МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный технический университет»
Кафедра "Стоимостной инжиниринг и техническая экспертиза зданий и сооружений"

УТВЕРЖДАЮ

План одобрен Ученым советом вуза

Протокол № 8 от 27.03.2026 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

Ректор _____ *Быков Д.Е.*
"___" _____ 20___ г.

по программе бакалавриата

08.03.01

Направление подготовки 08.03.01 "Строительство"
Направленность (профиль) "Организация инвестиционно-строительной деятельности"

Кафедра: стоимостного инжиниринга и технической экспертизы зданий и сооружений
Факультет: строительно-технологический

Квалификация: бакалавр

Год начала подготовки (по учебному плану) 2026

Форма обучения: Очная
Срок получения образования: 4г

Образовательный стандарт (ФГОС) № 481 от 31.05.2017

Код	*Области профессиональной деятельности и (или) сферы профессиональной деятельности. Профессиональные стандарты*	*Номер*	*Дата*
10	АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ГЕОДЕЗИЯ, ТОПОГРАФИЯ И ДИЗАЙН		
10.004	Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	698н	11.10.2021
16	СТРОИТЕЛЬСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО		
16.002	Специалист технического заказчика	673н	05.10.2021
16.025	Специалист по организации строительства	231н	21.04.2022
16.033	Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства	410н	27.04.2023

Типы задач профессиональной деятельности
организационно-управленческий
проектный
изыскательский
экспертно-аналитический

