МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

УТВЕРЖДЕНА:
ученым советом СамГТУ
« 27 » 03 2026 г. протокол № 8

Ректор ФГБОУ ВО «СамГТУ»
_____Быков Д.Е.
Номер внутривузовской регистрации ОП-СТФ-О-4-2026/1
Факультет Строительно-технологический

Кафедра СИТЭ

Образовательная программа высшего образования

Направление подготовки (специальность)

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль) образовательной программы

Организация инвестиционно-строительной деятельности

Присваиваемая квалификация

бакалавр

Форма обучения

очная

Самара, 2026

Содержание

1. Общая характеристика образовательной программы

1.1. Нормативные документы.

1.2. Квалификация выпускника, объем, срок освоения, особенности реализации, язык реализации образовательной программы.

1.3. Направленность (профиль) образовательной программы.

2. Характеристика профессиональной деятельности выпускника

2.1. Область (области) и сфера (сферы) профессиональной деятельности выпускников, тип (типы) задач и задачи профессиональной деятельности выпускников, объекты профессиональной деятельности выпускников или область (области) знания.

2.2. Профессиональные стандарты, соответствующие профессиональной деятельности выпускников.

2.3. Перечень обобщенных трудовых функций и трудовых функций, установленных профессиональным стандартом, к выполнению которых готовится выпускник.

3. Планируемые результаты освоения образовательной программы

3.1. Универсальные компетенции.

3.2. Общепрофессиональные компетенции.

3.3. Профессиональные компетенции.

4. Структура и содержание образовательной программы

4.1. Структура образовательной программы.

4.2. Учебный план.

4.3. Календарный учебный график.

4.4. Рабочие программы дисциплин (модулей), аннотации.

4.5. Программы практик, аннотации.

4.6. Оценочные средства для промежуточной аттестации по дисциплинам и практикам.

4.7. Программа государственной итоговой аттестации.

4.8. Рабочая программа воспитания и календарный план воспитательной работы.

5. Условия реализации образовательной программы

5.1. Электронная информационно-образовательная среда.

5.2. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение.

5.3. Кадровое обеспечение.

5.4. Финансовые условия.

5.5. Механизмы оценки качества образовательной деятельности и подготовки обучающихся.

6. Реализация образовательной программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья

1. Общая характеристика образовательной программы

Информация об изменениях: *решением ученого совета СамГТУ от 28.08.2026 г. протокол № 1 в пункт 1.1. настоящей образовательной программы внесены изменения:*

1.1. Нормативные документы

- Федеральный закон Российской Федерации «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ;
- Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 06.04.2021 № 245 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;
- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 29.06.2015 № 636 «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета и программам магистратуры»;
- Приказ Министерства науки и высшего образования РФ, Министерства просвещения РФ от 05.08.2020 г. № 885/390 «О практической подготовке обучающихся»;
- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 31.05.2017 № 481 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению 08.03.01 Строительство»;
- Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 26.11.2020 г. № 1456 «О внесении изменений в федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования»;
- Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 08.02.2021 г. № 83 «О внесении изменении в федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования - бакалавриат по направлениям подготовки»;
- Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 27.02.2023 г. № 208 «О внесении изменении в федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21.04.2022 № 231н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации строительства»»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.10.2021 г. № 673н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист технического заказчика»»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27.04.2023 № 410н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства»»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11.10.2021 г. № 698н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.06.2025 № 371н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению объектами нежилой недвижимости»» **(включен с 01.09.2026)**;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21.04.2025 № 269н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами»» **(включен с 01.09.2026)**;
- Устав ФГБОУ ВО «Самарский государственный технический университет»;

- локальные нормативные акты СамГТУ.

1.2. Квалификация выпускника, объем, срок освоения, особенности реализации, язык реализации образовательной программы

Выпускнику присваивается квалификация «бакалавр».

Объем образовательной программы (далее – ОП) составляет 240 зачетных единиц.

Срок освоения ОП по очной форме обучения – 4 года.

При реализации программы бакалавриата организация вправе применять электронное обучение, дистанционные образовательные технологии.

Реализуемая ОП не использует сетевую форму.

Образовательная деятельность по ОП осуществляется на русском языке.

1.3. Направленность (профиль) образовательной программы

Организация инвестиционно-строительной деятельности.

2. Характеристика профессиональной деятельности выпускника

2.1. Область (области) и сфера (сферы) профессиональной деятельности выпускников, тип (типы) задач и задачи профессиональной деятельности выпускников, объекты профессиональной деятельности выпускников или область (области) знания.

Таблица 2.1

Область(-и) и сфера(-ы) профессиональной деятельности выпускников	Тип(-ы) задач профессиональной деятельности выпускников	Задачи профессиональной деятельности выпускников	Объекты профессиональной деятельности выпускников или область(-и) знания
10 Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн	изыскательский	Проведение и организационно-техническое сопровождение изысканий (обследований, испытаний)	Объекты градостроительной деятельности
	экспертно-аналитический	Критический анализ и оценка технических, технологических и иных решений	
	проектный	Выполнение и организационно-техническое сопровождение проектных работ. Выполнение обоснования проектных решений	
16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство	изыскательский	Проведение и организационно-техническое сопровождение изысканий (обследований, испытаний)	
	проектный	Выполнение и организационно-техническое сопровождение проектных работ. Выполнение обоснования проектных решений	

Область(-и) и сфера(-ы) профессиональной деятельности выпускников	Тип(-ы) задач профессиональной деятельности выпускников	Задачи профессиональной деятельности выпускников	Объекты профессиональной деятельности выпускников или область(-и) знания
	организационно-управленческий	Организация и управление процессами в градостроительной деятельности	
	экспертно-аналитический	Критический анализ и оценка технических, технологических и иных решений	

Информация об изменениях: *решением ученого совета СамГТУ от 28.08.2026 г. протокол № 1 в пункт 2.2. настоящей образовательной программы внесены изменения:*

2.2. Профессиональные стандарты, соответствующие профессиональной деятельности выпускников

Таблица 2.2

Область профессиональной деятельности: 10 Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн; 16 Строительство и жилищно-коммунальноехозяйство	
Код профессионального стандарта	**Наименование профессионального стандарта**
07.016	Специалист по управлению объектами нежилой недвижимости **(включен с 01.09.2026)**
10.004	Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
16.002	Специалист технического заказчика
16.018	Специалист по управлению многоквартирными домами **(включен с 01.09.2026)**
16.025	Специалист по организации строительства
16.033	Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства

Информация об изменениях: *решением ученого совета СамГТУ от 28.08.2026 г. протокол № 1 в пункт 2.3. настоящей образовательной программы внесены изменения:*

2.3. Перечень обобщенных трудовых функций и трудовых функций, установленных профессиональным стандартом, к выполнению которых готовится выпускник

Таблица 2.3

Обобщённые трудовые функции			**Трудовые функции**		
Код	**Наименование**	**Уровень квалификации**	**Наименование**	**Код**	**Уровень (подуровень) квалификации**
16.025 Специалист по организации строительства					
B	Организация производства отдельных этапов строительных работ	6	Подготовка к производству отдельных этапов строительных работ	B/01.6	6
			Управление производством отдельных этапов строительных работ	B/02.6	6
			Строительный контроль производства отдельных этапов строительных работ	B/03.6	6
			Сдача и приемка выполненных	B/04.6	6

Обобщённые трудовые функции			Трудовые функции		
Код	**Наименование**	**Уровень квалификации**	**Наименование**	**Код**	**Уровень (подуровень) квалификации**
			отдельных этапов строительных работ		
16.033 Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства					
B	Осуществление планово-экономической деятельности в строительной организации	6	Экономическое планирование процесса строительного производства	B/01.6	6
			Расчет и контроль технико-экономических показателей процесса строительного производства	B/02.6	6
			Формирование коммерческих предложений для участия в конкурсных процедурах	B/03.6	6
			Ведение экономических работ в составе договорной и закупочной деятельности в строительной организации	B/04.6	6
			Контроль расходования сметных и плановых лимитов материально-технических и финансовых ресурсов в процессе строительного производства	B/05.6	6
			Контроль фактического выполнения плановых экономических показателей процесса строительного производства	B/06.6	6
10.004 Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий					
A	Проверка документов, представленных для проведения экспертизы, и регистрация заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	6	Проверка документов, представленных для проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, и подготовка соответствующих уведомлений	A/01.6	6
16.002 Специалист технического заказчика					
A	Подготовка материалов и документов, необходимых для начала реализации инвестиционно-строительного проекта, информирование застройщика о ходе реализации проекта	6	Разработка документов для планирования возможности реализации инвестиционно-строительного проекта	A/01.6	6
			Подготовка, получение и представление градостроительной документации, исходных и разрешительных документов (материалов)	A/02.6	6
			Подготовка и заключение договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений	A/03.6	6

