | 2 | |
| | Практическое занятие 6 «Общие сведения о вяжущих веществах: классификация, основные свойства, область применения” | 2 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Практическое занятие 7 «Визуальное ознакомление с образцами различных строительных материалов. Их основные виды и область применения». | 2 | |
| **Раздел 2. Конструктивные части, элементы, схемы зданий и сооружений** | | | |
| **Тема 2.1. Индустриализация строительства. Конструктивные части, элементы, схемы зданий и сооружений** | **Содержание учебного материала** | **24** | ПК 2.1- ПК 2.4 ПК 3.1- ПК 3.4 ОК 02, ОК 03 |
| | 1.Входной контроль. Инструктаж. Индустриализация строительства. Понятия о зданиях и сооружениях. | 2 | |
| | 2. Конструктивные части, элементы зданий и сооружений. | 4 | |
| | 3. Классификация зданий по конструктивной схеме Определение вектора, координаты вектора, нахождение угла между векторами. | 2 | |
| | **В том числе тематика практических занятий и лабораторных работ** | **16** | |
| | Практическое занятие 8 «Классификация фундаментов зданий и их конструктивные характеристики» | 2 | |
| | Практическое занятие 9 «Конструктивные характеристики стен и отдельных опор» | 2 | |
| | Практическое занятие 10 «Конструктивные характеристики перекрытий и перегородок» | 2 | |
| | Практическое занятие 11 «Конструктивные характеристики оконных и дверных проемов» | 2 | |
| | Практическое занятие 12 «Конструктивные характеристики покрытий и полов» | 2 | |
| | Практическое занятие 13 «Конструктивные характеристики крыш и кровель» | 2 | |
| | Практическое занятие 14 «Конструктивные решения лестниц и пандусов» | 2 | |
| | Практическое занятие 15 «Архитектурно-конструктивные элементы зданий» | 2 | |
| **Раздел 3. Типология зданий** | | | |
| **Тема 3.1. Общие понятия о здания и сооружениях** | **Содержание учебного материала** | 20 | ПК 2.1- ПК 2.4 ПК 3.1- ПК 3.4 ОК 02, ОК 03 |
| | 1. Типология как конструктивно- теоретическое знание и инструмент оперативной проектной деятельности. Классификация зданий по типам, по функциональному назначению. | 2 | |
| | 2. Основные параметры и характеристики различных типов зданий. | 2 | |
| | **В том числе тематика практических занятий и лабораторных работ** | - | |
| | **В том числе самостоятельная работа обучающихся: и**зучение нормативных материалов. | 16 | |
| **Тема 3.2.** | **Содержание учебного материала** | **20** | ПК 2.1- ПК 2.4 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Типология зданий различного типа** | 1. Типология гражданских зданий: общие сведения о гражданских зданиях, виды планировочных схем гражданских зданий.<br>Типологическая структура промышленных зданий. | 2 | ПК 3.1- ПК 3.4<br>ОК 02, ОК 03 |
| | 2. Типология жилых зданий: общие сведения, капитальность жилых зданий, номенклатура типов жилых домов, общие принципы планировки квартир. | 2 | |
| | 3. Типология промышленных зданий: классификация производственных зданий и сооружений, приемы их размещения. | 2 | |
| | 4. Типология общественных зданий и зданий различного назначения: классификация, объёмно-планировочные решения. | 2 | |
| | **В том числе тематика практических занятий и лабораторных работ** | **12** | |
| | Практическое занятие 16 «Определение типа здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу) | 2 | |
| | Практическое занятие 17 «Определение планировочной схемы гражданского здания по чертежу с описанием наименований помещений» | 2 | |
| | Практическое занятие18 «Определение объёмно-планировочных параметров жилых зданий» | 2 | |
| | Практическое занятие 19 «Характеристика производственного здания. Правила подсчета основных объемно- планировочных параметров промышленных зданий» | 2 | |
| | Практическое занятие 20 «Определение объёмно-планировочных параметров общественных зданий» | 2 | |
| | Практическое занятие 21 «Сравнительная оценка объемно-планировочных решений зданий для образования и воспитания» | 2 | |
| **Экзамен** | | **18** | |
| **ВСЕГО:** | | **104** | |

