Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
Колледж СамГТУ

Утверждаю:

Проректор
по образовательным проектам
и информационной политике
_____ / Овчинников Д.Е.
(подпись) (Ф.И.О.)
«25» апреля 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ

УП.04 Учебная практика

В составе профессионального модуля ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов

Код специальности / направления: 08.02.01
Наименование специальности / направления: Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
Практика входит в состав профессионального модуля: ПМ.04
Индекс практики по учебному плану: УП.04
Форма обучения: очная
Объем практики в академических часах: 72;
Форма итогового контроля: дифференцированный зачет
Курс обучения: 4
Семестр обучения: 8

Самара 2024 г.

Рабочая программа практики УП.04 Учебная практика в составе ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений, утвержденного Приказом Минобрнауки России от 10 января 2018 № 2 (зарегистрирован в Минюсте 26.01.2018 г. № 49797) и учебного плана СамГТУ.

Рабочая программа разработана

Преподаватель _____
(должность разработчика, Ф.И.О., подпись)

Руководитель образовательной программы

Директор Колледжа СамГТУ, к.э.н., доцент Акри Е.П._____
(должность, Ф.И.О., подпись)

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании методической комиссии по специальностям среднего профессионального образования

протокол № 5 от «15» апреля 2024 г.

Председатель методической комиссии по специальностям среднего профессионального образования

_____ Акри Е.П.

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «ПроектСтрой Груп» _____ Д.Ю. Огородников

«15» апреля 2024 г.

М.П.

СОДЕРЖАНИЕ

1. **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ** **4**
2. **СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ** **7**
3. **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ** **8**
4. **КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ** **12**

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

УП.04 Учебная практика

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа практики является частью образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатации зданий и сооружений.

1.2. Место практики в структуре основной профессиональной образовательной программы

Учебная практика относится к вариативной части профессионального цикла и профессионального модуля ПМ.04.
Учебная практика базируется на знаниях, умениях и навыках, приобретенных студентами в ходе изучения дисциплин: «Общие сведения об инженерных сетях территорий и зданий», также модуля ПМ.02 Выполнение технологических процессов на объекте капитального строительства, в том числе МДК.02.01 «Организация технологических процессов при строительстве, эксплуатации и реконструкции строительных объектов», МДК 02.02 «Учет и контроль технологических процессов».

1.3. Цели и планируемые результаты освоения практики:

Информация об изменениях: решением ученого совета СамГТУ от 30.08.2024 г. протокол № 1 в п. 1.3 настоящей рабочей программы внесены изменения

В результате прохождения учебной практики формируются следующие общие компетенции и профессиональные компетенции:

Код	Наименование общих и профессиональных компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях **(абзац изменен с 30.08.2024 г.)**
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста

ОК 06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения **(абзац изменен с 30.08.2024 г.)**
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.
ПК 4.1.	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений
ПК 4.2.	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий
ПК 4.3.	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий
ПК 4.4.	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий

В результате прохождения учебной практики обучающийся должен:

Иметь практический опыт в:

– проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;

– разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту;

– проведении текущего ремонта;

– контроле качества ремонтных работ;

– проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;

– контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;

– оценке физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

Уметь:

– организовывать внедрение передовых методов и приемов труда;

– определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства;

– подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству;

– составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания;

– составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта;

– планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия;

– осуществлять контроль качества проведения строительных работ на всех этапах;

– определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов;

– проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания;

– владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки;

– владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий.

Знать:

– правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда;

– обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг;

– организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома;

– нормативы продолжительности текущего ремонта;

– перечень работ, относящихся к текущему ремонту;

– периодичность работ текущего ремонта;

– оценку качества ремонтно-строительных работ;

– методы и технологию проведения ремонтных работ;

– методы визуального и инструментального обследования;

– правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

Общая трудоемкость практики составляет 72 часа. Продолжительность учебной практики – 2 недели. Форма итогового контроля – дифференцированный зачет.