Обобщённые трудовые функции			Трудовые функции		
Код	**Наименование**	**Уровень квалификации**	**Наименование**	**Код**	**Уровень (подуровень) квалификации**
			Сопровождение деятельности по получению заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта, экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	A/04.6	6
07.016 Специалист по управлению объектами нежилой недвижимости (включен с 01.09.2026)					
C	Экономические расчеты в отношении нежилой недвижимости и анализ рынка нежилой недвижимости	6	Проведение экономических расчетов и определение экономического обоснования при управлении нежилой недвижимостью	C/01.6	6
			Проведение оценочного зонирования с определением состава ценообразующих факторов	C/02.6	6
			Анализ рынка недвижимости, в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости	C/03.6	6
D	Привлечение арендаторов, арендодателей, покупателей, продавцов или иных заинтересованных сторон для осуществления сделок с нежилой недвижимостью	6	Поиск арендаторов, арендодателей, покупателей, продавцов и заинтересованных сторон для осуществления сделок с нежилой недвижимостью	D/01.6	6
			Маркетинг и организация продвижения на рынке нежилой недвижимости с целью извлечения дохода	D/02.6	6
			Организация работы по поиску арендаторов, арендодателей, покупателей, продавцов или иных заинтересованных сторон для осуществления сделок с нежилой недвижимостью	D/03.6	6
E	Правовое сопровождение при управлении объектами недвижимости	6	Правовая поддержка в сфере недвижимости	E/01.6	6
			Выявление юридических рисков в сфере недвижимости	E/02.6	6
			Организация и совершение юридических действий в отношении объектов недвижимости, включая внесение сведений об объекте недвижимости в ЕГРН	E/03.6	6
16.018 Специалист по управлению многоквартирными домами (включен с 01.09.2026)					
B	Обеспечение взаимодействия с потребителями жилищно-коммунальных услуг	5	Осуществление оперативного информирования о деятельности организации по управлению МКД	B/01.5	5
			Обеспечение коммуникаций с собственниками и пользователями помещений в МКД	B/02.5	5
F	Организация работ по	6	Организация работы с	F/01.6	6

Обобщённые трудовые функции			Трудовые функции		
Код	**Наименование**	**Уровень квалификации**	**Наименование**	**Код**	**Уровень (подуровень) квалификации**
	документационному обеспечению управления МКД и внедрению технологий информационного моделирования на стадии эксплуатации МКД		персоналом, осуществляющим деятельность по документационному обеспечению управления и раскрытию информации о деятельности по управлению МКД		
			Организационно-техническое обеспечение внедрения и сопровождения технологий информационного моделирования на стадии эксплуатации МКД	F/02.6	6

3. Планируемые результаты освоения образовательной программы

В результате освоения образовательной программы выпускник должен обладать следующими универсальными, общепрофессиональными и профессиональными компетенциями.

3.1. Универсальные компетенции

Универсальные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Таблица 3.1

Категория (группа) универсальных компетенций	Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
Системное и критическое мышление	УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач.	УК-1.1.Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие
		УК-1.2. Определяет, интерпретирует и ранжирует информацию, требуемую для решения поставленной задачи
		УК-1.3. Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов
		УК-1.4. Рассматривает и предлагает возможные варианты решения поставленной задачи, оценивая их достоинства и недостатки
Разработка и реализация проектов	УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. Определяет круг задач в рамках поставленной цели, определяет связи между ними
		УК-2.2. Предлагает способы решения поставленных задач и ожидаемые результаты; оценивает предложенные способы с точки зрения соответствия цели проекта
		УК-2.3.Планирует реализацию задач в зоне своей ответственности с учетом имеющихся ресурсов и ограничений, действующих правовых норм
		УК-2.4. Выполняет задачи в зоне своей ответственности в соответствии с

Категория (группа) универсальных компетенций	Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
		запланированными результатами и точками контроля, при необходимости корректирует способы решения задач
		УК-2.5. Представляет результаты проекта, предлагает возможности их использования и/или совершенствования
Командная работа и лидерство	УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде	УК-3.1. Определяет свою роль в социальном взаимодействии и командной работе, исходя из стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели
		УК-3.2. При реализации своей роли в социальном взаимодействии и командной работе учитывает особенности поведения и интересы других участников
		УК-3.3. Анализирует возможные последствия личных действий в социальном взаимодействии и командной работе, и с учетом этого строит продуктивное взаимодействие в коллективе
		УК-3.4. Осуществляет обмен информацией, знаниями и опытом с членами команды; оценивает идеи других членов команды для достижения поставленной цели
		УК-3.5. Соблюдает нормы и установленные правила командной работы; несет личную ответственность за результат
Коммуникация	УК-4 Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке(ах)	УК-4.1. Выбирает стиль общения на русском языке в зависимости от цели и условий партнерства; адаптирует речь, стиль общения и язык жестов к ситуациям взаимодействия
		УК-4.2. Ведет деловую переписку на русском языке с учетом особенностей стилистики официальных и неофициальных писем
		УК-4.3. Ведет деловую переписку на иностранном языке с учетом особенностей стилистики официальных писем и социокультурных различий
		УК-4.4.Выполняет для личных целей перевод официальных и профессиональных текстов с иностранного языка на русский, с русского языка на иностранный
		УК-4.5. Публично выступает на русском языке, строит свое выступление с учетом аудитории и цели общения
		УК-4.6. Устно представляет результаты своей деятельности на иностранном языке, может поддержать разговор в ходе их обсуждения
Межкультурное взаимодействие	УК-5 Способен воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом, этическом и	УК-5.1. Отмечает и анализирует особенности межкультурного взаимодействия (преимущества и возможные проблемные ситуации), обусловленные различием этических, религиозных и ценностных систем;

Категория (группа) универсальных компетенций	Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
	философском контекстах	УК-5.2. Предлагает способы преодоления коммуникативных барьеров при межкультурном взаимодействии
		УК-5.3. Определяет условия интеграции участников межкультурного взаимодействия для достижения поставленной цели с учетом исторического наследия и социокультурных традиций различных социальных групп, этносов и конфессий
		УК-5.4. При обработке информации отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы и точку зрения, в том числе с применением философского понятийного аппарата
Самоорганизация и саморазвитие (в том числе здоровьесбережение)	УК-6 Способен управлять своим временем, выстраивать и реализовывать траекторию саморазвития на основе принципов образования в течение всей жизни	УК-6.1. Использует инструменты и методы управления временем при выполнении конкретных задач, проектов, при достижении поставленных целей
		УК-6.2. Определяет приоритеты собственной деятельности, личностного развития и профессионального роста
		УК-6.3. Оценивает требования рынка труда и предложения образовательных услуг для выстраивания траектории собственного профессионального роста
		УК-6.4. Строит профессиональную карьеру и определяет стратегию профессионального развития
	УК-7 Способен поддерживать должный уровень физической подготовленности для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности	УК-7.1. Выбирает здоровьесберегающие технологии для поддержания здорового образа жизни с учетом физиологических особенностей организма и условий реализации профессиональной деятельности
		УК-7.2. Планирует свое рабочее и свободное время для оптимального сочетания физической и умственной нагрузки и обеспечения работоспособности
		УК-7.3. Соблюдает и пропагандирует нормы здорового образа жизни в различных жизненных ситуациях и в профессиональной деятельности
Безопасность жизнедеятельности	УК-8 Способен создавать и поддерживать в повседневной жизни и в профессиональной деятельности безопасные условия жизнедеятельности для сохранения природной среды, обеспечения устойчивого развития общества, в том числе при угрозе и возникновении	УК-8.1. Воспроизводит общую характеристику обеспечения безопасности и устойчивого развития в различных сферах жизнедеятельности; классификацию чрезвычайных ситуаций военного характера, принципы и способы организации защиты населения от опасностей, возникающих в мирное время и при ведении военных действий
		УК-8.2. Оценивает вероятность возникновения потенциальной опасности в повседневной жизни и профессиональной деятельности и принимает меры по ее