## 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**3.1. Для реализации программы учебной дисциплины должны быть предусмотрены следующие специальные помещения:**

Кабинет «Зданий и сооружений», оснащенный оборудованием:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-методических материалов;

техническими средствами обучения:

- компьютер с лицензионным программным обеспечением для преподавателя;
- компьютеры с лицензионным программным обеспечением на каждого обучающегося;
- телевизор.
- экран (доска);
- мультимедиа проектор.

**3.2. Информационное обеспечение реализации программы**

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации имеет печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендуемые для использования в образовательном процессе.

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечивается доступом к электронно-библиотечной системе и электронной информационно-образовательной среде университета.

**3.2.1. Печатные издания**

1.Синянский, И.А. Типология зданий и сооружений: учеб.пособие для сред.проф.образования [Текст] .- 3-е изд., стер.. - Москва, Академия, 2008. – 171 с.

2. Гельфонд, А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений: учеб. пособие для вузов по спец. "Архитектура" / М.: Архитектура-С, 2006. – 277 с.

3. Змеул, С.Г. Архитектурная типология зданий и сооружений [Текст]: учеб.для вузов по направлению и спец."Архитектура" / Змеул, С.Г., Маханько, Б.А. - Изд.стер. - М.: Архитектура-С, 2007. – 238 с.

4. Лисициан, М.В. Архитектурное проектирование жилых зданий: уч.пособие по направлению 630100 «Архитектура» / М.В. Лисициан, В.Л. Пашковский, З.В. Петунина и др.; Под ред. М.В. Лисициана, Е.С. Пронина. – стер.изд. - М.: «Архитектура-С», 2006. – 488 с., ил.

5. Шеина, Т.В. Архитектурное материаловедение: учеб. пособие: Ч. II. [Текст] / Самар. гос. архитектур.-строит. ун-т (СГАСУ), Каф. строит. материалов.- Самара, 2013. - 366 с.

**3.2.2. Электронные издания**

1. Лобанов, Е.Ю. Типология форм архитектурной среды: учебное пособие / Е.Ю. Лобанов. — Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. — 82 с. — ISBN 978-5-4486-0126-2. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/72470.html. — Режим доступа: для авторизир. пользователей.

2. Пупавцев, Р.Н. Высотные здания. История: опыт проектирования и строительства. Классификация и типология: учебное пособие / Р.Н. Пупавцев, Н.В. Семенова, Н.П. Султанова. — Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 151 с. — ISBN 978-5-4497-1099-4. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/108277.html. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

3. Типология зданий и сооружений / Я.А. Немцева, Т.С. Ярмош, Н.А. Иванькина, Т.В. Токарева. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет

им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2020. — 238 с. — ISBN 978-5-361-00813-1. — Текст: электронный // Цифровой образовательный ресурс IPR SMART: [сайт]. — URL: https://www.iprbookshop.ru/110196.html. — Режим доступа: для авторизир. пользователей

4. Дворкин, Л.И. Строительное материаловедение [Электронный ресурс] / Л.И. Дворкин, О.Л. Дворкин. — Электрон. текстовые данные. — М.: Инфра-Инженерия, 2013. — 832 с. — 978-5-9729-0064-0. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/15705.html

5. Плошкин, В. В. Материаловедение : учебник для среднего профессионального образования / В. В. Плошкин. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 434 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18655-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/598541.

6. Мустакимов, В. Р. Основания и фундаменты. Искусственные основания зданий и сооружений на просадочных грунтах : учебник для среднего профессионального образования / В. Р. Мустакимов. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 220 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-19644-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/590364.

7. Опарин, С. Г. Здания и сооружения. Архитектурно-строительное проектирование : учебник для среднего профессионального образования / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 275 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-20139-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/584798.

