**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
**«Самарский государственный технический университет»**
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

# АННОТАЦИЯ
## рабочей программы дисциплины

## Б1.В.02.08 «Экономика и организация реконструктивных и реставрационных работ»

| | |
|---|---|
| **Код и направление подготовки (специальность)** | 07.03.02 Реконструкция и реставрация архитектурного наследия |
| **Направленность (профиль)** | Реставрационное проектирование |
| **Квалификация** | Бакалавр |
| **Форма обучения** | Очная |
| **Год начала подготовки** | 2025 |
| **Институт / факультет** | Факультет архитектуры и дизайна |
| **Выпускающая кафедра** | Кафедра "Реконструкция и реставрация архитектурного наследия" |
| **Кафедра-разработчик** | Кафедра "Стоимостной инжиниринг и техническая экспертиза зданий и сооружений" |
| **Объем дисциплины, ч. / з.е.** | 72 / 2 |
| **Форма контроля (промежуточная аттестация)** | Зачет |
| **Лекции** | 14.00 ч. |
| **Практические занятия** | 14.00 ч. |
| **Самостоятельная работа** | 42.00 ч. |

## Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы: **часть, формируемая участниками образовательных отношений**

## Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций:

- ПК-5 Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурно-реставрационного раздела рабочей документации
- УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
- УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

## Краткое содержание дисциплины

Экономическое значение строительной отрасли и особенности организации работ по реконструкции и реставрации Инвестиции и их структура. Экономическая оценка инвестиций. Инвестиции и их структура. Экономическая оценка инвестиций. Жизненный цикл проекта: предпроектная, проектная и эксплуатационная стадии. Функции участников проекта. Экономика деятельности строительной и проектной организации. Основные фонды и оборотные средства. Стоимость и себестоимость строительно-монтажных работ и проектирования, прибыль, рентабельность. Особенности ценообразования на работы по реконструкции и реставрации. Экономика деятельности строительной и проектной организации. Расчет основных фондов и оборотных средств. Штатное расписание проектных организаций и оплата труда. Форы оплаты проектных работ заказчиком.