Категория (группа) универсальных компетенций	Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции
	чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов	предупреждению.
		УК-8.3. Применяет основные методы защиты при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов в повседневной жизни и профессиональной деятельности
Экономическая культура, в том числе финансовая грамотность	УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1. Знает основные документы, регламентирующие экономическую деятельность; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности
		УК-9.2. Обосновывает принятие экономических решений, использует методы экономического планирования для достижения поставленных целей
		УК-9.3. Применяет экономические инструменты
Гражданская позиция	УК-10 Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности	УК-10.1. Знает действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности; способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней
		УК-10.2. Предупреждает коррупционные риски в профессиональной деятельности; исключает вмешательство в свою профессиональную деятельность в случаях склонения к коррупционным правонарушениям
		УК-10.3. Взаимодействует в обществе на основе нетерпимого отношения к коррупции

3.2. Общепрофессиональные компетенции

Общепрофессиональные компетенции и индикаторы их достижения

Таблица 3.2

Категория общепрофессиональных компетенций	Код и наименование общепрофессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции
Теоретическая фундаментальная подготовка	ОПК-1. Способен решать задачи профессиональной деятельности на основе использования теоретических и практических основ естественных и технических наук, а также математического аппарата	ОПК-1.1 Выявление и классификация физических и химических процессов, протекающих на объекте профессиональной деятельности
		ОПК-1.2 Определение характеристик физического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе теоретического и экспериментального исследований
		ОПК-1.3 Определение характеристик химического процесса (явления), характерного для объектов профессиональной деятельности, на основе экспериментальных исследований

Категория общепрофессиональных компетенций	Код и наименование общепрофессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции
		ОПК-1.4 Представление базовых для профессиональной сферы физических процессов и явлений в виде математического(их) уравнения(й)
		ОПК-1.5 Выбор базовых физических и химических законов для решения задач профессиональной деятельности
		ОПК-1.6 Решение инженерных задач с помощью математического аппарата векторной алгебры, аналитической геометрии и математического анализа
		ОПК-1.7 Решение уравнений, описывающих основные физические процессы, с применением методов линейной алгебры и математического анализа
		ОПК-1.8 Обработка расчетных и экспериментальных данных вероятностно-статистическими методами
		ОПК-1.9 Решение инженерно-геометрических задач графическими способами
		ОПК-1.10 Оценка воздействия техногенных факторов на состояние окружающей среды
		ОПК-1.11 Определение характеристик процессов распределения, преобразования и использования электрической энергии в электрических цепях
Информационная культура	ОПК-2. Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. Выбор информационных ресурсов, содержащих релевантную информацию об объекте профессиональной деятельности
		ОПК-2.2. Обработка и хранение информации в профессиональной деятельности с помощью баз данных и компьютерных сетевых технологий
		ОПК-2.3. Представление информации с помощью информационных и компьютерных технологий
		ОПК-2.4. Применение прикладного программного обеспечения для разработки и оформления технической документации
Теоретическая профессиональная подготовка	ОПК-3. Способен принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-3.1 Описание основных сведений об объектах и процессах профессиональной деятельности посредством использования профессиональной терминологии
		ОПК-3.2 Выбор метода или методики решения задачи профессиональной деятельности
		ОПК-3.3 Оценка инженерно-геологических условий строительства, выбор мероприятий по борьбе с неблагоприятными инженерно-геологическими процессами и явлениями
		ОПК-3.4 Выбор планировочной схемы здания, оценка преимуществ и недостатков выбранной планировочной схемы
		ОПК-3.5 Выбор конструктивной схемы зда-

Категория общепрофессиональных компетенций	Код и наименование общепрофессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции
		ния, оценка преимуществ и недостатков выбранной конструктивной схемы
		ОПК-3.6 Выбор габаритов и типа строительных конструкций здания, оценка преимуществ и недостатков выбранного конструктивного решения
		ОПК-3.7 Оценка условий работы строительных конструкций, оценка взаимного влияния объектов строительства и окружающей среды
		ОПК-3.8 Выбор строительных материалов для строительных конструкций и изделий
		ОПК-3.9 Определение качества строительных материалов на основе экспериментальных исследований их свойств
Работа с документацией	ОПК-4. Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-4.1 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих деятельность в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства для решения задачи профессиональной деятельности
		ОПК-4.2 Выявление основных требований нормативно-правовых и нормативно-технических документов, предъявляемых к зданиям, сооружениям, инженерным системам жизнеобеспечения, к выполнению инженерных изысканий в строительстве
		ОПК-4.3 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регулирующих формирование безбарьерной среды для маломобильных групп населения
		ОПК-4.4 Составление распорядительной документации производственного подразделения в профильной сфере профессиональной деятельности
		ОПК-4.5 Проверка соответствия проектной строительной документации требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов
Изыскания	ОПК-5. Способен участвовать в инженерных изысканиях, необходимых для строительства и реконструкции объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ОПК-5.1 Определение состава работ по инженерным изысканиям в соответствии с поставленной задачей
		ОПК-5.2 Выбор нормативной документации, регламентирующей проведение и организацию изысканий в строительстве
		ОПК-5.3 Выбор способа выполнения инженерно-геодезических изысканий для строительства
		ОПК-5.4 Выбор способа выполнения инженерно-геологических изысканий для строительства
		ОПК-5.5 Выполнение базовых измерений инженерно-геодезических изысканий для строительства

Категория общепрофессиональных компетенций	Код и наименование общепрофессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции
		ОПК-5.6 Выполнение основных операций инженерно-геологических изысканий для строительства
		ОПК-5.7 Документирование результатов инженерных изысканий
		ОПК-5.8 Выбор способа обработки результатов инженерных изысканий
		ОПК-5.9 Выполнение требуемых расчетов для обработки результатов инженерных изысканий
		ОПК-5.10 Оформление и представление результатов инженерных изысканий
		ОПК-5.11 Контроль соблюдения охраны труда при выполнении работ по инженерным изысканиям
Проектирование. Расчётное обоснование	ОПК-6. Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчётного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	ОПК-6.1 Выбор состава и последовательности выполнения работ по проектированию здания (сооружения), инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническим заданием на проектирование
		ОПК-6.2 Выбор исходных данных для проектирования здания (сооружения) и инженерных систем жизнеобеспечения
		ОПК-6.3 Выбор типовых объёмно-планировочных и конструктивных проектных решений здания в соответствии с техническими условиями с учетом требований по доступности объектов для маломобильных групп населения
		ОПК-6.4 Выбор типовых проектных решений и технологического оборудования инженерных систем жизнеобеспечения в соответствии с техническими условиями
		ОПК-6.5 Разработка элемента узла строительных конструкций зданий
		ОПК-6.6 Выполнение графической части проектной документации здания (сооружения), систем жизнеобеспечения, в т.ч. с использованием средств автоматизированного проектирования
		ОПК-6.7 Выбор технологических решений проекта здания, разработка элемента проекта производства работ
		ОПК-6.8 Контроль соответствия проектного решения требованиям нормативно-технических документов и технического задания на проектирование
		ОПК-6.9 Определение основных нагрузок и воздействий, действующих на здание (сооружение)
		ОПК-6.10 Определение основных параметров инженерных систем жизнеобеспечения здания
		ОПК-6.11 Составление расчётной схемы здания (сооружения), определение условий