Название разделов/тем практики	**Содержание практики**	**Объем часов**
1	2	3
Подготовительный этап	Вводный инструктаж по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности. Ознакомление с целями и задачами практики, программой практики, содержанием отчета. Получение обучающимися заданий.	**6**
Исследовательский этап	Выполнение программы практики в соответствии с индивидуальным заданием. Виды работ: • организация технического обслуживания и ремонта строительных конструкций; • организация технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования; • определение перечня работ по технической эксплуатации стен, фасадов, систем внутреннего водопровода, систем отопления, газоснабжения и горячего водоснабжения; • составление плана-графика проведения различных видов работ текущего ремонта и контроля качества ремонтных работ с учётом организации взаимодействия между всеми субъектами капитального ремонта; • расчет физического износа зданий и сооружений; • составление дефектной ведомости на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания. Ведение дневника практики, в который записываются виды выполненных за день заданий. Сбор и подготовка данных для отчета	**60**
Отчетный этап	Анализ, обработка данных и оформление отчета по практике. Защита отчета по практике в форме дифференцированного зачета	**6**
ВСЕГО		**72**

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Учебная практика реализуется в мастерских профессиональной образовательной организации и требует наличия оборудования, инструментов, расходных материалов, обеспечивающих выполнение всех видов работ, определенных содержанием программы практики.

3.2. Организация и порядок проведения практики

Программа учебной практики разработана на основании Приказа Министерства науки и высшего образования РФ и Министерства просвещения РФ от 5 августа 2020 г. № 885/390 «О практической подготовке обучающихся», Положения о практической подготовке обучающихся по основным профессиональным образовательным программам ФГБОУ ВО СамГТУ П-556 от 30.09.2020 г.

Учебная практика проводится после освоения обучающимися междисциплинарных курсов в рамках модуля ПМ.04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.

Учебная практика обучающихся проводится в соответствии с учебным планом. Сроки проведения практики устанавливаются в соответствии с графиком учебного процесса. Продолжительность учебной практики – 2 недели.

Требования к студенту при прохождении учебной практики

Обучающиеся в период прохождения практики:

– выполняют индивидуальные задания, предусмотренные рабочими программами практики;

– соблюдают правила внутреннего трудового распорядка;

– соблюдают требования охраны труда и пожарной безопасности.

– ведут дневник практики, в котором ежедневно кратко записывают определенные сведения о выполненных в течение дня заданиях;

– знакомятся с нормативными актами и служебными материалами в объеме заданий, определяемых программой практики;

– получают необходимую организационную и методическую поддержку от руководителей практики со стороны учебного заведения и практических органов;

– перед окончанием практики составляют отчет о прохождении практики.

После прохождения практики студент обязан:

• своевременно представить ответственному руководителю практики отчетную документацию о практике;

• защитить отчет о практике.

Обязанности руководителя учебной практики

Ответственный руководитель учебной практики обязан:

– разрабатывает тематику индивидуальных заданий для студентов;

– формирует группы в случае применения групповых форм проведения практики;

– проводит индивидуальные или групповые консультации в ходе практики.

– оказывать студентам методическую помощь при выполнении программы практики;

– изучает отчет по практике и иную отчетную документацию студента о практике и принимает решение о допуске (или не допуске) студента к зачету для защиты отчета по практике;

– принимает защиту отчета по практике в форме дифференцированного зачета.

Отчетная документация для защиты практики

Дневник прохождения практики

В дневнике практики (приложение 1) необходимо записывать краткие сведения о проделанной работе (выполненных заданиях) в течение рабочего дня. Записи должны быть конкретными, четкими и ясными, с указанием характера и объема проделанной работы и ежедневно заверяться обучающимся собственноручно.

Отчет о практике

Формой отчетности обучающегося по учебной практике является письменный отчет (приложение 2) о выполнении работ и приложений к отчету, свидетельствующих о закреплении знаний, умений, формировании общих и профессиональных компетенций, освоении программы практики.

Письменный отчет о выполнении работ включает в себя следующие разделы:

– титульный лист;

– содержание;

– введение;

– основная часть;

– заключение;

– список использованной литературы;

– приложения.

Практическая часть отчета по практике включает главы и параграфы в соответствии с логической структурой изложения выполненных заданий по разделам курса.