СОГЛАСОВАНО

Первый проректор-проректор по УР _____ */ Овчинников Д.Е./*

-	-	Формы пром. атт.						з.е.	Итого акад.часов					Курс 1													
														Семестр 1							Семестр 2						
Индекс	Наименование	Экзамен	Зачет	Зачет с оц.	КП	КР	РГР	Экспертное	По плану	Конт. раб.	СР	Контроль	Элект часы	Лек	Лек электр.	Лаб	Пр	КСР	СР	Контроль	Лек	Лек электр.	Лаб	Пр	КСР	СР	Контроль
	Блок 1.Дисциплины (модули)							204	7672	3874	2853	945	68	212	34	80	272	29	279	144	172	34	32	272	25	245	162
	Обязательная часть							115	4140	2195	1360	585	68	212	34	80	240	27	269	144	172	34	32	240	23	235	162
Б1.О.01	Общеобразовательный модуль	224	11122 23347	1				28	1008	554	373	81	68	68	34		112	7	101		60	34		112	9	125	54
Б1.О.01.01	История России	2	1					4	144	116	10	18	48	48	32		16	2	6		32	16		16	2	4	18
Б1.О.01.02	Философия	2						3	108	35	37	36	8								16	8		16	3	37	36
Б1.О.01.03	Иностранный язык	4	123					8	288	136	125	27					32	3	73					32	2	38	
Б1.О.01.04	Основы российской государственности			1				2	72	50	22			16			32	2	22								
Б1.О.01.05	Социология и право		4					2	72	34	38																
Б1.О.01.06	Физическая культура и спорт		12					2	72	72			6	4	2		32				4	4		32			
Б1.О.01.07	Безопасность жизнедеятельности		7					3	108	51	57																
Б1.О.01.08	Экология		3					2	72	34	38																
Б1.О.01.09	Русский язык и культура коммуникаций		2					2	72	26	46		6								8	6		16	2	46	
Б1.О.02	Фундаментальный модуль	11112 2	123	3			11122 2	28	1008	556	236	216		128		48	128	17	147	144	64		16	96	9	67	72
Б1.О.02.01	Математика	12	3					10	360	218	70	72		48			48	4	8	36	48			48	5	43	36
Б1.О.02.02	Физика	12						7	252	119	61	72		32		16	16	4	40	36	16		16	16	3	21	36
Б1.О.02.03	Химия	1						4	144	68	40	36		16		32	16	4	40	36							
Б1.О.02.04	Начертательная геометрия и строительная графика	1	2				11122 2	4	144	84	24	36		16			32	3	21	36				32	1	3	
Б1.О.02.05	Введение в информационные технологии		1	3				3	108	67	41			16			16	2	38								
Б1.О.02.05.01	Введение в информационные технологии		1					2	72	34	38			16			16	2	38								
Б1.О.02.05.02	Введение в информационные технологии			3				1	36	33	3																
Б1.О.03	Базовый модуль направления подготовки	23334 4558	12334 45566 666			55	12223 33333 44444 56	59	2124	1085	751	288		16		32		3	21		48		16	32	5	43	36
Б1.О.03.01	Теоретическая механика	23					22233 3	6	216	102	42	72									32			32	3	5	36
Б1.О.03.02	Механика жидкости и газа	3						3	108	67	14	27															
Б1.О.03.03	Основы технической механики	34					33344 4	6	216	102	60	54															
Б1.О.03.04	Инженерные изыскания в строительстве		125				1	6	216	135	81			16		32		3	21		16		16		2	38	
Б1.О.03.04.01	Инженерные изыскания в строительстве (геодезия)		1				1	2	72	51	21			16		32		3	21								
Б1.О.03.04.02	Инженерные изыскания в строительстве (геология, геотехника)		25					4	144	84	60										16		16		2	38	
Б1.О.03.05	Основы архитектуры и строительных конструкций	5	4			5	4	5	180	85	59	36															
Б1.О.03.05.01	Основы архитектуры и строительных конструкций		4				4	2	72	34	38																
Б1.О.03.05.02	Основы архитектуры и строительных конструкций	5				5		3	108	51	21	36															
Б1.О.03.06	Строительные материалы	4	3					5	180	101	43	36															
Б1.О.03.07	Основы водоснабжения и водоотведения		5				5	3	108	51	57																
Б1.О.03.08	Основы теплогазоснабжения и вентиляции		6				6	3	108	51	57																
Б1.О.03.09	Основы электротехники и электроснабжения		4				4	3	108	51	57																
Б1.О.03.10	Основы технической эксплуатации зданий и сооружений		6					3	108	35	73																
Б1.О.03.11	Средства механизации строительства		3					3	108	51	57																
Б1.О.03.12	Технологические процессы в строительстве	5				5		4	144	69	39	36															
Б1.О.03.13	Организация и экономика строительного производства	8	6					5	180	101	52	27															
Б1.О.03.13.01	Организация и экономика строительного производства		6					2	72	50	22																
Б1.О.03.13.02	Организация и экономика строительного производства	8						3	108	51	30	27															
Б1.О.03.14	Метрология, стандартизация, сертификация и управление качеством		6					2	72	50	22																
Б1.О.03.15	Информационные технологии в строительстве		6					2	72	34	38																
	Часть, формируемая участниками образовательных отношений							89	3532	1679	1493	360					32	2	10					32	2	10	
Б1.В.01	Элективные курсы по физической культуре и спорту		12345 6						328	253	75						32	2	10					32	2	10	