Категория общепрофессиональных компетенций	Код и наименование общепрофессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции
		работы элемента строительных конструкций при восприятии внешних нагрузок
		ОПК-6.12 Оценка прочности, жёсткости и устойчивости элемента строительных конструкций, в т.ч. с использованием прикладного программного обеспечения
		ОПК-6.13 Оценка устойчивости и деформируемости оснований здания
		ОПК-6.14 Расчётное обоснование режима работы инженерной системы жизнеобеспечения здания
		ОПК-6.15 Определение базовых параметров теплового режима здания
		ОПК-6.16 Определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте профессиональной деятельности
		ОПК-6.17 Оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности
Управление качеством	ОПК-7. Способен использовать и совершенствовать применяемые системы менеджмента качества в производственном подразделении с применением различных методов измерения, контроля и диагностики	ОПК-7.1 Выбор нормативно-правовых и нормативно-технических документов, регламентирующих требования к качеству продукции и процедуру его оценки
		ОПК-7.2 Документальный контроль качества материальных ресурсов
		ОПК-7.3 Выбор методов и оценка метрологических характеристик средства измерения (испытания)
		ОПК-7.4 Оценка погрешности измерения, проведение поверки и калибровки средства измерения
		ОПК-7.5 Оценка соответствия параметров продукции требованиям нормативно-технических документов
		ОПК-7.6 Подготовка и оформление документа для контроля качества и сертификации продукции
		ОПК-7.7 Составления плана мероприятий по обеспечению качества продукции
		ОПК-7.8 Составление локального нормативно-методического документа производственного подразделения по функционированию системы менеджмента качества
Производственно-технологическая работа	ОПК-8. Способен осуществлять и контролировать технологические процессы строительного производства и строительной индустрии с учётом требований производственной и экологической безопасности, применяя известные и новые технологии в обла-	ОПК-8.1 Контроль результатов осуществления этапов технологического процесса строительного производства и строительной индустрии
		ОПК-8.2 Составление нормативно-методического документа, регламентирующего технологический процесс
		ОПК-8.3 Контроль соблюдения норм промышленной, пожарной, экологической безопасности при осуществлении технологиче-

Категория общепрофессиональных компетенций	Код и наименование общепрофессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции
	сти строительства и строительной индустрии	ского процесса
		ОПК-8.4 Контроль соблюдения требований охраны труда при осуществлении технологического процесса
		ОПК-8.5 Подготовка документации для сдачи/приёмки законченных видов/этапов работ (продукции)
Организация и управление производством	ОПК-9. Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии	ОПК-9.1 Составление перечня и последовательности выполнения работ производственным подразделением
		ОПК-9.2 Определение потребности производственного подразделения в материально-технических и трудовых ресурсах
		ОПК-9.3 Определение квалификационного состава работников производственного подразделения
		ОПК-9.4 Составление документа для проведения базового инструктажа по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды
		ОПК-9.5 Контроль соблюдения требований охраны труда на производстве
		ОПК-9.6 Контроль соблюдения мер по борьбе с коррупцией в производственном подразделении
Техническая эксплуатация	ОПК-10. Способен осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов строительства и/или жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства	ОПК-10.1 Составление перечня выполнения работ производственным подразделением по технической эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту профильного объекта профессиональной деятельности
		ОПК-10.2 Составление перечня мероприятий по контролю технического состояния и режимов работы профильного объекта профессиональной деятельности
		ОПК-10.3 Составление перечня мероприятий по контролю соблюдения норм промышленной и противопожарной безопасности в процессе эксплуатации профильного объекта профессиональной деятельности, выбор мероприятий по обеспечению безопасности
		ОПК-10.4 Оценка результатов выполнения ремонтных работ на профильном объекте профессиональной деятельности
		ОПК-10.5 Оценка технического состояния профильного объекта профессиональной деятельности

Информация об изменениях: *решением ученого совета СамГТУ от 28.08.2026 г. протокол № 1 в пункт 3.3. настоящей образовательной программы внесены изменения:*

3.3. Профессиональные компетенции

Профессиональные компетенции выпускников и индикаторы их достижения

Таблица 3.3

Задача ПД	**Объект или область знания**	**Код и наименование профессиональной компетенции**	**Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции**	**Основание** (ПС и(или) анализ требований к профессиональным компетенциям, обобщения отечественного и зарубежного опыта
Организация и управление процессами в градостроительной деятельности. Критический анализ и оценка технических, технологических и иных решений.	объекты градостроительной деятельности	ПК-1. Способность проводить оценку концепции инвестиционно-строительного проекта	ПК-1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	16.002
			ПК-1.2 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	
			ПК-1.3 Составление перечня характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка	
			ПК-1.4 Выбор и систематизация информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности	
			ПК-1.5 Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	
			ПК-1.6 Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-1.7 Выявление и оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации	
			ПК-1.8 Оценка правомочности и легитимности правоустанавливающей документации субъектов инвестиционно-строительной деятельности	

Задача ПД	**Объект или область знания**	**Код и наименование профессиональной компетенции**	**Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции**	**Основание** (ПС и(или) анализ требований к профессиональным компетенциям, обобщения отечественного и зарубежного опыта
			ПК-1.9 Представление и защита результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта	
Проведение и организационно-техническое сопровождение изысканий (обследований, испытаний).	объекты градостроительной деятельности	ПК-2. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение работ по инженерным изысканиям для обоснования инвестиций	ПК-2.1 Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих организацию и проведение инженерных изысканий	10.004
			ПК-2.2 Определение состава и объема выполнения работ по инженерным изысканиям	
			ПК-2.3 Составление технического задания на проведение инженерных изысканий для реализации инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-2.4 Проведение обследования технического состояния здания (сооружения), расположенного на выбранном земельном участке	
			ПК-2.5 Оценка соответствия результатов инженерных изысканий техническому заданию	
			ПК-2.6 Формирование итоговых выводов на основании отчета о проведенных изысканиях для включения в концепцию инвестиционно-строительного проекта	
Критический анализ и оценка технических, технологических и иных решений.	объекты градостроительной деятельности	ПК-3. Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта	ПК-3.1 Комплектование документов, необходимых для оформления отвода и получения прав на земельный участок	16.002
			ПК-3.2 Подготовка документов для внесения изменений в градостроительную документацию	
			ПК-3.3 Комплектование документов для подготовки градостроительного плана земельного участка	
			ПК-3.4 Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих получение технических условий на подключение объекта к инженерным сетям	
			ПК-3.5 Выбор нормативно-технических документов для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	

Задача ПД	**Объект или область знания**	**Код и наименование профессиональной компетенции**	**Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции**	**Основание** (ПС и(или) анализ требований к профессиональным компетенциям, обобщения отечественного и зарубежного опыта
			ПК-3.6 Выбор информации и составление документов для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта	
			ПК-3.7 Составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-3.8 Оценка соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию	
			ПК-3.9 Выбор информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-3.10 Подготовка вариантов для выбора моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-3.11 Составление инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	
			ПК-3.12 Определение экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-3.13 Составление отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-3.14 Оценка потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-3.15 Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования	
			ПК-3.16 Подготовка информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства	
			ПК-3.17 Выбор вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их	

Задача ПД	**Объект или область знания**	**Код и наименование профессиональной компетенции**	**Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции**	**Основание** (ПС и(или) анализ требований к профессиональным компетенциям, обобщения отечественного и зарубежного опыта
			функционального назначения	
			ПК-3.18 Проверка соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	
			ПК-3.19 Выполнение нормоконтроля и выявления дефектов в проектной документации	
			ПК-3.20 Составление плана и комплектование документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации	
			ПК-3.21 Выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	
Выполнение и организационно-техническое сопровождение проектных работ. Выполнение обоснования проектных решений.	объекты градостроительной деятельности	ПК-4. Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно-строительных проектов	ПК-4.1 Определение основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства	16.033; 16.002
			ПК-4.2 Оценка правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-4.3 Подготовка документации для организации и проведения технологического и ценового аудита инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-4.4 Оценка эффективности проектных решений инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-4.5 Расчет показателей эффективности инвестиционно-строительного проекта	
Выполнение и организационно-техническое сопровождение проектных работ. Выполнение обоснования проектных	объекты градостроительной деятельности	ПК-5. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-	ПК-5.1 Подготовка информации/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям	16.025; 16.033; 16.002; 07.016
			ПК-5.2 Проверка соответствия выданных технических	