Приложения могут состоять из дополнительных справочных материалов, имеющих вспомогательное значение, например, копий документов, выдержек из отчетных материалов, положений и т.п.

В конце прохождения практики проводится дифференцированный зачет по практике.

3.3. Информационное обеспечение реализации программы

Для реализации программы библиотечный фонд образовательной организации должен иметь печатные и/или электронные образовательные и информационные ресурсы, рекомендуемые для использования в образовательном процессе.

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечивается доступом к электронно-библиотечной системе и электронной информационно-образовательной среде университета.

3.3.1. Печатные издания

1. Ефремова, О.С. Организация безопасной эксплуатации зданий и сооружений / О. С. Ефремова.- М., Альфа-Пресс, 2007.- 180 с.

2. Добромыслов, А.Н. Диагностика повреждений зданий и инженерных сооружений / А. Н. Добромыслов.- М., МГСУ, 2007М., Изд-во Ассоц.строит.вузов.- 256 с.

3.3.2. Электронные издания (электронные ресурсы)

1. Надршина, Л.Н. Архитектурно-ландшафтная организация территории жилого микрорайона [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие.– Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, 2014. – 41с. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30795.html.

2. Алексеев, С.И. Конструктивное усиление оснований при реконструкции зданий : методическое пособие / С.И. Алексеев [Электронный ресурс] :М.: Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте, 2013. – 500с.-[Электронный ресурс]– Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30231.html.

3. Аникин, Ю. В. Проектное дело в строительстве : учебное пособие для СПО / Ю. В. Аникин, Н. С. Царев ; под редакцией В. И. Аксенова. – 2-е изд. – Саратов, Екатеринбург : Профобразование, Уральский федеральный университет, 2019. – 123 с. – ISBN 978-5-4488-0400-7, 978-5-7996-2836-9. – Текст : электронный // Электронный ресурс цифровой образовательной среды СПО PROFобразование : [сайт]. – URL: https://profspo.ru/books/87856.

4. Хлистун, Ю.В. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Нормативные документы по строительству зданий и сооружений. Жилые, общественные и производственные здания и сооружения [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов.– Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. – 500с. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30231.html.

5. Хлистун, Ю.В. Эксплуатация и мониторинг систем и сооружений (зданий, инженерных и транспортных сооружений и коммуникаций) [Электронный ресурс].– Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. – 472с. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30273.html.

6. Строительный информационный портал. Справочная и учебная информация по строительству, производству стройматериалов и машиностроению [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.stroitelstvo-new.ru/, свободный.

7. Административно-Управленческий Портал представляет собой информационно-методический Интернет-ресурс по вопросам экономики, финансов, менеджмента и маркетинга на предприятии [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.aup.ru/, свободный.

8. Информационный портал «Охрана труда в России» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://ohranatruda.ru, свободный.

9. Волков, А.А. Основы проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс]: учебное пособие. – М.: Московский государственный строительный университет, 2015. – 492с. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/30437.html.

10. Кочерженко, В.В. Технология производства работ при реконструкции [Электронный ресурс]: учебное пособие. – Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, 2015. – 311с. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/70258.html.

11. Лебедев, В.М. Технология ремонтных работ зданий и их инженерных систем [Электронный ресурс]: учебное пособие. – Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, 2014. – 183с. Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/28413.html

3.3.3. Дополнительные источники

1. Сайманова, О.Г. Техническая эксплуатация зданий: методические указания к практическим занятиям / О. Г. Сайманова; Самарский государственный технический университет, Стоимостной инжиниринг и техническая экспертиза зданий и сооружений. – Самара, 2020. – 40 с. – Режим доступа: https://elib.samgtu.ru/getinfo?uid=els_samgtu||elib||4615.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРАКТИКИ

Результаты обучения	Критерии оценки	Методы оценки
Иметь практический опыт в: - проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории; - разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту; - проведении текущего ремонта; контроле качества ремонтных работ; - проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации; - контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории; - оценке физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.	Критериями оценки результатов практики обучающегося являются: – степень выполнения программы учебной практики; – содержание и качество представленных студентом отчетных материалов; – уровень знаний, показанный при защите отчета о прохождении практики.	Оценка выполнения практических работ, в том числе оценка по результатам деятельности обучающегося в процессе выполнения работ учебной практики. Дифференцированный зачет – защита отчета по практике.
Освоенные умения: – организовывать внедрение передовых методов и приемов труда; – определять необходимые виды и объемы работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов внешнего благоустройства; – подготавливать документы, относящиеся к организации проведения и приемки работ по содержанию и благоустройству; – составлять дефектную ведомость на ремонт объекта по отдельным наименованиям работ на основе выявленных неисправностей элементов здания; – составлять планы-графики проведения различных видов работ текущего ремонта; – планировать все виды капитального ремонта и другие ремонтно-реконструктивные мероприятия; – осуществлять контроль качества проведения строительных работ на	Критериями оценки результатов практики обучающегося являются: – степень выполнения программы учебной практики; – содержание и качество представленных студентом отчетных материалов; уровень знаний, показанный при защите отчета о прохождении практики.	Оценка выполнения практических работ, в том числе оценка по результатам деятельности обучающегося в процессе выполнения работ учебной практики. Дифференцированный зачет – защита отчета по практике.

всех этапах; – определять необходимые виды и объемы ремонтно-строительных работ для восстановления эксплуатационных свойств элементов объектов; – проверять техническое состояние конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования общего имущества жилого здания; – владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений и их количественной оценки; – владеть методами инструментального обследования технического состояния жилых зданий.		
Освоенные знания: – правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда; – обязательные для соблюдения стандарты и нормативы предоставления жилищно-коммунальных услуг; – организацию и планирование текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома; – нормативы продолжительности текущего ремонта; – перечень работ, относящихся к текущему ремонту; – периодичность работ текущего ремонта; – оценку качества ремонтно-строительных работ; – методы и технологию проведения ремонтных работ; – методы визуального и инструментального обследования; – правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов, элементов отделки внутренних и наружных поверхностей и систем инженерного оборудования жилых зданий.	Критериями оценки результатов практики обучающегося являются: – степень выполнения программы учебной практики; – содержание и качество представленных студентом отчетных материалов; уровень знаний, показанный при защите отчета о прохождении практики.	Оценка выполнения практических работ, в том числе оценка по результатам деятельности обучающегося в процессе выполнения работ учебной практики. Дифференцированный зачет – защита отчета по практике.

Приложение 1

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

Колледж СамГТУ

ДНЕВНИК
учебной практики

ФИО обучающегося _____

Курс, группа _____

Код и наименование направления подготовки/ специальности _____

База практики _____
(наименование предприятия, цеха, отдела)

Сроки практики

Начало _____

Окончание _____

Руководитель практики _____
(фамилия, инициалы, уч. звание, должность)

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
ППССЗ _____
«____» _____ г.

Тема ДП/курсового проекта:*
_____

Таблица 1

Индивидуальное задание

Вид и содержание работы	**Результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения образовательной программы**

Задание получил обучающийся _____ «____» _____ 20__г.
(подпись)

** Если программой практики предусмотрен сбор материала для ДП/курсовой работы, проекта*

Совместный рабочий график (план) проведения практики

Вид и содержание работ	Сроки выполнения

Руководитель практики _____

(подпись)

Выполнение работ

Дата	Описание выполняемых работ	Подпись руководителя

Заключение руководителя практики:

_____
_____
_____

Руководитель практики _____

(подпись)

Приложение 2

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

Колледж СамГТУ

ОТЧЕТ ПО УЧЕБНОЙ ПРАКТИКЕ

Обучающегося ____ курса
_____ группы
Ф.И.О _____

Руководитель практики:
Должность, Ф.И.О. _____

Самара, 20___

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по образовательным проектам
и информационной политике

_____ Д.Е. Овчинников
(подпись)
«30» августа 2024 г.

Дополнения и изменения к рабочей программе практики

УП.04 Учебная практика

по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» 2024 года приема

В рабочую программу вносятся следующие изменения:

1. В п. 1.3 «Цели и планируемые результаты освоения практики» таблицу изложить в новой редакции:

«

Код	Наименование общих и профессиональных компетенций
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках.
ПК 4.1.	Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений
ПК 4.2.	Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий
ПК 4.3.	Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий
ПК 4.4.	Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий

».