8. Кривошапко, С. Н. Конструкции зданий и сооружений : учебник для среднего профессионального образования / С. Н. Кривошапко, В. В. Галишникова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 574 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-06793-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/583614.

9. Архитектура зданий и строительные конструкции : учебник для среднего профессионального образования / под общей редакцией А. К. Соловьева. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 442 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-20508-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/587263.

### 3.2.3. Дополнительные источники

1. Генералов, В.П. Архитектурное проектирование многоквартирного жилого дома секционного типа (высотой до 10 этажей): учеб. пособие / В.П. Генералов, Е.М. Генералова; Самар.гос.техн.ун-т. - Электрон.дан. - Самара: [б. и.], 2010. - 164 с.: ил.

2. Типология зданий и сооружений; Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2020.

3. «Архитектура России» - архитектурный портал [Электронный ресурс], URL: http://www.archi.ru

4. Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО [Электронный ресурс], URL: https://profspo.ru/

## 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

| Результаты обучения | Критерии оценки | Методы оценки |
|---|---|---|
| Перечень знаний, осваиваемых в рамках дисциплины | | |
| - классификацию, номенклатуру, качественные показатели, область применения строительных материалов;<br>- физические, механические, химические, биологические и эксплуатационные свойства;<br>- конструктивные системы, конструктивные части, конструктивные элементы зданий и сооружений<br>- классификацию зданий по типам, по функциональному назначению, основные параметры и характеристики различных типов зданий | – демонстрирует знания классификации, номенклатуры, качественных показателей, области применения строительных материалов<br>– демонстрирует знания свойств строительных материалов<br>– демонстрирует знания конструктивных систем, частей, элементов зданий и сооружений<br>– демонстрирует знания классификации зданий по типам, по функциональному назначению, основных параметров и характеристик различных типов зданий | – текущий опрос<br>– тестирование<br>– промежуточная и итоговая аттестация |
| Перечень умений, осваиваемых в рамках дисциплины | | |
| - визуально определять вид строительного материала, классифицировать материал по применению в зависимости от его свойств;<br>- определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения;<br>- определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);<br>- читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям | – визуально определяет вид строительного материала, классифицирует материал по применению в зависимости от его свойств<br>– определяет параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения<br>– определяет тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу)<br>– читает проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям | – оценка результатов выполнения практических работ |

## 21.02.19 Землеустройство

(шифр и наименование направления подготовки/специальности)

## ОП.04 Здания и сооружения

(шифр и наименования дисциплины в соответствии с учебным планом)