Задача ПД	**Объект или область знания**	**Код и наименование профессиональной компетенции**	**Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции**	**Основание** (ПС и(или) анализ требований к профессиональным компетенциям, обобщения отечественного и зарубежного опыта
решений.		строительного проекта	условий на инженерно-техническое обеспечение объекта техническим параметрам объекта капитального строительства	
			ПК-5.3 Подготовка документов для получения разрешения на строительство (продление срока действия разрешения на строительство или внесение изменений в разрешение на строительство)	
			ПК-5.4 Подготовка документов для проведения конкурсного отбора подрядчиков	
			ПК-5.5 Выбор нормативно-правовых документов по обеспечению взаимодействия исполнителей проекта	
			ПК-5.6 Проверка соответствия организационно-технологической документации подрядчика требованиям проектной документации и нормативно-правовым документам	
			ПК-5.7 Подготовка информации/сопроводительных документов для заключения договора с подрядной организацией на выполнение строительно-монтажных работ	
			ПК-5.8 Составление технического задания на выполнение подрядных работ	
			ПК-5.9 Составление текущей организационно-распорядительной документации	
			ПК-5.10 Определение объемов, сроков и стоимости выполнения работ по инвестиционно-строительному проекту	
			ПК-5.11 Определение потребности в трудовых и материальных ресурсах для реализации инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-5.12 Составление и ведение бюджетов инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-5.13 Составление планов и графиков выполнения	

Задача ПД	Объект или область знания	Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	Основание (ПС и(или) анализ требований к профессиональным компетенциям, обобщения отечественного и зарубежного опыта
			работ по реализации инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-5.14 Выбор информации для оценки эффективности использования ресурсов и контроля стоимости реализации инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-5.15 Составление отчета для инвестора об использовании и потребности в финансовых ресурсах в процессе реализации инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-5.16 Подготовка документации и контроль выполнения подготовительных работ на строительной площадке	
			ПК-5.17 Проверка соответствия строительной площадки требованиям пожарной безопасности и охраны окружающей среды	
			ПК-5.18 Подготовка документов для итоговой проверки законченного строительством объекта органом государственного строительного надзора для получения заключения о соответствии объекта техническим регламентам и проектной документации	
			ПК-5.19 Составление плана мероприятий по устранению дефектов и недоделок СМР в рамках договора с подрядной организацией	
			ПК-5.20 Составление документов для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
			ПК-5.21 Составление документов для постановки на государственный учет объекта капитального строительства и регистрации прав на него	
			ПК-5.22 Составление плана мероприятий по подтверждению требований по энергоэффективности здания (сооружения)	

Задача ПД	**Объект или область знания**	**Код и наименование профессиональной компетенции**	**Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции**	**Основание** (ПС и(или) анализ требований к профессиональным компетенциям, обобщения отечественного и зарубежного опыта
			ПК-5.23 Выбор мер по борьбе с коррупцией при реализации инвестиционно-строительных проектов	
			ПК-5.24 Выявление рисков возникновения и развития судебных споров между участниками инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-5.25 Выбор способов использования специальных строительно-технических знаний для эффективного разрешения споров между участниками инвестиционно-строительного проекта	
Выполнение и организационно-техническое сопровождение проектных работ. Выполнение обоснования проектных решений.	объекты градостроительной деятельности	ПК-6. Способность выполнять обоснование проектных решений по капитальному ремонту, реконструкции, технической модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства, городской инфраструктуры	ПК-6.1 Оценка рыночной и инвестиционной стоимости объекта недвижимости	16.002; 07.016; 16.018
			ПК-6.2 Поиск и выбор потенциальных потребителей объекта недвижимости	
			ПК-6.3 Выбор нормативно-правовой и технико-экономической информации для обоснования выбора наиболее эффективных форм управления объектами недвижимости	
			ПК-6.4 Подготовка информации/сопроводительных документов для проведения конкурсного отбора подрядных организаций	
			ПК-6.5 Подготовка информации/сопроводительной документации для выбора и последующего заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями	
			ПК-6.6 Составление реестра собственников (нанимателей/ арендаторов) помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций	
			ПК-6.7 Составление отчетов для собственников (арендаторов) помещений об управлении объектом недвижимости	
			ПК-6.8 Составление отдельных разделов бизнес-плана управляющей организации	
			ПК-6.9 Выбор норм и правил технической эксплуатации	

Задача ПД	**Объект или область знания**	**Код и наименование профессиональной компетенции**	**Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции**	**Основание** (ПС и(или) анализ требований к профессиональным компетенциям, обобщения отечественного и зарубежного опыта
			объектов недвижимости	
			ПК-6.10 Выбор нормативно-технической документации для подготовки и реализации комплекса работ по обеспечению безопасности при эксплуатации объекта недвижимости	
			ПК-6.11 Проверка соответствия мероприятий по эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости требованиям пожарной безопасности и охраны окружающей среды	
			ПК-6.12 Оценка технического состояния объекта недвижимости	
			ПК-6.13 Составление планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости	
			ПК-6.14 Технико-экономическая оценка вариантов (способов) проведения работ по эксплуатации объектов недвижимости	
			ПК-6.15 Оценка соответствия результатов выполненных работу техническому заданию и договорным документам	
			ПК-6.16 Технико-экономический анализ выполнения планов управляющей организации	
			ПК-6.17 Выбор информации для оценки эффективности использования ресурсов в процессе эксплуатации объектов недвижимости	
Критический анализ и оценка технических, технологических и иных решений.	объекты градостроительной деятельности	ПК-7. Способность проводить обследования технического состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства, городской инфраструктуры	ПК-7.1. Организация обследования технического состояния зданий и сооружений, строительных конструкций и инженерных систем на основе требований нормативно-технической документации	10.004; 16.025; 16.018
			ПК-7.2 Проведение оценки технического состояния объекта обследования на основе документальных и инструментальных исследований	

Задача ПД	**Объект или область знания**	**Код и наименование профессиональной компетенции**	**Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции**	**Основание** (ПС и(или) анализ требований к профессиональным компетенциям, обобщения отечественного и зарубежного опыта
			ПК-7.3 Владение методиками обследования технического состояния объектов капитального строительства	

4. Структура и содержание образовательной программы

4.1. Структура образовательной программы

Таблица 4.1

Структура ОП		Объем ОП и ее блоков в з.е.
Блок 1	Дисциплины (модули)	204
Блок 2	Практика	27
Блок 3	Государственная итоговая аттестация	9
Объем ОП		**240**

В рамках ОП выделяются обязательная часть и часть, формируемая участниками образовательных отношений.

Объем обязательной части, без учета объема государственной итоговой аттестации, составляет 50,4 % общего объема программы бакалавриата.

4.2. Учебный план

Учебный план размещен на сайте СамГТУ в разделе «Сведения об образовательной организации», подраздел «Образование», таблица «Информация по образовательным программам» в ячейке «Ссылка на учебный план».

Матрица соответствия компетенций структурным элементам учебного плана размещена на сайте СамГТУ в разделе «Сведения об образовательной организации», подраздел «Образование», таблица «Информация по образовательным программам» в ячейке «Ссылка на методические и иные документы, разработанные образовательной организацией для обеспечения образовательного процесса (Матрицы компетенций)».

4.3. Календарный учебный график

Календарный учебный график размещен на сайте СамГТУ в разделе «Сведения об образовательной организации», подраздел «Образование», таблица «Информация по образовательным программам» в ячейке «Ссылка на календарный учебный график».

4.4. Рабочие программы дисциплин (модулей)

Рабочие программы дисциплин (модулей) (далее – РПД) разработаны и утверждены в установленном порядке. РПД в бумажном виде хранятся на кафедрах. В электронном виде – размещены в электронной информационно-образовательной среде вуза АИС «Университет» и на сайте СамГТУ в разделе «Сведения об образовательной организации», подраздел «Образование», таблица «Информация по образовательным программам» в ячейке «Ссылка на перечень учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, предусмотренных соответствующей образовательной программой».

Аннотации РПД размещены на сайте СамГТУ в разделе «Сведения об образовательной организации», подраздел «Образование», таблица «Информация по образовательным программам» в ячейке «Ссылка на аннотации к рабочим программам дисциплин (по каждой дисциплине в составе образовательной программы)».

Дисциплины (модули) могут быть реализованы в форме практической подготовки, предусматривающей участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

4.5. Программы практик

Программы практик разработаны и утверждены в установленном порядке. Программы практик в бумажном виде хранятся на кафедре. В электронном виде –

размещены в электронной информационно-образовательной среде вуза АИС «Университет» и на сайте СамГТУ в разделе «Сведения об образовательной организации», подраздел «Образование», таблица «Информация по образовательным программам» в ячейке «Ссылка на рабочие программы практик, предусмотренных соответствующей образовательной программой».