-	Курс 2												Курс 3												Курс 4												Закреплен	-
	Семестр 3						Семестр 4						Семестр 5						Семестр 6						Семестр 7						Семестр 8							
Индекс	Лек	Лаб	Пр	КСР	СР	Контроль	Лек	Лаб	Пр	КСР	СР	Контроль	Лек	Лаб	Пр	КСР	СР	Контроль	Лек	Лаб	Пр	КСР	СР	Контроль	Лек	Лаб	Пр	КСР	СР	Контроль	Лек	Лаб	Пр	КСР	СР	Контроль	Код	Компетенции
Блок 1.Дисциплины (модули)	136	80	200	23	287	90	208	48	256	29	401	90	192	16	304	17	431	180	176	56	304	33	445	90	216	16	232	37	588	99	88		100	13	177	90		
Обязательная часть	120	80	136	19	239	90	96	48	112	15	179	90	80	16	112	13	139	72	64	32	112	12	212		16	16	16	3	57		24		24	3	30	27		
Б1.О.01	16		48	3	41		16		48	4	49	27													16	16	16	3	57									УК-10; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; УК-7; УК-8; ОПК-1; ОПК-4; ОПК-8
Б1.О.01.01																																					1	УК-10; УК-5
Б1.О.01.02																																					1	УК-5
Б1.О.01.03			32	1	3				32	2	11	27																									89	УК-4
Б1.О.01.04																																					1	УК-5
Б1.О.01.05							16		16	2	38																										1	УК-10; УК-2; УК-3; УК-5; УК-6; ОПК-4
Б1.О.01.06																																					21	УК-7
Б1.О.01.07																									16	16	16	3	57								83	УК-8; ОПК-8
Б1.О.01.08	16		16	2	38																																83	УК-8; ОПК-1; ОПК-8
Б1.О.01.09																																					89	УК-4; УК-5
Б1.О.02	8		40	2	22																																	УК-1; ОПК-1; ОПК-2
Б1.О.02.01	8		8	1	19																																87	УК-1; ОПК-1
Б1.О.02.02																																					26	УК-1; ОПК-1
Б1.О.02.03																																					33	ОПК-1
Б1.О.02.04																																					67	ОПК-1; ОПК-2
Б1.О.02.05			32	1	3																																	ОПК-2
Б1.О.02.05.01																																					42	ОПК-2
Б1.О.02.05.02			32	1	3																																67	ОПК-2
Б1.О.03	96	80	48	14	176	90	80	48	64	11	130	63	80	16	112	13	139	72	64	32	112	12	212								24		24	3	30	27		УК-2; УК-4; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ОПК-10
Б1.О.03.01	16		16	3	37	36																															73	ОПК-1; ОПК-3; ОПК-6
Б1.О.03.02	32	16	16	3	14	27																															85	ОПК-1; ОПК-3
Б1.О.03.03	16	16	16	3	30	27	16		32	3	30	27																									73	ОПК-1; ОПК-3; ОПК-6
Б1.О.03.04													16	16	16	2	22																					ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5
Б1.О.03.04.01																																					79	ОПК-4; ОПК-5
Б1.О.03.04.02													16	16	16	2	22																				73	ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5
Б1.О.03.05							16		16	2	38		16		32	3	21	36																				ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6
Б1.О.03.05.01							16		16	2	38																										64	ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6
Б1.О.03.05.02													16		32	3	21	36																			78	ОПК-3; ОПК-6
Б1.О.03.06	16	16		2	38		32	32		3	5	36																									74	ОПК-3
Б1.О.03.07													16		32	3	57																				84	ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6
Б1.О.03.08																			16		32	3	57														85	ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6
Б1.О.03.09							16	16	16	3	57																										76	ОПК-3; ОПК-4; ОПК-6
Б1.О.03.10																			16		16	3	73														78	ОПК-4; ОПК-9; ОПК-10
Б1.О.03.11	16	32		3	57																																76	ОПК-3
Б1.О.03.12													32		32	5	39	36																			78	ОПК-6; ОПК-8; ОПК-9
Б1.О.03.13																			16		32	2	22								24		24	3	30	27		УК-2; ОПК-4; ОПК-9
Б1.О.03.13.01																			16		32	2	22														78	УК-2; ОПК-4; ОПК-9
Б1.О.03.13.02																															24		24	3	30	27	78	УК-2; ОПК-4
Б1.О.03.14																			16		32	2	22														76	ОПК-7
Б1.О.03.15																				32		2	38														70	ОПК-2
Часть, формируемая участниками образовательных отношений	16		64	4	48		112		144	14	222		112		192	4	292	108	112	24	192	21	233	90	200		216	34	531	99	64		76	10	147	63		
Б1.В.01			48	2	10				48	2	10				48	2	10				32	3	25														21	УК-7