Типовые задания для промежуточной аттестации по дисциплине

УП.04 Учебная практика
(шифр и наименования дисциплины)

08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
(шифр и наименование направления подготовки/специальности)

2024
(год приема на образовательную программу)

Контролируемые компетенции:
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках
ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений;
ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий;
ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий;
ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий

№ задания	Содержание задания	Ключ к ответу	Тип задания	Сложность задания (балл)	Время выполнения задания (мин.)
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам					
1.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Физический износ здания – это А) величина, характеризующая степень несоответствия основных параметров, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг современным требованиям Б) величина, характеризующая степень ухудшения технических и связанных с ними других эксплуатационных показателей здания, в результате происходит снижение стоимости конструкции здания В) изнашивание зданий и сооружений, отдельные конструкции постепенно утрачивают свои первоначальные качества и прочность	Б	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1

	Г) сохранение работоспособности до наступления предельного состояния с перерывами для ремонтно-наладочных работ и исправление внезапно возникающих неисправностей				
2.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Реконструкция жилого здания - это А) изменение технико-экономических показателей здания или изменение назначения Б) перепланировка жилого здания с изменением основных технико-экономических показателей или изменением назначения В) замена и восстановление отдельных частей или целых конструкций здания в связи с их физическим износом и разрушением Г) потеря работоспособности конструкции или инженерной системы	А	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности					
3.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Моральный износ здания – это А) величина, характеризующая степень несоответствия основных параметров, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг современным требованиям Б) величина, характеризующая степень ухудшения технических и связанных с ними других эксплуатационных показателей здания, в результате происходит снижение стоимости конструкции здания В) изнашивание зданий и сооружений, отдельные конструкции постепенно утрачивают свои первоначальные качества и прочность Г) сохранение работоспособности до наступления предельного состояния с перерывами для ремонтно-наладочных работ	А	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
4.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Выберите свойство здания, способное выполнять заданные функции, сохраняя эксплуатационные показатели в заданных пределах в течении требуемого промежутка времени: А) работоспособность Б) конструктивность В) надёжность Г) безотказность	В	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях					
5.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Укажите состояние, при котором более половины жилых помещений и основных несущих конструкций здания (стен, фундаментов) отнесены к категории аварийных и представляют опасность для жизни проживающих: А) недопустимое состояние здания Б) аварийное состояние здания В) ветхое состояние здания Г) аварийное состояние несущих конструкций	Б	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
6.	**Прочитайте текст и дополните фразу.**	Надстройка	Открытого	2	2

	Повышение этажности здания или его частей, это - _____.		типа с дополнением		
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде					
7.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ:** Выберите службу, которая обеспечивает управление и контроль за техническим состоянием жилищного фонда: А) управляющая компания Б) диспетчерская служба В) линейная бригада ремонтно-эксплуатационных подразделений Г) аварийная служба ресурсо-снабжающей компании	А	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
8.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ:** Разрешение, выданное органами ГЖН на право выполнения предпринимательской деятельности в области ЖКХ - это А) лицензия Б) подрядный договор В) допуск Г) тендер	А	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста					
9.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Величина, характеризующая степень несоответствия основных параметров, определяющих условия проживания, объём и качество предоставляемых услуг современным требованиям – это А) физический износ Б) моральный износ В) аварийное состояние Г) ветхость	Б	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
10.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Основательное, крепкое, важное (применительно к зданиям) - это А) капитальность Б) комфортность В) работоспособность Г) долговечность	А	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения					
11.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Перекрытое и огороженное в плане с трёх сторон помещение, открытое во внешнее пространство, служащее для отдыха в летнее время и солнцезащиты – это А) балкон Б) эркер В) лоджия Г) лестничная клетка	В	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
12.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Надежное и устойчивое обеспечение холодной и горячей водой, электрической энергией, газом, отоплением, водоотведения и отчистки сточных вод, содержания и ремонта жилых домов, придомовой	Г	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	2