<table>
<tr><th>№ задания</th><th>Содержание задания</th><th>Ключ к ответу</th><th>Тип задания</th><th>Время выполнения задания (мин)</th><th>Уровень сложности (балл)</th></tr>
<tr><td colspan="6">ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.</td></tr>
<tr><td>1.</td><td>Прочитайте текст задания и выберите два правильных ответа.<br><br>Найти марки круглопустотных плит для пролёта 6м:<br>А) ПК63.10;<br>Б) ПК48.15;<br>В) ПК60.12;<br>Г) ПК60.18.</td><td>ВГ</td><td>Закрытый тип с выбором двух правильных ответов</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Прочитайте текст задания и выберите один правильный ответ.<br><br>Подобрать материал для покрытия пола в гараже:<br>А) линолеум;<br>Б) паркет;<br>В) асфальт;<br>Г) ламинат.</td><td>В</td><td>Закрытый тип с выбором одного ответа</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td colspan="6">ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Прочитайте текст задания и установите правильную последовательность действий:<br><br>А) разложить плиты на плане здания;<br>Б) вычертить координационные оси;<br>В) составить спецификацию;<br>Г) подобрать марки плит.<br>Запишите соответствующую последовательность букв слева направо:</td><td>БГАВ</td><td>Закрыты тип на установление последова тельности</td><td>2</td><td>2</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Прочитайте текст задания и найдите соответствие. Для каждой позиции в левом столбце выберите подходящую позицию из правого столбца :<br><table><tr><td>А) сандрик;<br><br>Б) фронтон;<br><br>В) проем;<br><br>Г) перемычка.</td><td>1.Конструкция, перекрывающая проем сверху.<br>2.Крупные отверстия, оставляемые при кладке стен.<br>3. Небольшие карнизы над окнами и дверями.<br>4.Треугольная стенка, закрывающая пространство чердака при двускатной крыши.</td></tr></table>Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами<table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td><td>Г</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table></td><td><table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td><td>Г</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td><td>2</td><td>1</td></tr></table></td><td>Закрытого типа на установление соответствия</td><td>2</td><td>2</td></tr>
<tr><td colspan="6">ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>5.</td><td>Прочитайте текст задания и установите соответствие между назначением зданий и их названием:<br><table><tr><td>1) гражданские;<br>2) сельскохозяй-ственные;<br>3) промышленные;<br>4)инженерные сооружения.</td><td>А) служат для нужд сельского хозяйства;<br>Б)жилые и общественные здания;<br>В) метро, газгольдеры, Набережные;<br>Г) служат для нужд промышленного производства.</td></tr></table>Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами<table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td><td>Г</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table></td><td><table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td><td>Г</td></tr><tr><td>2</td><td>1</td><td>4</td><td>3</td></tr></table></td><td>Закрытого типа на установление соответствия</td><td>2</td><td>2</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>Прочитайте текст вопроса и выберите два правильных ответа.<br><br>Определить какие конструкции влияют на надёжность здания:<br>А)стены;<br>Б) окна;<br>В) перекрытия;<br>Г) перегородки.</td><td>АВ</td><td>Закрытый тип с выбором нескольких ответов</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>Прочитайте текст вопроса и выберите один правильный ответ.<br><br>Выбрать конструкции, влияющие на устойчивость здания:<br>А) двери;<br>Б) крыша;<br>В) лестница;<br>Г ) фундаменты.</td><td>Г</td><td>Закрытый тип с выбором одного ответа</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>Прочитайте текст вопроса и выберите три правильных ответа:<br><br>Укажите основные типы процедуры, которые проводят при технической инвентаризации недвижимости:<br>А) первичная;<br>Б) плановая;<br>В) внеплановая;<br>Г) периодическая.</td><td>АБВ</td><td>Закрытый тип с выбором нескольких ответов</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>Прочитайте текст вопроса и выберите один правильный ответ.<br><br>Перепланировка объекта недвижимости относится к процедуре:<br>А) плановой;<br>Б) первичной<br>В) текущей;<br>Г) внеплановой.</td><td>Г</td><td>Закрытый тип с выбором одного ответа</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td colspan="6">ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку поселения</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>Прочитайте текст и дополните фразу.<br><br>Рельеф местности характеризуется_____ изрезанности территории района поселения, крутизной склонов, выявлением оползней и др.</td><td>степенью<br>степенью</td><td>Открытый тип на дополнение</td><td>2</td><td>2</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>Прочитайте текст вопроса и выберите два правильных ответа.<br><br>Схемы планировки жилых зданий:<br>А) анфиладная;<br>Б) усадебная;</td><td>БВ</td><td>Закрытый тип с выбором нескольких ответов</td><td>1</td><td>1</td></tr>
</table>