Б1.В.02	Модуль профильной направленности	5556667788	44445667777		5667	56778	44455577	72	2592	1185	1074	333			УК-2; ПК-1 ; ПК-2 ; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7
Б1.В.02.01	Основы ценообразования и сметного нормирования		4					3	108	67	41			78	ПК-4
Б1.В.02.02	Регулирование инвестиционно-строительной деятельности		4					2	72	34	38			78	ПК-1 ; ПК-4
Б1.В.02.03	Организация проектных и изыскательских работ		7				77	3	108	51	57			78	ПК-2
Б1.В.02.04	Строительный стоимостной инжиниринг	7				7		7	252	74	142	36		78	ПК-5
Б1.В.02.05	Экономика недвижимости		6			6		2	72	50	22			78	ПК-1 ; ПК-4
Б1.В.02.06	Основы инвестиционно-строительной деятельности		4					2	72	50	22			78	ПК-1
Б1.В.02.07	Экспертиза и управление инвестиционно-строительным процессом	8	7			8		9	324	118	179	27		78	ПК-1 ; ПК-3
Б1.В.02.08	Управление объектами недвижимости	5				5		7	252	64	152	36		78	ПК-4
Б1.В.02.09	Основы реконструкции и ремонта	7			7			5	180	69	75	36		78	ПК-6
Б1.В.02.10	Железобетонные и каменные конструкции	6	5		6			5	180	139	14	27		70	ПК-4; ПК-6
Б1.В.02.11	Металлические и деревянные конструкции	6			6			4	144	68	40	36		69	ПК-4; ПК-6
Б1.В.02.12	Строительная механика	5	4				444555	5	180	82	62	36		73	ПК-4; ПК-6
Б1.В.02.13	Организация и планирование технической эксплуатации зданий		7					3	108	67	41			78	ПК-7
Б1.В.02.14	Диагностика технического состояния строительных конструкций	6						4	144	69	48	27		78	ПК-7
Б1.В.02.15	Основания и фундаменты	5			5			4	144	64	44	36		73	ПК-4; ПК-6
Б1.В.02.16	Оценка недвижимости	8	7			7		5	180	85	59	36		78	ПК-4
Б1.В.02.17	Правовая экспертиза недвижимости		6					2	72	34	38			78	ПК-4
Б1.В.03	Модуль проектной деятельности		356	7				8	288	88	200				УК-9; УК-2; ПК-3; ПК-4
Б1.В.03.01	Инновационная экономика и технологическое предпринимательство		3					2	72	34	38			78	УК-9; УК-2
Б1.В.03.02	Практико-ориентированный проект		56	7				6	216	54	162			78	УК-2; ПК-3; ПК-4
Б1.В.ДВ.01	Дисциплины (модули) по выбору 1 (ДВ.1)	7	8					6	216	118	71	27			ПК-1 ; ПК-2
Б1.В.ДВ.01.01	Основы судебной строительно-технической экспертизы	7	8					6	216	118	71	27		78	ПК-1 ; ПК-2
Б1.В.ДВ.01.02	Основы судебной стоимостной экспертизы	7	8					6	216	118	71	27		78	ПК-3; ПК-4
Б1.В.ДВ.02	Дисциплины (модули) по выбору 2 (ДВ.2)		4					3	108	35	73				ПК-2
Б1.В.ДВ.02.01	Территориально-пространственное развитие объектов недвижимости		4					3	108	35	73			78	ПК-2
Б1.В.ДВ.02.02	Оценка стоимости предприятий		4					3	108	35	73			78	ПК-4
Блок 2.Практика								27	972	213	759				
Обязательная часть								6	216	6	210				
Б2.О.01(У)	Учебная практика: изыскательская практика (геодезическая)			2				3	108	3	105			79	ОПК-5
Б2.О.02(У)	Учебная практика: изыскательская практика (геологическая)			2				3	108	3	105			73	ОПК-5
Часть, формируемая участниками образовательных отношений								21	756	207	549				
Б2.В.01(У)	Учебная практика: ознакомительная практика			4				3	108	3	105			78	ПК-1 ; ПК-7
Б2.В.02(П)	Производственная практика: технологическая практика			4				3	108	3	105			78	ПК-1 ; ПК-2
Б2.В.03(П)	Производственная практика: исполнительская практика			6				6	216	6	210			78	ПК-2 ; ПК-4
Б2.В.04(Пд)	Производственная практика: преддипломная практика			8				3	108	3	105			78	ПК-1 ; ПК-2 ; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7
Б2.В.05	Модуль проектной деятельности			1234				6	216	192	24				
Б2.В.05.01(У)	Учебная практика: проектная практика			1234				6	216	192	24			78	УК-1; УК-2; УК-3; УК-6
Блок 3.Государственная итоговая аттестация								9	324	9	315				
Б3.01	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы							9	324	9	315			78	УК-9; УК-10; УК-1; УК-2; УК-3; УК-4; УК-5; УК-6; УК-7; УК-8; ОПК-1; ОПК-2; ОПК-3; ОПК-4; ОПК-5; ОПК-6; ОПК-7; ОПК-8; ОПК-9; ОПК-10; ПК-1 ; ПК-2 ; ПК-3; ПК-4; ПК-5; ПК-6; ПК-7
ФТД.Факультативы								10	360	161	199				
ФТД.01	Адаптивные информационно-коммуникационные технологии		2					2	72	26	46			9	УК-1
ФТД.02	Психология общения		2					2	72	26	46			89	УК-4; УК-5; УК-6
ФТД.03	Экспертиза проектной документации		8					2	72	26	46			78	УК-1