	территории, а также благоустройства территории населенного пункта в соответствии с установленными стандартами, нормами и требованиями – это А) нормативный уровень технического состояния Б) санитарное обслуживание В) содержание жилищного фонда Г) жилищно-коммунальные услуги				
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях					
13.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Укажите, как называется каждое отдельное несоответствие строительных конструкций, инженерного оборудования, их элементов и деталей требованиям, установленным нормативно-технической документацией: А) повреждение Б) отказ В) дефект Г) нормативный уровень технического состояния	В	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
14.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Наиболее благоприятные условия для жизнедеятельности людей, совокупность бытовых удобств, благоустроенность и уют жилищ, оптимальное сочетание параметров микроклимата – это А) благоустройство Б) комфортность В) планировка Г) благосостояние	Б	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках					
15.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ:** Совокупность жилых зданий и их инженерной структуры по населенным пунктам – это А) жилищный фонд Б) государственный фонд В) структурные элементы участка Г) блокированный жилой дом	А	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
16.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ:** Выберите, как называется неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже, или эксплуатации: А) повреждение Б) разрушение В) деформация Г) дефект	А	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений					
17.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления: А) инженерные изыскания Б) проектирование В) обследование	В	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1

	Г) оценка				
18.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Научно-производственный комплекс мероприятий, обеспечивающих восстановление утраченного архитектурного облика здания - это А) рекультивация Б) перепланировка В) модернизация Г) реставрация	Г	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
19.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Календарная продолжительность функционирования конструкций, элементов здания в целом при условии осуществления мероприятий технического обслуживания и ремонта - это А) срок службы Б) работоспособность В) продолжительность эксплуатации Г) долговечность	А	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
20.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Выберите правильную классификацию видов износа зданий: А) строительный, материальный Б) моральный, физический В) количественный, качественный В) акустический, химический Г) материальный, количественный, химический	Б	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
21.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Фонд, находящийся в собственности граждан: индивидуальные жилые дома, приватизированные, построенные и приобретенные квартиры и дома, квартиры в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов с полностью выплаченным паевым взносом – это А) государственный фонд Б) частный фонд В) муниципальный фонд Г) общественный фонд	Б	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
ПК 4.2. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий					
22.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Выберите, как называется комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности здания и восстановлению его ресурса или ресурса его основных частей: А) ремонт здания Б) модернизация здания В) реконструкция здания Г) перепланировка здания	А	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
23.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Укажите цель установки маяков на деформированных стенах зданий: А) для определения осадок фундамента Б) для определения крена стен В) для наблюдения за раскрытием трещин Г) для определения ширины раскрытия трещин	В	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1

24.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Устранение физического износа конструкций и инженерного оборудования путём восстановления или улучшения физико-технических свойств конструкций (прочности, огнестойкости, тепло,- звуко – и гидроизоляции) и смены оборудования без изменения планировочного или архитектурного решения здания – это А) реставрация Б) модернизация В) консервация Г) капитальный ремонт	Г	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
25.	**Прочитайте текст вопроса и выберите три правильных ответа.** Укажите основные причины повреждения зданий: А) воздействие внешних природных и искусственных факторов Б) влияние внутренних факторов, обусловленных технологическим процессом В) недостатки и нарушение правил эксплуатации зданий, сооружений и санитарно-технического оборудования Г) большое количество людей, находящихся в здании	А Б В	Закрытого типа с выбором нескольких ответов	2	2
26.	**Прочитайте текст вопроса и выберите три правильных ответа.** Укажите меры безопасности, которые следует предусматривать при очистке крыш от снега в весенний период: А) не применять для очистки инструменты (лопаты, ломик), способные вызвать механические повреждения кровли Б) инструктировать работников по соблюдению мер техники безопасности и ограждать территории, прилегающие к зданиям для безопасности пешеходов В) не использовать горючие и взрывоопасные приемы очистки Г) использовать ходовые доски, лестницы, поручни, веревки и т. п. предметы	АБВ	Закрытого типа с выбором нескольких ответов	2	2
ПК 4.3. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий					
27.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Укажите, какую информацию о состоянии здания и его конструкций дают визуальные методы обследования: А) полную информацию, по которой можно принимать конкретные решения Б) только качественную информацию, которая является основой для проведения количественных оценок состояния В) визуальные методы обследования всегда должны дополняться оценкой количественной, конкретизирующей параметры прочности, величины дефектов, состояния материалов Г) количественную и качественную информацию, необходимую для принятия решения о проведении ремонта	В	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
28.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Укажите, что является основными дефектами конструкций, возникающими от воздействия внешней среды:	Г	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1