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | В) секционная;<br>Г) концентрическая. | | | | |
| 12. | **Прочитайте текст вопроса и выберите два правильных ответа.**<br><br>Для индивидуального малоэтажного жилищного строительства допускается количество этажей<br>А) 10<br>Б) 2<br>В) 12<br>Г) 3 | БГ | Закрытый тип с выбором нескольких ответов | 1 | 1 |
| 13. | **Прочитайте текст и вставьте пропущенный термин**.<br><br>Капитальность жилых зданий номенклатура типов жилых домов общие принципы планировки квартир, размещение на территории поселения изучает_____ жилых зданий | Типология | Открытый тип на дополнение | 2 | 2 |
| 14. | **Прочитайте текст вопроса и найдите два правильных ответа.**<br><br>Определить объёмно-планировочные параметры жилых зданий для расчёта площади<br>А) Длина<br>Б) Пролёт<br>В) Ширина<br>Г) Высота | АВ | Закрытый тип с выбором нескольких ответов | 1 | 1 |
| **ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств** | | | | | |
| 15. | **Прочитайте текст вопроса и найдите два правильных ответа.**<br><br>При помощи каких аппаратно-программных средств можно составить технический план жилого здания<br>А ) Гранд-смета<br>Б) БИМ-технологии<br>В) Автокад | АБ | Закрытый тип с выбором нескольких ответов | 1 | 1 |
| 16. | **Прочитайте текст и найдите три правильных ответа.**<br><br>Технический план жилого объекта капитального строительства включает<br>А) Площадь здания<br>Б) Классификация промышленных зданий<br>В) Этажность<br>Г) Площадь здания | АВГ | Закрытый тип с выбором нескольких ответов | 1 | 1 |
| 17. | **Прочитайте текст и дополните фразу.**<br><br>Обязательный документ для постановки жилого дома на кадастровый учёт называется _____планом | Техническим | Открытого типа на дополнение | 2 | 2 |
| 18. | **Прочитайте текст и вопроса и выберите один правильный ответ.**<br><br>Нужно ли составлять технический план общественного здания?<br>А) Да<br>Б) Нет | А | Закрытый тип с выбором одного ответа | 1 | 1 |
| 19. | **Прочитайте текст и вопроса и выберите один правильный ответ.**<br><br>Определение типа здания по внешнему виду, по объёмно-планировочным параметрам, по назначению относится к подготовке по составлению технического плана?<br>А) Да<br>Б) Нет | А | Закрытый тип с выбором одного ответа | 1 | 1 |
| **ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения** | | | | | |