Аннотации программ практик размещены на сайте СамГТУ в разделе «Сведения об образовательной организации», подраздел «Образование», таблица «Информация по образовательным программам» в ячейке «Ссылка на аннотации к рабочим программам дисциплин (по каждой дисциплине в составе образовательной программы)».

Практики могут быть реализованы в форме практической подготовки, предусматривающей участие обучающихся в выполнении отдельных элементов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью.

4.6. Оценочные средства для промежуточной аттестации по дисциплинам (модулям) и практикам

Оценочные средства для промежуточной аттестации по дисциплинам (модулям) и практикам представлены в виде фонда оценочных средств (ФОС). Типовые задания ФОС для промежуточной аттестации представлены в РПД и программах практик. ФОС для промежуточной аттестации хранится в бумажном и электронном виде на соответствующих кафедрах.

4.7. 4.7. Программа государственной итоговой аттестации

Программы государственной итоговой аттестации (далее – ГИА) разработаны и утверждены в установленном порядке.

Программы ГИА размещены на сайте СамГТУ в разделе «Сведения об образовательной организации», подраздел «Образование», таблица «Информация по образовательным программам» в ячейке «ссылка на методические и иные документы, разработанные образовательной организацией для обеспечения образовательного процесса (программы ГИА)».

4.8. Рабочая программа воспитания и календарный план воспитательной работы

Рабочая программа воспитания и календарный план воспитательной работы разработаны и утверждены в установленном порядке.

Рабочие программы воспитания размещены на сайте СамГТУ в разделе «Сведения об образовательной организации», подраздел «Образование», таблица «Информация по образовательным программам» в ячейке «Ссылка на методические и иные документы, разработанные образовательной организацией для обеспечения образовательного процесса (Рабочие программы воспитания)».

Календарные планы воспитательной работы размещены на сайте СамГТУ в разделе «Сведения об образовательной организации», подраздел «Образование», таблица «Информация по образовательным программам» в ячейке «Ссылка на методические и иные документы, разработанные образовательной организацией для обеспечения образовательного процесса (Календарный план воспитательной работы)».

5. Условия реализации образовательной программы

5.1. Электронная информационно-образовательная среда

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечивается индивидуальным неограниченным доступом к электронной информационно-образовательной

среде Университета из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», как на территории СамГТУ, так и вне ее.

Электронная информационно-образовательная среда обеспечивает:

- доступ к учебным планам, рабочим программам дисциплин (модулей), практик, электронным учебным изданиям и электронным образовательным ресурсам, указанным в рабочих программах дисциплин (модулей), практик;

- формирование электронного портфолио обучающегося, в том числе сохранение его работ и оценок за эти работы.

В случае реализации ОП с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий электронная информационно-образовательная среда дополнительно обеспечивает:

- фиксацию хода образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации и результатов освоения ОП;

- проведение учебных занятий, процедур оценки результатов обучения, реализация которых предусмотрена с применением электронного обучения, дистанционных образовательных технологий;

- взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействия посредством сети «Интернет».

Функционирование электронной информационно-образовательной среды обеспечивается соответствующими средствами информационно-коммуникационных технологий и квалификацией работников, ее использующих и поддерживающих. Функционирование электронной информационно-образовательной среды соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение

СамГТУ располагает на праве собственности или ином законном основании материально-техническим обеспечением образовательной деятельности (помещениями и оборудованием) для реализации ОП по Блоку 1 «Дисциплины (модули)» и Блоку 3 «Государственная итоговая аттестация» в соответствии с учебным планом.

Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных ОП, оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей).

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Университета.

СамГТУ обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства (состав определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) и подлежит обновлению при необходимости).

Библиотечный фонд укомплектован используемыми в образовательном процессе печатными изданиями из расчета не менее 0,25 экземпляра каждого из изданий, указанных в рабочих программах дисциплин (модулей), практик, на одного обучающегося из числа лиц, одновременно осваивающих соответствующую дисциплину (модуль), проходящих соответствующую практику.

Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ), в том числе в случае применения электронного обучения, дистанционных образовательных технологий, к современным профессиональным базам данных и информационным справочным системам, состав которых определяется в рабочих программах дисциплин (модулей) и подлежит обновлению (при необходимости).

5.3. Кадровое обеспечение

Реализация ОП обеспечивается педагогическими работниками СамГТУ, а также лицами, привлекаемыми Университетом к реализации программы на иных условиях.

Квалификация педагогических работников СамГТУ отвечает квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках и (или) профессиональных стандартах (при наличии).

Не менее 70 % численности педагогических работников СамГТУ, участвующих в реализации ОП, и лиц, привлекаемых Университетом к реализации ОП на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), ведут научную, учебно-методическую и (или) практическую работу, соответствующую профилю преподаваемой дисциплины (модуля).

Не менее 5 % численности педагогических работников СамГТУ, участвующих в реализации ОП, и лиц, привлекаемых Университетом к реализации ОП на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), являются руководителями и (или) работниками иных организаций, осуществляющими трудовую деятельность в профессиональной сфере, соответствующей профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники (имеют стаж работы в данной профессиональной сфере не менее 3 лет).

Не менее 60 % численности педагогических работников СамГТУ и лиц, привлекаемых к образовательной деятельности Университета на иных условиях (исходя из количества замещаемых ставок, приведенного к целочисленным значениям), имеют ученую степень (в том числе ученую степень, полученную в иностранном государстве и признаваемую в Российской Федерации) и (или) ученое звание (в том числе ученое звание, полученное в иностранном государстве и признаваемое в Российской Федерации).

5.4. Финансовые условия

Финансовое обеспечение реализации ОП осуществляется в объеме не ниже значений базовых нормативов затрат на оказание государственных услуг по реализации образовательных программ высшего образования - программ бакалавриата и значений корректирующих коэффициентов к базовым нормативам затрат, определяемых Министерством науки и высшего образования Российской Федерации.

5.5. Механизмы оценки качества образовательной деятельности и подготовки обучающихся

Качество образовательной деятельности и подготовки обучающихся по ОП определяется в рамках системы внутренней оценки, а также системы внешней оценки.

Внутренняя оценка качества образования регламентируется Положением о проведении внутренней независимой оценки качества в ФГБОУ ВО «СамГТУ».

В рамках внутренней оценки качества образования ежегодно осуществляется мониторинг основных образовательных программ, реализуемых СамГТУ, включая оценку удовлетворенности участников образовательного процесса путем анкетирования обучающихся, научно-педагогических работников и работодателей. В целях выявления уровня удовлетворенности качеством образования участников образовательного процесса в СамГТУ проводится анкетирование через личные кабинеты в электронной информационно-образовательной среде университета обучающихся и преподавательского состава. В университете разработана и внедрена система оценки сформированности компетенций у обучающихся: разработан соответствующий инструментарий в части оценочных материалов и методологии проведения диагностических процедур.

СамГТУ на добровольной основе принимает участие в процедурах внешней оценки качества образовательной деятельности.

Внешняя оценка качества образовательной деятельности по ОП в рамках процедуры государственной аккредитации осуществляется с целью подтверждения соответствия образовательной деятельности по ОП требованиям ФГОС ВО.

Внешняя оценка качества образовательной деятельности и подготовки обучающихся по ОП может осуществляться в рамках профессионально-общественной либо международной аккредитации, проводимой работодателями, их объединениями, а также уполномоченными ими организациями с целью признания качества и уровня подготовки выпускников, отвечающими требованиям профессиональных стандартов (при наличии), требованиям рынка труда к специалистам соответствующего профиля, либо авторизованными национальными профессионально-общественными организациями, входящими в международные структуры, в том числе иностранными организациями, подтверждающими соответствие качества образовательной программы и подготовки выпускников международным стандартам и рекомендациям для гарантии качества образования.

СамГТУ принимает участие в независимой оценке качества образования в соответствии со ст.95 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 N 273-ФЗ.

6. Реализация образовательной программы для лиц с ограниченными возможностями здоровья

СамГТУ предоставляет инвалидам и лицам с ОВЗ (по их заявлению) возможность обучения по ОП, учитывающей особенности их психофизического развития, индивидуальных возможностей и при необходимости обеспечивающей коррекцию нарушений развития и социальную адаптацию указанных лиц.

Обучающиеся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ обеспечиваются печатными и (или) электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Самарский государственный технический университет»
(ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Ученого совета СамГТУ
« 28 » 08 2026 г., протокол № 1

Ректор _____ Быков Д.Е.