Б1.В.02																					96		80	9	139	
Б1.В.02.01																					32		32	3	41	
Б1.В.02.02																					16		16	2	38	
Б1.В.02.06																					32		16	2	22	
Б1.В.02.12																					16		16	2	38	
Б1.В.03															16		16	2	38							
Б1.В.03.01															16		16	2	38							
Б1.В.ДВ.02																					16		16	3	73	
Б1.В.ДВ.02.01																					16		16	3	73	
Б1.В.ДВ.02.02																					16		16	3	73	
Блок 2.Практика					48	6						54	216					48	6					54	216	
Обязательная часть												6	210													
Б2.О.01(У)												3	105													
Б2.О.02(У)												3	105													
Часть, формируемая участниками образовательных отношений					48	6						48	6					48	6					54	216	
Б2.В.01(У)																								3	105	
Б2.В.02(П)																								3	105	
Б2.В.05					48	6						48	6					48	6					48	6	
Б2.В.05.01(У)					48	6						48	6					48	6					48	6	
ФТД.Факультативы								16			64	7	129													
ФТД.01								8			16	2	46													
ФТД.02								8			16	2	46													

Б1.В.02	112		128		228	108	112	24	144	16	154	90	168		168	28	428	72	40		52	8	125	63
Б1.В.02.03													16		32	3	57							
Б1.В.02.04													32		32	10	142	36						
Б1.В.02.05							16		32	2	22													
Б1.В.02.07													32		16	5	91		24		36	5	88	27
Б1.В.02.08	32		32		152	36																		
Б1.В.02.09													32		32	5	75	36						
Б1.В.02.10	32		32		8		32	8	32	3	6	27												
Б1.В.02.11							32		32	4	40	36												
Б1.В.02.12	16		32		24	36																		
Б1.В.02.13													32		32	3	41							
Б1.В.02.14							16	16	32	5	48	27												
Б1.В.02.15	32		32		44	36																		
Б1.В.02.16													24		24	2	22		16		16	3	37	36
Б1.В.02.17							16		16	2	38													
Б1.В.03			16	2	54				16	2	54				16	2	54							
Б1.В.03.02			16	2	54				16	2	54				16	2	54							
Б1.В.ДВ.01													32		32	4	49	27	24		24	2	22	
Б1.В.ДВ.01.01													32		32	4	49	27	24		24	2	22	
Б1.В.ДВ.01.02													32		32	4	49	27	24		24	2	22	
Блок 2.Практика										6	210											3	105	
Часть, формируемая участниками образовательных отношений										6	210											3	105	
Б2.В.03(П)										6	210													
Б2.В.04(Пд)																						3	105	
Блок 3.Государственная итоговая аттестация																						9	315	
Б3.01																						9	315	
ФТД.Факультативы													12		32	4	24		12		12	2	46	
ФТД.03																			12		12	2	46	