<table>
<tr><td>20.</td><td>Прочитайте текс текст и вопроса и выберите три правильных ответа.<br><br>Муниципальный реестр информационных систем (ИС) включает:<br>А) заявление;<br>Б) регистрационную карту ИС;<br>В) акт проведения классификации системы с установкой персональных данных;<br>Г) технический паспорт.</td><td>АБВ</td><td>Закрытый тип с выбором нескольких ответов</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td>21.</td><td>Прочитайте текст и выберите правильный ответ.<br><br>Выберите что относится к реестру информационной системы?<br>А) Алгоритм расчёта<br>Б) Классификация<br>В) Перечень ИС</td><td>В</td><td>Закрытый тип с выбором одного ответа</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td>22.</td><td>Прочитайте текст и выберите два правильных ответа.<br>Выберите какие системы являются информационными?<br>А) MAX<br>Б) Автокад<br>В) Телеграмм<br>Г) БИМ-технологии</td><td>БГ</td><td>Закрытый тип с выбором нескольких ответов</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td>23.</td><td>Прочитайте текст и выберите два правильных ответа.<br><br>Укажите какие геометрические данные вносят в информационную систему БИМ:<br>А) расположение стен перекрытия<br>Б) форма;<br>В) размеры;<br>Г) цвет конструкции.</td><td>БВ</td><td>Закрытый тип с выбором нескольких ответов</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td colspan="6">ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости и представления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН)</td></tr>
<tr><td>24.</td><td>Прочитайте текст задания и установите соответствие между терминами и определениями.<br><br><table><tr><td>А) СНиП</td><td>1. Государственный общесоюзный стандарт</td></tr><tr><td>Б) СП</td><td>2. Строительные нормы и правила</td></tr><tr><td>В) ГОСТ</td><td>3. Единая система конструкторской документации в строительстве</td></tr><tr><td>Г) ЕСКД</td><td>4. Свод правил</td></tr></table>Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами<table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td><td>Г</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table></td><td><table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td><td>Г</td></tr><tr><td>2</td><td>4</td><td>1</td><td>3</td></tr></table></td><td>Закрытого типа на установление соответствия</td><td>2</td><td>2</td></tr>
<tr><td>25.</td><td>Прочитайте текст и дополните фразу.<br><br>Группа квартир, объединённых общей лестничной клеткой, называется _____ секцией.</td><td>Жилой</td><td>Открытого типа на дополнение</td><td>2</td><td>2</td></tr>
<tr><td>26.</td><td>Прочитайте текст и вставьте пропущенное слово.<br>Выписка ЕГРН – это _____ на бумаге с печатью, который содержит сведения о зарегистрированной в Росреестре квартире.</td><td>Документ</td><td>Открытого типа на дополнение</td><td>2</td><td>2</td></tr>
<tr><td>27.</td><td>Прочитайте текст и вставьте пропущенное слово.<br>Для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) используется _____ государственная информационная система.</td><td>Федеральная</td><td>Открытого типа на дополнение</td><td>2</td><td>2</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>28.</td><td>Прочитайте текст и вставьте недостающий термин<br>Группа помещений, расположенных с дверными проёмами по одной оси, называется _____ .</td><td>Анфиладой</td><td>Открытого типа на дополнение</td><td>2</td><td>2</td></tr>
<tr><td colspan="6">ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учёта или государственной регистрации прав на объекты недвижимости</td></tr>
<tr><td>29.</td><td>Прочитайте текст и вставьте пропущенное слово:<br>При постановке на кадастровый учёт квартиры нужно уточнить _____: точную площадь, вид объекта, число комнат в квартире.</td><td>Параметры</td><td>Открытого типа на дополнение</td><td>2</td><td>2</td></tr>
<tr><td>30.</td><td>Прочитайте текст и выберите три правильных ответа.<br><br>Укажите, какие технико-экономические показатели определяются для квартиры:<br>А) общая площадь.<br>Б) назначение помещения<br>В) жилая площадь<br>Г) строительный объем</td><td>АВГ</td><td>Закрытый тип с выбором нескольких ответов</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td>31.</td><td>Прочитайте текст и соотнесите планировочные схемы с видом зданий.<br><br>А) Смешанная — 1) Секционный<br>Б) Коридорная — 2) Усадебный<br>В) Жилой дом — 3) Поликлиника<br>Г) Малоэтажный дм — 4)Театр<br>Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами<br>А | Б | В | Г<br>  |   |   |  </td><td>А | Б | В | Г<br>4 | 3 | 1 | 2</td><td>Закрытого типа на установление соответствия</td><td>2</td><td>2</td></tr>
<tr><td>32.</td><td>Прочитайте текст и вставьте пропущенное слово.<br>Технический план - это _____,который отражает кадастровую привязку построек и ее основные характеристики: общая площадь, планировка, этажность, назначение</td><td>Документ</td><td>Открытого типа на дополнение</td><td>2</td><td>2</td></tr>