Изменения к образовательной программе высшего образования

В связи с актуализацией образовательных программ внести изменения в образовательную программу высшего образования по направлению подготовки 08.03.01 «Строительство», направленность (профиль) образовательной программы «Организация инвестиционно-строительной деятельности»:

1. в п.1, п.п.1.1 «Нормативные документы» включить приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.06.2025 № 371н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению объектами нежилой недвижимости»»;
2. в п.1, п.п.1.1 «Нормативные документы» включить приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21.04.2025 № 269н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по управлению многоквартирными домами»»;
3. в п.2, п.п.2.2 «Профессиональные стандарты, соответствующие профессиональной деятельности выпускников», таблицу 2.2 включить профессиональный стандарт 07.016 «Специалист по управлению объектами нежилой недвижимости»;
4. в п.2, п.п.2.2 «Профессиональные стандарты, соответствующие профессиональной деятельности выпускников», таблицу 2.2 включить профессиональный стандарт 16.018 «Специалист по управлению многоквартирными домами»;
5. в п.2, п.п.2.3 «Перечень обобщенных трудовых функций и трудовых функций, установленных профессиональным стандартом, к выполнению которых готовится выпускник», таблицу 2.3 включить обобщенные трудовые функции и трудовые функции утвержденного профессионального стандарта 07.016 «Специалист по управлению объектами нежилой недвижимости» согласно Приложения 1;
6. в п.2, п.п.2.3 «Перечень обобщенных трудовых функций и трудовых функций, установленных профессиональным стандартом, к выполнению которых готовится выпускник», таблицу 2.3 включить обобщенные трудовые функции и трудовые функции утвержденного профессионального стандарта 16.018 «Специалист по управлению многоквартирными домами» согласно Приложения 2;
7. в п.3, п.п.3.3 «Профессиональные компетенции», таблицу 3.3 читать в новой редакции согласно Приложения 3.

Приложение 1

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	**наименование**	**уровень квалификации**	**наименование**	**код**	**уровень (подуровень) квалификации**
07.016 «Специалист по управлению объектами нежилой недвижимости»					
C	Экономические расчеты в отношении нежилой недвижимости и анализ рынка нежилой недвижимости	6	Проведение экономических расчетов и определение экономического обоснования при управлении нежилой недвижимостью	C/01.6	6
			Проведение оценочного зонирования с определением состава ценообразующих факторов	C/02.6	6
			Анализ рынка недвижимости, в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости	C/03.6	6
D	Привлечение арендаторов, арендодателей, покупателей, продавцов или иных заинтересованных сторон для осуществления сделок с нежилой недвижимостью	6	Поиск арендаторов, арендодателей, покупателей, продавцов и заинтересованных сторон для осуществления сделок с нежилой недвижимостью	D/01.6	6
			Маркетинг и организация продвижения на рынке нежилой недвижимости с целью извлечения дохода	D/02.6	6
			Организация работы по поиску арендаторов, арендодателей, покупателей, продавцов или иных заинтересованных сторон для осуществления сделок с нежилой недвижимостью	D/03.6	6
E	Правовое сопровождение при управлении объектами недвижимости	6	Правовая поддержка в сфере недвижимости	E/01.6	6
			Выявление юридических рисков в сфере недвижимости	E/02.6	6
			Организация и совершение юридических действий в отношении объектов недвижимости, включая внесение сведений об объекте недвижимости в ЕГРН	E/03.6	6

Приложение 2

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	**наименование**	**уровень квалификации**	**наименование**	**код**	**уровень (подуровень) квалификации**
16.018 «Специалист по управлению многоквартирными домами»					
B	Обеспечение взаимодействия с потребителями жилищно-коммунальных услуг	5	Осуществление оперативного информирования о деятельности организации по управлению МКД	B/01.5	5
			Обеспечение коммуникаций с собственниками и пользователями помещений в МКД	B/02.5	5
F	Организация работ по документационному обеспечению управления МКД и внедрению технологий информационного моделирования на стадии эксплуатации МКД	6	Организация работы с персоналом, осуществляющим деятельность по документационному обеспечению управления и раскрытию информации о деятельности по управлению МКД	F/01.6	6
			Организационно-техническое обеспечение внедрения и сопровождения технологий информационного моделирования на стадии эксплуатации МКД	F/02.6	6

Приложение 3

Задача ПД	**Объект или область знания**	**Код и наименование профессиональной компетенции**	**Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции**	**Основание** (ПС и(или) анализ требований к профессиональным компетенциям, обобщения отечественного и зарубежного опыта
Организация и управление процессами в градостроительной деятельности. Критический анализ и оценка технических, технологических и иных решений.	объекты градостроительной деятельности	ПК-1. Способность проводить оценку концепции инвестиционно-строительного проекта	ПК-1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов на территории Российской Федерации	16.002
			ПК-1.2 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации	
			ПК-1.3 Составление перечня характеристик территориальной зоны для выбора земельного участка	
			ПК-1.4 Выбор и систематизация информации о территориальной зоне для оценки ее инвестиционной привлекательности	
			ПК-1.5 Выявление и оценка ограничительных факторов для реализации инвестиционно-строительного проекта: ограничений градостроительного регламента, транспортной доступности, рыночной конъюнктуры	
			ПК-1.6 Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-1.7 Выявление и оценка сильных и слабых сторон инвестиционно-строительного проекта; выявление и оценка возможностей и угроз для его реализации	
			ПК-1.8 Оценка правомочности и легитимности правоустанавливающей документации субъектов инвестиционно-строительной деятельности	
			ПК-1.9 Представление и защита результатов оценки идеи концепции инвестиционно-строительного проекта	
Проведение и организационно-техническое сопро-	объекты градостроительной деятельности	ПК-2. Способность осуществлять организационно-техническое	ПК-2.1 Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих организацию и проведение инженерных изысканий	10.004

Задача ПД	**Объект или область знания**	**Код и наименование профессиональной компетенции**	**Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции**	**Основание** (ПС и(или) анализ требований к профессиональным компетенциям, обобщения отечественного и зарубежного опыта
вождение изысканий (обследований, испытаний).		сопровождение работ по инженерным изысканиям для обоснования инвестиций	ПК-2.2 Определение состава и объема выполнения работ по инженерным изысканиям	
			ПК-2.3 Составление технического задания на проведение инженерных изысканий для реализации инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-2.4 Проведение обследования технического состояния здания (сооружения), расположенного на выбранном земельном участке	
			ПК-2.5 Оценка соответствия результатов инженерных изысканий техническому заданию	
			ПК-2.6 Формирование итоговых выводов на основании отчета о проведенных изысканиях для включения в концепцию инвестиционно-строительного проекта	
Критический анализ и оценка технических, технологических и иных решений.	объекты градостроительной деятельности	ПК-3. Способность разрабатывать концепцию инвестиционно-строительного проекта	ПК-3.1 Комплектование документов, необходимых для оформления отвода и получения прав на земельный участок	16.002
			ПК-3.2 Подготовка документов для внесения изменений в градостроительную документацию	
			ПК-3.3 Комплектование документов для подготовки градостроительного плана земельного участка	
			ПК-3.4 Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих получение технических условий на подключение объекта к инженерным сетям	
			ПК-3.5 Выбор нормативно-технических документов для обоснования продолжительности строительства и цены объекта	
			ПК-3.6 Выбор информации и составление документов для определения текущих затрат по проекту и итоговой цены объекта	
			ПК-3.7 Составление технического задания на проведение работ в рамках формирования концепции инвестиционно-строительного проекта	

Задача ПД	**Объект или область знания**	**Код и наименование профессиональной компетенции**	**Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции**	**Основание** (ПС и(или) анализ требований к профессиональным компетенциям, обобщения отечественного и зарубежного опыта
			ПК-3.8 Оценка соответствия результатов выполненных работ по формированию концепции инвестиционно-строительного проекта техническому заданию	
			ПК-3.9 Выбор информации для формирования стратегии развития инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-3.10 Подготовка вариантов для выбора моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-3.11 Составление инвестиционных документов в соответствии с требованиями потенциальных инвесторов	
			ПК-3.12 Определение экономических показателей при подготовке концепции инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-3.13 Составление отдельных разделов бизнес-плана инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-3.14 Оценка потенциальных рисков при реализации инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-3.15 Выбор нормативно-технических документов, регламентирующих требования по энергоэффективности здания (сооружения) для проектирования	
			ПК-3.16 Подготовка информации для составления технического задания на проектирование объекта капитального строительства	
			ПК-3.17 Выбор вариантов проектных решений объектов капитального строительства с учетом их функционального назначения	
			ПК-3.18 Проверка соответствия проектного решения требованиям действующих нормативно-технических документов и техническому заданию	
			ПК-3.19 Выполнение нормоконтроля и выявления	