ФТД.04	Иностранный язык для делового общения		2					2	72	35	37													32	3	37																																						89	УК-4
ФТД.05	Основы военной подготовки			7				2	72	48	24																																									12		32	4	24								62	УК-8

		Итого						Курс 1			Курс 2			Курс 3			Курс 4		
		Баз.%	Вар.%	ДВ(от Вар.)%	з.е.			Всего	Сем. 1	Сем. 2	Всего	Сем. 3	Сем. 4	Всего	Сем. 5	Сем. 6	Всего	Сем. 7	Сем. 8
					Мин.	Макс.	Факт												
	Итого (с факультативами)				212	277	250	66	28.5	37.5	57	22.5	34.5	65	30	35	62	35	27
	Итого по ОП (без факультативов)				210	267	240	60	28.5	31.5	57	22.5	34.5	65	30	35	58	33	25
Б1	Дисциплины (модули)	56%	44%	10.1%	180	210	204	51	27	24	48	21	27	59	30	29	46	33	13
Б1.О	Обязательная часть				100	120	115	51	27	24	34	19	15	24	12	12	6	3	3
Б1.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				40	100	89				14	2	12	35	18	17	40	30	10
Б2	Практика	22%	78%	0%	24	48	27	9	1.5	7.5	9	1.5	7.5	6		6	3		3
Б2.О	Обязательная часть				4	48	6	6		6									
Б2.В	Часть, формируемая участниками образовательных отношений				4	48	21	3	1.5	1.5	9	1.5	7.5	6		6	3		3
Б3	Государственная итоговая аттестация				6	9	9										9		9
ФТД	Факультативы				2	10	10	6		6							4	2	2
	Учебная нагрузка (акад.час/нед)	ОП, факультативы (в период ТО)					55.7	-	55.1	59.8	-	46.4	58.6	-	57.1	59.7	-	69	35.1
		ОП, факультативы (в период экз. сессий)					47.7	-	50.9	69.5	-	31.8	38.6	-	63.6	38.6	-	35	60
	Контактная работа в период ТО (акад.час/нед)	ОП без элект. дисциплин по физ.к.					29.1	-	36.1	30.3	-	26	31.8	-	28.5	31.5	-	29.8	15.7
		элективные дисциплины по физ.к.					2	-	2.1	2	-	3	3	-	3	2.1	-		
	Суммарная контактная работа (акад. час)	Блок Б1					3874	-	593	501	-	439	541	-	529	569	-	501	201
		в том числе по элект. дисц. по ф.к.					253	-	34	34	-	50	50	-	50	35	-		
		Блок Б2					213	-	48	54	-	48	54	-		6	-		3
		Блок Б3					9	-			-			-			-		9
		Блок ФТД					161	-		87	-			-			-	48	26
		Итого по всем блокам					4257	-	641	642	-	487	595	-	529	575	-	549	239
	Аудиторная нагрузка (акад.час/нед)	ОП без элект. дисциплин по физ.к.					26.2	-	31.7	26.2	-	21.9	27.3	-	27.6	29.7	-	27.6	14.7
		элективные дисциплины по физ.к.						-	2	1.9	-	2.9	2.9	-	2.9	1.9	-		
	Обязательные формы промежуточной аттестации	ЭКЗАМЕН (Эк)						9	4	5	6	3	3	8	5	3	6	3	3
		ЗАЧЕТ (За)						10	5	5	14	6	8	12	4	8	6	5	1
		ЗАЧЕТ С ОЦЕНКОЙ (ЗаО)						5	2	3	5	2	3	1		1	2	1	1
		КУРСОВОЙ ПРОЕКТ (КП)												3	1	2	1	1	
		КУРСОВАЯ РАБОТА (КР)												4	3	1	3	2	1
		РАСЧЕТНО-ГРАФИЧЕСКАЯ РАБОТА (РГР)						10	4	6	14	6	8	5	4	1	2	2	
	Процент ... занятий от аудиторных (%)	лекционных					40.85%												
	Объём обязательной части от общего объёма программы (%)						50.4%												
	Объём конт. работы от общего объёма времени на реализацию дисциплин (модулей) (%)						50.5%												