<tr><td>33.</td><td>Прочитайте текст и найдите четыре правильных ответа.<br><br>Укажите объекты кадастрового учёта:<br>А) объекты незавершённого строительства;<br>Б) здания, сооружения;<br>В) жилые комнаты;<br>Г) водоёмы;<br>Д) земельный участок;<br>Е) помещения.</td><td>АБДЕ</td><td>Закрытый тип с выбором нескольких ответов</td><td>2</td><td>2</td></tr>
<tr><td colspan="6">ПК 3.3. Используйте информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН</td></tr>
<tr><td>34.</td><td>Прочитайте текст и вставьте пропущенное слово.<br>Для ведения ЕГРН используется_____ государственная информационная система.</td><td>Федеральная</td><td>Открытого типа на дополнение</td><td>2</td><td>2</td></tr>
<tr><td>35.</td><td>Прочитайте текст и вставьте пропущенное слово.<br>Основной документ для технического учёта по результатам технической инвентаризации называется техническим _____.</td><td>Паспортом</td><td>Открытого типа на дополнение</td><td>2</td><td>2</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>36.</td><td>Прочитайте текст и соотнесите классификационные признаки жилых зданий, помещений и их объектов.<br><table><tr><td>А) По типу строения<br>Б) По характеру проживания<br>В) По виду жилых помещений</td><td>1) Жилой дом, квартира, часть квартиры<br>2) Постоянные (жилые дома)<br>Временные (гостиницы и общежития)<br>3) Индивидуальный частный дом, многоквартирный дом</td></tr></table>Запишите выбранные цифры под соответствующими буквами<table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table></td><td><table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td></tr><tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td></tr></table></td><td>Закрытого типа на установление соответствия</td><td>2</td><td>2</td></tr>
<tr><td>37.</td><td>Прочитайте текст и найдите три правильных ответа.<br>Муниципальный реестр информационных систем содержит:<br>А) заявление;<br>Б) сводный план инженерных систем;<br>В) регистрационные карты информационной системы в электронном, бумажном виде;<br>Г) акт проведения классификации системы с установкой класса информационной системы, персональных данных.</td><td>АВГ</td><td>Закрытый тип с выбором нескольких ответов</td><td>2</td><td>2</td></tr>
<tr><td>38.</td><td>Прочитайте текст и вставьте пропущенное слово.<br>Граждане могут получить бесплатную консультацию по вопросам регистрации прав на недвижимость, обратившись в Ведомственный центр телефонного обслуживания, где специалисты помогают оформить заявку на получение услуг в<br>_____ виде.</td><td>Электронном</td><td>Открытого типа на дополнение</td><td>2</td><td>2</td></tr>
<tr><td colspan="6">ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизацию и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости</td></tr>
<tr><td>39.</td><td>Прочитайте текст и найдите один правильный ответ.<br><br>Определите, что понимается под кадастровой стоимостью объекта недвижимости:<br>А) стоимость, определяемая индивидуально продавцом и покупателем при заключении договора купли-продажи<br>Б) стоимость, установленная в результате проведения государственной кадастровой оценки методов массового оценивания<br>В) стоимость объекта для целей его обязательного страхования<br>Г) первоначальная стоимость строительства объекта с учётом износа</td><td>Б</td><td>Закрытый тип с выбором одного ответа</td><td>1</td><td>1</td></tr>
<tr><td>40.</td><td>Прочитайте текст и найдите один правильный ответ:<br><br>Для каких целей преимущественно используется кадастровая стоимость земельных участков:<br>А) для определения выкупной цены при продаже земельного участка государством<br>Б) для расчёта земельного налога и определения размера арендной платы<br>В) для установления рыночной стоимости при ипотечном кредитовании<br>Г) для определения страховой суммы при страховании недвижимости</td><td>Б</td><td>Закрытый тип с выбором одного ответа</td><td>1</td><td>1</td></tr>
</table>

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 41. | **Прочитайте текст и найдите два правильных ответа.**<br>Укажите какие из перечисленных прав на объекты недвижимости подлежат обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН):<br>А) право собственности на жилой дом<br>Б) право аренды здания, заключённое на срок менее одного года<br>В) право хозяйственного ведения муниципальным предприятием<br>Г) договор безвозмездного пользования (ссуды) квартирой | АВ | Закрытый тип с выбором нескольких ответов | 1 | 1 |
| 42. | **Прочитайте текст и вставьте пропущенное слово.**<br><br>К объектам недвижимости относятся земельные участки, здания, сооружения, помещения, а также объекты _____ строительства. | Незавершён ного | Открытого типа на дополнение | 2 | 2 |
| 43. | **Прочитайте текст и найдите два правильных ответа.**<br><br>Укажите какие два вида информации являются основой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке:<br>А) информация о субъективной оценке объекта его собственником<br>Б) рыночная информация (цены сделок и предложений на рынке недвижимости)<br>В) информация о прогнозируемых изменениях климата в регионе<br>Г) информация из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости (местоположение, площадь, назначение и др.) | БГ | Закрытый тип с выбором нескольких ответов | 1 | 1 |