МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

АННОТАЦИЯ
рабочей программы дисциплины

Б1.В.02.08 «Экономика архитектурных решений и строительства»

Код и направление подготовки (специальность)	07.03.01 Архитектура
Направленность (профиль)	Архитектурное проектирование (Арх)
Квалификация	Бакалавр
Форма обучения	Очная
Год начала подготовки	2025
Институт / факультет	Факультет архитектуры и дизайна
Выпускающая кафедра	Кафедра "Архитектура"
Кафедра-разработчик	Кафедра "Стоимостной инжиниринг и техническая экспертиза зданий и сооружений"
Объем дисциплины, ч. / з.е.	72 / 2
Форма контроля (промежуточная аттестация)	Зачет
Лекции	14.00 ч.
Практические занятия	14.00 ч.
Самостоятельная работа	42.00 ч.

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы: **часть, формируемая участниками образовательных отношений**

Дисциплина нацелена на формирование следующих компетенций:

- ПК-1 Способен участвовать в разработке и оформлении архитектурного раздела проектной документации
- УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
- УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

Краткое содержание дисциплины

Экономическое значение строительной отрасли и особенности организации архитектурного проектирования. Инвестиции и их структура. Экономическая оценка инвестиций. Инвестиции и их структура. Экономическая оценка инвестиций.

Жизненный цикл проекта: предпроектная, проектная и эксплуатационная стадии. Функции участников проекта.

Экономика деятельности строительной и проектной организации. Основные фонды и оборотные средства. Стоимость и себестоимость строительно-монтажных работ и проектирования, прибыль, рентабельность**.** Экономика деятельности строительной и проектной организации. Расчет основных фондов и оборотных средств. Штатное расписание проектных организаций и оплата труда

Форы оплаты проектных работ заказчиком