<table>
<tr><td></td><td>А) коррозия бетона и арматуры
Б) разрушение материалов от попеременного замерзания и оттаивания
В) воздействие нагрузок
Г) все перечисленные пункты</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>29.</td><td>Прочитайте текст задания и установите соответствие.

Установите соответствие между правым и левым столбцом:<table><tr><td>А) эксплуатация зданий</td><td>1) организация обеспечивающая проведение капитального ремонта объектов закрепленных за ней</td></tr><tr><td>Б) заказчик</td><td>2) коренное переустройство, переоборудование, включающее в себя изменение основных технико-экономических показателей</td></tr><tr><td>В) реконструкция здания</td><td>3) комплекс организационных и технических мероприятий обеспечивающих безотказную и бесперебойную работу всех систем</td></tr></table>Запишите в таблицу выбранные цифры под соответствующими буквами<table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table></td><td><table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td></tr><tr><td>3</td><td>1</td><td>2</td></tr></table></td><td>Закрытого типа на установление соответствия</td><td>3</td><td>2</td></tr>
<tr><td>30.</td><td>Прочитайте текст задания и установите соответствие

Установите соответствие между правым и левым столбцом<table><tr><td>А) реконструкция</td><td>1) это полный ремонт здания</td></tr><tr><td>Б) капитальный ремонт</td><td>2) это комплекс работ по содержанию, обслуживанию и ремонту здания</td></tr><tr><td>В) эксплуатация</td><td>3) это восстановление, процесс обновления устаревшего объекта</td></tr></table>Запишите в таблицу выбранные цифры под соответствующими буквами<table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table></td><td><table><tr><td>А</td><td>Б</td><td>В</td></tr><tr><td>3</td><td>1</td><td>2</td></tr></table></td><td>Закрытого типа на установление соответствия</td><td>3</td><td>2</td></tr>
<tr><td>31.</td><td>Установите последовательность выполнения работ при обследовании здания:
А) составление заключения
Б) ознакомление с технической документацией
В) визуальный осмотр и инструментальное обследование</td><td>БВА</td><td>Закрытого типа с выбором нескольких ответов</td><td>2</td><td>2</td></tr>
<tr><td colspan="6">ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий</td></tr>
<tr><td>32.</td><td>Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.

Выберите метод закрепления грунтов оснований зданий:
А) заанкеривание
Б) силикатизация
В) обетонирование
Г) замоноличивание</td><td>Б</td><td>Закрытого типа с выбором одного ответа</td><td>1</td><td>1</td></tr>
</table>

33.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Укажите, что понимают под эксплуатационной надежностью строительных конструкций: А) сохранение во времени установленной нормами или проектом несущей способности и долговечности конструкции Б) срок службы здания В) возможность ведения технологических процессов в течении короткого времени Г) долговечность конструкции	А	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
34.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Укажите, какие трещины появляются в защитных слоях бетона вследствие высокого содержания в этих слоях влаги и ее последующего быстрого высыхания: А) идентичные Б) усадочные В) продольные Г) вертикальные	Б	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
35.	**Прочитайте текст вопроса и выберите правильный ответ.** Выберите воздействующий фактор, который является основным фактором физического износа, отрицательно сказывается на эксплуатационных показателях несущих и ограждающих конструкций: А) воздух Б) солнечное излучение В) почва Г) вода	Г	Закрытого типа с выбором одного ответа	1	1
36.	**Прочитайте текст вопроса и выберите два правильных ответа:** Укажите, какие термометры относятся к бесконтактным: А) инфракрасные Б) ртутные В) тепловизоры Г) спиртовые	АВ	Закрытого типа с выбором нескольких ответов	1	1