Задача ПД	**Объект или область знания**	**Код и наименование профессиональной компетенции**	**Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции**	**Основание** (ПС и(или) анализ требований к профессиональным компетенциям, обобщения отечественного и зарубежного опыта
			дефектов в проектной документации	
			ПК-3.20 Составление плана и комплектование документов для согласования и прохождения экспертизы проектной документации	
			ПК-3.21 Выбор архитектурно-строительных и конструктивных решений, обеспечивающих формирование безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения	
Выполнение и организационно-техническое сопровождение проектных работ. Выполнение обоснования проектных решений.	объекты градостроительной деятельности	ПК-4. Способность выполнять технико-экономическое, организационное и правовое обоснование инвестиционно-строительных проектов	ПК-4.1 Определение основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства	16.033; 16.002
			ПК-4.2 Оценка правовой, технической и экономической возможности реализации инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-4.3 Подготовка документации для организации и проведения технологического и ценового аудита инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-4.4 Оценка эффективности проектных решений инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-4.5 Расчет показателей эффективности инвестиционно-строительного проекта	
Выполнение и организационно-техническое сопровождение проектных работ. Выполнение обоснования проектных решений.	объекты градостроительной деятельности	ПК-5. Способность осуществлять организационно-техническое сопровождение и планирование работ по подготовке и реализации инвестиционно-строительного проекта	ПК-5.1 Подготовка информации/сопроводительных документов для заключения договоров со специализированными организациями на постоянное подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к инженерным сетям	16.025; 16.033; 16.002; 07.016
			ПК-5.2 Проверка соответствия выданных технических условий на инженерно-техническое обеспечение объекта техническим параметрам объекта капитального строительства	
			ПК-5.3 Подготовка документов для получения разрешения на строительство (продление срока действия разрешения на строительство или внесение	

Задача ПД	**Объект или область знания**	**Код и наименование профессиональной компетенции**	**Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции**	**Основание** (ПС и(или) анализ требований к профессиональным компетенциям, обобщения отечественного и зарубежного опыта
			изменений в разрешение на строительство)	
			ПК-5.4 Подготовка документов для проведения конкурсного отбора подрядчиков	
			ПК-5.5 Выбор нормативно-правовых документов по обеспечению взаимодействия исполнителей проекта	
			ПК-5.6 Проверка соответствия организационно-технологической документации подрядчика требованиям проектной документации и нормативно-правовым документам	
			ПК-5.7 Подготовка информации/сопроводительных документов для заключения договора с подрядной организацией на выполнение строительно-монтажных работ	
			ПК-5.8 Составление технического задания на выполнение подрядных работ	
			ПК-5.9 Составление текущей организационно-распорядительной документации	
			ПК-5.10 Определение объемов, сроков и стоимости выполнения работ по инвестиционно-строительному проекту	
			ПК-5.11 Определение потребности в трудовых и материальных ресурсах для реализации инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-5.12 Составление и ведение бюджетов инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-5.13 Составление планов и графиков выполнения работ по реализации инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-5.14 Выбор информации для оценки эффективности использования ресурсов и контроля стоимости реализации инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-5.15 Составление отчета для инвестора об	

Задача ПД	**Объект или область знания**	**Код и наименование профессиональной компетенции**	**Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции**	**Основание** (ПС и(или) анализ требований к профессиональным компетенциям, обобщения отечественного и зарубежного опыта
			использовании и потребности в финансовых ресурсах в процессе реализации инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-5.16 Подготовка документации и контроль выполнения подготовительных работ на строительной площадке	
			ПК-5.17 Проверка соответствия строительной площадки требованиям пожарной безопасности и охраны окружающей среды	
			ПК-5.18 Подготовка документов для итоговой проверки законченного строительством объекта органом государственного строительного надзора для получения заключения о соответствии объекта техническим регламентам и проектной документации	
			ПК-5.19 Составление плана мероприятий по устранению дефектов и недоделок СМР в рамках договора с подрядной организацией	
			ПК-5.20 Составление документов для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
			ПК-5.21 Составление документов для постановки на государственный учет объекта капитального строительства и регистрации прав на него	
			ПК-5.22 Составление плана мероприятий по подтверждению требований по энергоэффективности здания (сооружения)	
			ПК-5.23 Выбор мер по борьбе с коррупцией при реализации инвестиционно-строительных проектов	
			ПК-5.24 Выявление рисков возникновения и развития судебных споров между участниками инвестиционно-строительного проекта	
			ПК-5.25 Выбор способов использования специальных строительно-технических знаний для эффективного	

Задача ПД	**Объект или область знания**	**Код и наименование профессиональной компетенции**	**Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции**	**Основание** (ПС и(или) анализ требований к профессиональным компетенциям, обобщения отечественного и зарубежного опыта
			разрешения споров между участниками инвестиционно-строительного проекта	
Выполнение и организационно-техническое сопровождение проектных работ. Выполнение обоснования проектных решений.	объекты градостроительной деятельности	ПК-6. Способность выполнять обоснование проектных решений по капитальному ремонту, реконструкции, технической модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства, городской инфраструктуры	ПК-6.1 Оценка рыночной и инвестиционной стоимости объекта недвижимости	16.002; 07.016; 16.018
			ПК-6.2 Поиск и выбор потенциальных потребителей объекта недвижимости	
			ПК-6.3 Выбор нормативно-правовой и технико-экономической информации для обоснования выбора наиболее эффективных форм управления объектами недвижимости	
			ПК-6.4 Подготовка информации/сопроводительных документов для проведения конкурсного отбора подрядных организаций	
			ПК-6.5 Подготовка информации/сопроводительной документации для выбора и последующего заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями	
			ПК-6.6 Составление реестра собственников (нанимателей/ арендаторов) помещений, подрядных и ресурсоснабжающих организаций	
			ПК-6.7 Составление отчетов для собственников (арендаторов) помещений об управлении объектом недвижимости	
			ПК-6.8 Составление отдельных разделов бизнес-плана управляющей организации	
			ПК-6.9 Выбор норм и правил технической эксплуатации объектов недвижимости	
			ПК-6.10 Выбор нормативно-технической документации для подготовки и реализации комплекса работ по обеспечению безопасности при эксплуатации объекта недвижимости	
			ПК-6.11 Проверка соответствия мероприятий по эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости	

Задача ПД	**Объект или область знания**	**Код и наименование профессиональной компетенции**	**Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции**	**Основание** (ПС и(или) анализ требований к профессиональным компетенциям, обобщения отечественного и зарубежного опыта
			требованиям пожарной безопасности и охраны окружающей среды	
			ПК-6.12 Оценка технического состояния объекта недвижимости	
			ПК-6.13 Составление планов и графиков проведения работ по технической эксплуатации и обслуживанию объектов недвижимости	
			ПК-6.14 Технико-экономическая оценка вариантов (способов) проведения работ по эксплуатации объектов недвижимости	
			ПК-6.15 Оценка соответствия результатов выполненных работу техническому заданию и договорным документам	
			ПК-6.16 Технико-экономический анализ выполнения планов управляющей организации	
			ПК-6.17 Выбор информации для оценки эффективности использования ресурсов в процессе эксплуатации объектов недвижимости	
Критический анализ и оценка технических, технологических и иных решений.	объекты градостроительной деятельности	ПК-7. Способность проводить обследования технического состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства, городской инфраструктуры	ПК-7.1. Организация обследования технического состояния зданий и сооружений, строительных конструкций и инженерных систем на основе требований нормативно-технической документации	10.004; 16.025; 16.018
			ПК-7.2 Проведение оценки технического состояния объекта обследования на основе документальных и инструментальных исследований	
			ПК-7.3 Владение методиками обследования технического состояния объектов капитального строительства	